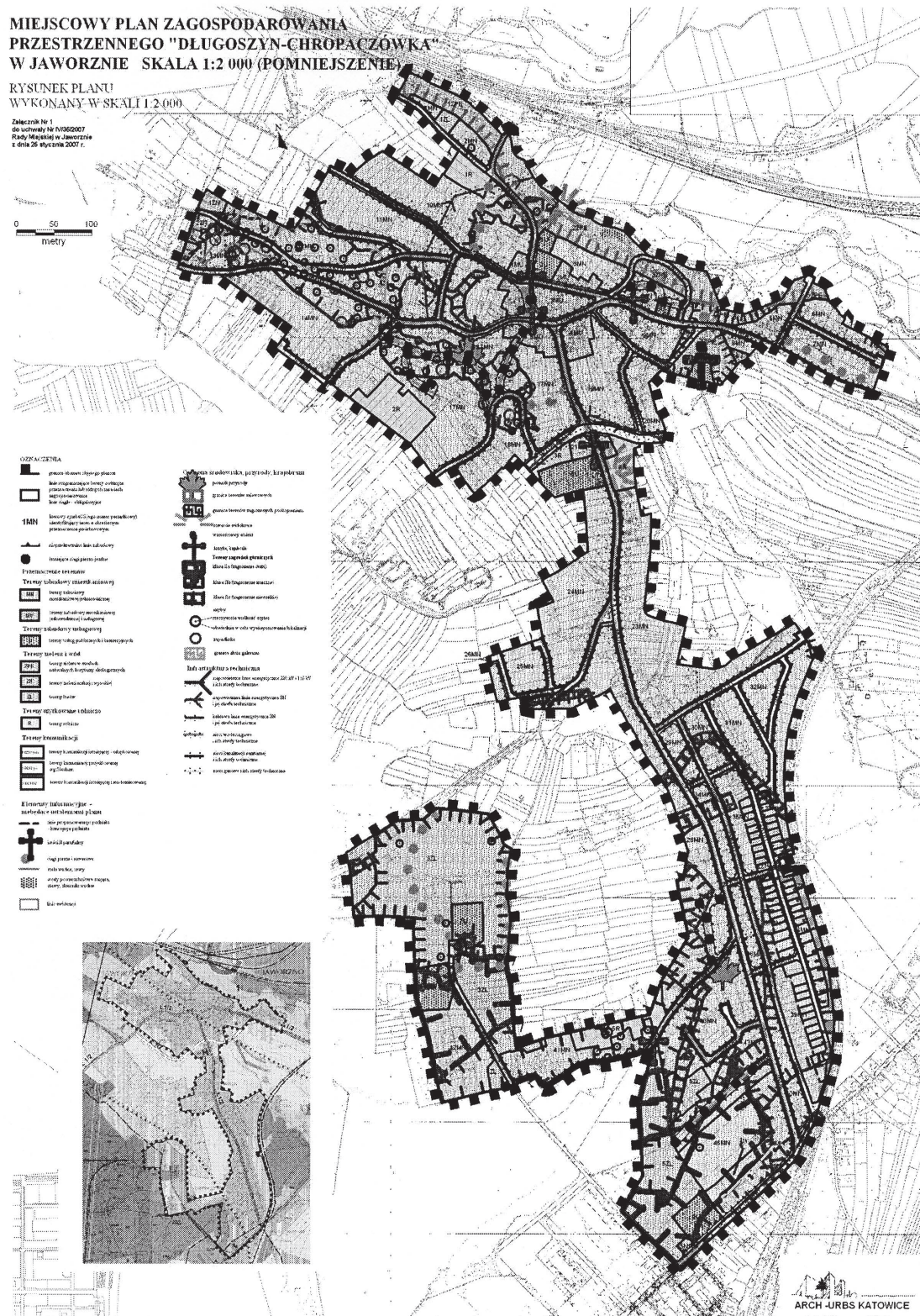


Załącznik Nr 1
do uchwały Nr IV/36/2007
Rady Miejskiej w Jaworznie
z dnia 26 stycznia 2007 r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Janusz Ciołczyk

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr IV/36/2007
Rady Miejskiej w Jaworznie
z dnia 25 stycznia 2007 r.**

**Wykaz adresowy obiektów objętych ochroną przyrody i obiektów o wartościach kulturowych
występujących w obszarze planu**

Wykaz adresowy obiektów i terenów w Jaworznie: Długoszyn – Chropaczówka				Zestawienie porównawcze	
Lp.	Obiekt	Lokalizacja/ adres	Forma ochrony/ rejestr zabytków	wg STUDIUM	USTALENIA w PLANIE
1.	2.	3.	4.	5.	
Wykaz obiektów i terenów objętych ochroną konserwatorską jako współczesne dobra kultury					
1.	Kościół	ul. Srebrnika czas powstania II połowa XX wieku	Nie wpisany do rejestru zabytków – ustalone na podstawie wizji lokalnej podczas pracy nad mpzp.	Nie występuje w Studium.	oznaczony na rysunku planu jako: kościół parafialny i wartościowy obiekt , - ustalenia w tekście uchwały § 7, ust. 1 pkt. 9).
2.	Kapliczki	przy skrzyżowaniu ulic: Chmielnej i Długoszyńskiej, czas powstania I połowa XX wieku (bezstylowy) przy skrzyżowaniu ulic: Jana Długosza i Nadbrzeżnej, czas powstania II połowa XX wieku ul. Dąbrowskiego przy bud. nr 11, czas powstania II połowa XX wieku ul. Chropaczówka przy bud. nr 101, czas powstania II połowa XX wieku ul. Ustronie naprzeciwko bud. nr 14, czas powstania I połowa XX wieku	Nie wpisane do rejestru zabytków.	Nie występują w Studium.	oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym: krzyże, kapliczki , - ustalenia w tekście uchwały § 6 ust. 2., pkt 5).
3.	Pomniki przyrody	ul. Skalna – 2 lipy drobnolistne Jaworzno, Długoszyn – Chropaczówka 1)ul. Ustronie 3 – lipa dwupniowa	Nie wpisane do rejestru zabytków. Chronione prawem miejscowym – Uchwała RM w Jaworznie Nr XLIII-768/2001 z dnia 27.12.2001 r. Nie wpisane do rejestru zabytków. Chronione prawem miejscowym – Uchwała RM w Jaworznie Nr XLIX/616/2005 z dnia 22.12.2005 r.	Wskazane w Studium lub w opracowaniu ekofizjograficznym jako pomniki przyrody, objęte ochroną prawną na mocy decyzji Ministra OŚiZNL, Wojewody Katowickiego oraz Rady Miejskiej w Jaworznie.	oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym: pomniki przyrody , ustalenia w tekście uchwały § 6, ust. 2. pkt 5).

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Janusz Ciołczyk

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr IV/36/2007
Rady Miejskiej w Jaworznie
z dnia 25 stycznia 2007 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do wyłożonego do publicznego
wglądu projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
„Długoszyn-Chropaczówka” w Jaworznie,
nieuwzględnionych przez
Prezydenta Miasta Jaworzna**

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Jaworznie
rozstrzyga**

o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Długoszyn-Chropaczówka” w Jaworznie

§ 1

1. W trybie art. 17 pkt 11 i art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), zostały wniesione następujące uwagi, których Prezydent Miasta po rozpatrzeniu nie uwzględnił i przekazał Radzie Miejskiej w Jaworznie do rozstrzygnięcia wraz z projektem planu:

- 1) uwaga wniesiona dwukrotnie przez Państwo Beatę i Jacka Jaromina z dnia 3.11.2006 r. i z dnia 6.12.2006 r., która dotyczy zmiany granic planu tak, aby działka nr 553 obr. 54 objęta została tym planem oraz aby granice i obszar zabudowy pokrywał się z obszarem zabudowy określonym w planie ogólnym obowiązującym do 31.12.2003 r.,
- 2) uwaga wniesiona przez Panią Elżbietę Kasprzyk z dnia 13.11.2006 r., która dotyczy braku zgody na przeznaczenie działki nr 258 obr. 107 pod zalesianie,
- 3) uwaga wniesiona przez Państwo Zofię i Ferdynanda Szymiecz z dnia 17.11.2006 r., która dotyczy usunięcia z rysunku planu istniejącego ciągu pieszo-jezdnego na działce nr 357/3 obr. 107,
- 4) uwaga wniesiona przez Pana Włodzimierza Plesa z dnia 23.11.2006 r., która dotyczy uwzględnie-

nia w planie drogi dojazdowej do posesji przy ul. Struga 18, 20, 22, 22a i 24,

- 5) uwaga wniesiona przez Pana Miłosza Michałowskiego z dnia 27.11.2006 r., która dotyczy prośby o wyznaczenie w planie drogi dojazdowej w rejonie terenu 42 MN, w szczególności dla działki nr 280 obr. 107,
 - 6) uwaga wniesiona przez Pana Ignacego Cieślę z dnia 4.12.2006 r. wraz z listą ok. 140 osób popierających wniosek, która dotyczy uwzględnienia w projekcie istniejącego drzewostanu, boiska do piłki nożnej i siatkówki oraz braku terenów rekreacyjno-sportowych w rejonie ul. Prostej,
 - 7) uwaga wniesiona przez Pana Stanisława Dudka z dnia 4.11.2006 r. wraz z listą ok. 140 osób popierających wniosek – jak w pkt 6, która dotyczy uwzględnienia w projekcie istniejącego drzewostanu, boiska do piłki nożnej i siatkówki oraz braku terenów rekreacyjno-sportowych w rejonie ul. Prostej,
 - 8) uwaga wniesiona przez Pana Kazimierza Orła z dnia 4.12.2006 r. wraz z listą ok. 140 osób popierających wniosek – jak w pkt 6, która dotyczy uwzględnienia w projekcie istniejącego drzewostanu, boiska do piłki nożnej i siatkówki oraz braku terenów rekreacyjno-sportowych w rejonie ul. Prostej,
 - 9) uwaga wniesiona przez Pana Bolesława Wrocławek z dnia 4.12.2006 r., która dotyczy uwzględnienia istniejących terenów zieleni w rejonie ul. Prostej,
 - 10) uwaga wniesiona przez Pana Łukasza Żabińskiego z dnia 6.12.2006 r., która dotyczy braku zgody na przeznaczenie działki nr 349 obr. 107 pod zalesienie,
 - 11) uwaga wniesiona przez Górnośląską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. w Zabrze z dnia 10.12.2006 r. (uwaga złożona po terminie), która dotyczy zamieszczenia zapisu, że rozbudowa sieci gazowej przez GZG może nastąpić po spełnieniu technicznego oraz ekonomicznego warunku opłacalności przedsięwzięcia,
 - 12) uwaga wniesiona przez ENION Oddział w Będzinie z dnia 20.12.2006 r. (uwaga złożona po terminie), która dotyczy rezerwy terenów pod nowe stacje transformatorowe oraz wydzielenia pasów terenów pod nowe linie ŚN i NN.
2. W trybie, o którym mowa w ust. 1 wniesiono następujące uwagi, które Prezydent Miasta po rozpatrzeniu uwzględnił w części i przekazał w pozostałej części Radzie Miejskiej w Jaworznie do rozstrzygnięcia wraz z projektem planu:
- 1) uwaga wniesiona przez Państwo Marię i Bronisławę Hornik z dnia 3.11.2006 r. dotycząca braku zgody na przedłużenie ul. Żabiej kosztem działek 13/5 i 13/9 obr. 128 i zakończenie jej placem do zawracania na działce 13/5, którą Prezydent Miasta uwzględnił w części przez likwidację

placu do zawracania i zmianę drogi publicznej na ciąg pieszo-jezdny,

- 2) uwaga wniesiona przez Państwo Romanę i Marka Malisz z dnia 13.11.2006 r., dotycząca zmiany przeznaczenia działki nr 16/1 obr. 105 o pow. ok. 800 m² na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczonymi nieuciążliwymi usługami, którą Prezydent Miasta uwzględnił w części przez wprowadzenie przeznaczenia o charakterze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na dużych działkach,
- 3) uwaga wniesiona przez Referat Nieruchomości Gminy w Wydziale Skarbu tut. Urzędu z dnia 17.11.2006 r., dotycząca włączenia działek nr 29/1, 29/2, 28/2, 28/14, 28/19, 28/9, 28/8, 28/15 obr. 128 do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i rozważenia ewentualnego scalenia działek gminnych z działkami sąsiednimi należącymi do innych właścicieli w celu uzyskania kompleksu działek budowlanych z odpowiednim dostępem do drogi publicznej, którą Prezydent uwzględnił w części przez wprowadzenie przeznaczenia o charakterze zabudowy mieszkaniowej dla części wskazanych działek,
- 4) uwaga wniesiona przez Panią Marię Guja z dnia 24.11.2006 r., dotycząca braku zgody na przeznaczenie działek nr 262, 273, 277 i 271 obr. 107 pod zalesienie, którą Prezydent Miasta uwzględnił w części przez wprowadzenie przeznaczenia o charakterze zabudowy mieszkaniowej dla działek nr 273 i 277.
- 5) uwaga wniesiona przez Panią Annę Kanię z dnia 24.11.2006 r., dotycząca braku zgody na przeznaczenie działek nr 273 i 270 obr. 107 pod zalesienie, którą Prezydent Miasta uwzględnił w części przez wprowadzenie przeznaczenia o charakterze zabudowy mieszkaniowej dla działki nr 273.

§ 2

1. Nie uwzględnia się uwagi, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1, ponieważ uwaga dotyczy terenu poza granicami planu, a na tym etapie procedury nie jest zasadna zmiana granic opracowania.
2. Nie uwzględnia się uwagi, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2, ponieważ teren jest zwartym kompleksem leśnym, występuje tam duże zagrożenie wystąpieniem deformacji nieciągłych wynikających z dokonanej dawnej płytkiej eksploatacji węgla kamiennego i kruszców. Ponadto zamierzone przez wnoszącego uwagę przeznaczenie mieszkaniowe nie jest zgodne z określonym kierunkiem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna.
3. Nie uwzględnia się uwagi, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 3, ponieważ przeprowadzony w tym

miejscu ciąg pieszo-jezdny jest konieczny do prawidłowej obsługi tego terenu, a działka jest własnością gminy.

4. Nie uwzględnia się uwagi, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 4, ponieważ uwaga dotyczy terenu poza granicami sporządzanego planu.
5. Nie uwzględnia się uwagi, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 5, ponieważ uwaga wymagałaby zmiany granic sporządzanego planu, a jednocześnie gmina stara się uregulować sprawę żadanego dostępu do drogi publicznej w sporządzanym sąsiednim planie.
6. Nie uwzględnia się uwagi, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 6, ponieważ teren ten w obowiązującym studium i w dotychczasowym planie posiada przeznaczenie mieszkaniowe, a bliskie sąsiedztwo terenów otwartych umożliwia lokalizację wnioskowanych funkcji.
7. Nie uwzględnia się uwagi, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 7, ponieważ teren ten w obowiązującym studium i w dotychczasowym planie posiada przeznaczenie mieszkaniowe, a bliskie sąsiedztwo terenów otwartych umożliwia lokalizację wnioskowanych funkcji.
8. Nie uwzględnia się uwagi, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 8, ponieważ teren ten w obowiązującym studium i w dotychczasowym planie posiada przeznaczenie mieszkaniowe, a bliskie sąsiedztwo terenów otwartych umożliwia lokalizację wnioskowanych funkcji.
9. Nie uwzględnia się uwagi, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 9, ponieważ teren ten w obowiązującym studium i w dotychczasowym planie posiada przeznaczenie mieszkaniowe, a bliskie sąsiedztwo terenów otwartych umożliwia lokalizację wnioskowanych funkcji.
10. Nie uwzględnia się uwagi, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 10, ponieważ uwaga dotyczy terenu poza granicami planu.
11. Nie uwzględnia się uwagi, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 11 jako złożonej po terminie. Ponadto uwaga nie dotyczy rozstrzygnięć planistycznych.
12. Nie uwzględnia się uwagi, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 12 jako złożonej po terminie. Ponadto lokalizacja nowych stacji transformatorowych dopuszczona jest w terenach mieszkaniowych, a wiąże się z regulacją własności poza procedurą planu. Natomiast prowadzenie nowych sieci elektroenergetycznych ma odbywać się zgodnie z planem, w miarę możliwości w liniach rozgraniczających dróg i ulic.

§ 3

1. Nie uwzględnia się w części uwagi, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, ponieważ zapewnienie drogi dojazdowej lub ciągu pieszo-jezdnego jest bezwzględnym warunkiem funkcjonowania zabudowy

mieszkańcowej przy ul. Żabiej, która jako ślepa powinna być zakończona placem do zawracania lub połączona z ul. Upadową.

2. Nie uwzględnia się w części uwagi, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, przez wprowadzenie zabudowy na działkach o powierzchni min. 1500m², co eliminuje działkę nr 16/1 z samodzielnej zabudowy. Ograniczenie to wynika z zagrożeń występowaniem deformacji nieciągłych spowodowanych przeprowadzoną płytką eksploatacją węgla kamiennego i kruszców. Duże działki pozwolą lokalizować budynki w jak najlepszym miejscu po uwzględnieniu uwarunkowań terenu wynikających z przeprowadzonych badań, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Nie uwzględnia się w części uwagi, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3, ze względu na niekorzystne warunki do zabudowy wynikające z przeprowadzonej płytkiej eksploatacji węgla kamiennego i kruszców oraz znaczną niezgodność ze studium. Z tego powodu teren o przeznaczeniu mieszkaniowym ograniczono do części wnioskowanych działek.
4. Nie uwzględnia się w części uwagi, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 6, ponieważ teren jest zwartym kompleksem leśnym, występuje tam duże zagrożenie wystąpieniem deformacji nieciągłych wynikających z dokonanej dawnej płytkiej eksploatacji węgla kamiennego i kruszców. Ponadto zamierzone przez wnoszącego uwagę przeznaczenie mieszkaniowe dla działek nr 262 i 271 nie jest zgodne z określonym kierunkiem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna.
5. Nie uwzględnia się w części uwagi, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 7, ponieważ teren jest zwartym kompleksem leśnym, występuje tam duże zagrożenie wystąpieniem deformacji nieciągłych wynikających z dokonanej dawnej płytkiej eksploatacji węgla kamiennego i kruszców. Ponadto zamierzone przez wnoszącego uwagę przeznaczenie mieszkaniowe dla działki nr 270 nie jest zgodne z określonym kierunkiem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Janusz Ciołczyk

**Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr IV/36/2007
Rady Miejskiej w Jaworznie
z dnia 25 stycznia 2007 r.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji
zapisanych w planie inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu
publicznego, które należą do zadań własnych
gminy oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w oparciu o „Prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu”

**Rada Miejska w Jaworznie
rozstrzyga**

o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Długoszyn-Chropaczówka” w Jaworznie** wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej spowoduje następujące wydatki z budżetu gminy:
 - 1) koszty wykupu terenów pod projektowane drogi,
 - 2) realizacja dróg publicznych,
 - 3) realizacja sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
2. Źródłem finansowania inwestycji będą:
 - 1) budżet miasta,
 - 2) fundusze pomocowe (pomocowe fundusze unijne, dotacje i pożyczki z funduszy krajowych),
 - 3) środki wniesione do budżetu tytułem renty planistycznej,
 - 4) partnerstwo publiczno-prywatne.
3. Inwestycje wymienione w ust. 1 będą realizowane sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz w oparciu o aktualne potrzeby mieszkańców określone w budżetach rocznych.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Janusz Ciołczyk

956

UCHWAŁA NR IV/37/2007 Rady Miejskiej w Jaworznie

z dnia 25 stycznia 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Góra Piasku” w Jaworznie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), i po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna przyjętego Uchwałą Nr XLIV/520/2005 Rady Miejskiej w Jaworznie w dnia 30 sierpnia 2005 roku, na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Jaworznie
uchwała:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Góra Piasku” w Jaworznie

Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

Rozdział 1. Przepisy ogólne, w tym:

- Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów (§ 4)
- Ustalenia dotyczące rysunku planu (§ 5)

Rozdział 2. Przepisy obowiązujące na całym obszarze planu, w tym:

- Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz ich wartościowych elementów, a także ochrony osób i mienia oraz poprawy bezpieczeństwa (§ 6)
- Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (§ 7)
- Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji (§ 8, 9)
- Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej (§ 10)

Rozdział 3. Przepisy dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym:

- Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (§ 11)
- Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych (§ 12)
- Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo

powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych (§ 13)

Rozdział 4. Przepisy szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu, w tym:

- Ustalenia dotyczące terenów chronionych w tym o zakazie zabudowy – zasady zagospodarowania terenów zieleni i wód: **ZP, ZN, ZL** oraz terenów użytkowanych rolniczo **R** (§ 14, 15, 16, 17)
- Ustalenia dotyczące warunków i zasad zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej – parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy **MN** (§ 18)
- Ustalenia dotyczące warunków i zasad zagospodarowania terenów zabudowy usługowej – parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy: **U, UPW** (§ 19, 20)

Rozdział 5. Przepisy końcowe, w tym:

- Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów (§ 21)
- Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości (§ 22)

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Projekt planu dotyczy terenów, dla których zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/285/2004 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 24 czerwca 2004 r. przystąpiono do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Góra Piasku” w Jaworznie**, w granicach określonych na załączniku graficznym do tej uchwały.
2. **Granice** obszaru objętego planem określone są na rysunku planu w skali 1 : 2 000.
3. **Przedmiotem** ustaleń niniejszego planu są ustalenia zgodne z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.
4. **Celem regulacji** zawartych w ustaleniach niniejszej uchwały jest:
 - 1) ustalenie przeznaczenia, zasad i standardów zagospodarowania terenu, które zgodnie ze studium służyć mają osiągnięciu i utrwaleniu ładu funkcjonalnego w przestrzeni gminy, w

sposób wpływający na poprawę jakości życia mieszkańców oraz na podniesienie atrakcyjności i estetyki krajobrazu gminy w zakresie, w jakim wpływa na nie polityka przestrzenna.

- 2) stymulacja przedsiębiorczości gospodarczej zapewniającej rozwój gospodarczy z uwzględnieniem wymagań ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazowego i kulturowego oraz wymagań prawa własności.
 - 3) wyznaczenie nowych terenów umożliwiających rozwój budownictwa mieszkaniowego wraz z nieuciążliwymi usługami oraz terenów nieuciążliwych usług i nieuciążliwych działalności usługowo-wytwórczych z zachowaniem ładu przestrzennego, ochroną wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych.
5. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
- 1) **załącznik nr 1** – Rysunek planu – w skali 1 : 2000, stanowiący integralną część uchwały.
 - 2) **załącznik nr 2** – Wykaz adresowy obiektów o wartościach kulturowych występujących w obszarze planu, stanowiący informacje nie będące ustaleniami planu.
 - 3) **załącznik nr 3** – Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Jaworznie w sprawie uwag zgłoszonych do projektu planu, stanowiący rozstrzygnięcia nie będące ustaleniami planu.
 - 4) **załącznik nr 4** – Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Jaworznie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiący rozstrzygnięcia nie będące ustaleniami planu.

§ 2

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **działalności nieuciążliwej, usług nieuciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność przyjazną środowisku, co oznacza taki sposób zagospodarowania, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń, nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, a którego ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki budowlanej, na której ta usługa lub działalność jest prowadzona,
- 2) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć istniejące i projektowane ulice i drogi wewnętrzne i dojazdowe, nie wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, a niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów oraz terenów rolnych i leśnych, w stosunku do których nie występuje konieczność przejęcia gruntów przez Gminę, w

rozumieniu Ustawy o gospodarce nieruchomościami,

- 3) **granicach terenów wg klas zagrożeń** – należy przez to rozumieć zasięgi i kategorie zagrożeń górniczych wystąpienia deformacji nieciągłych spowodowanych dawną płytką eksploatacją węgla kamiennego i kruszców w obszarze objętym planem, wynikające z przeprowadzonej klasyfikacji powierzchni terenów dla OG „Jaworzno III” w „Opracowaniu uwarunkowań wynikających z eksploatacji w obszarze górniczym „Jaworzno III” dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Jaworznie.” (oprac. Geopartner, Kraków, wrzesień 2005),
- 4) **linie proponowanego podziału** – należy przez to rozumieć linie podziału terenu na działki oznaczone na rysunku planu jako zalecany podział terenu na działki,
- 5) **nakazie** – należy przez to rozumieć bezwzględny wymóg stosowania przyjętych ustaleń planu,
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, poza którą nie może być realizowany obiekt; linia oznacza maksymalny zasięg zabudowy w linii elewacji frontowej, wraz z balkonami, wykuszami, ryzalitami itp.,
- 7) **obszarze** – należy przez to rozumieć wszystkie tereny objęte niniejszym planem,
- 8) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w tekście i na rysunku planu, dotyczących terenów, o których mowa w § 1 uchwały,
- 9) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć wszystkie obowiązujące przepisy prawa, inne niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odnoszące się do planowania i zagospodarowania przestrzennego, zapisane w ustawach i rozporządzeniach wykonawczych,
- 10) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć ustalony planem sposób zagospodarowania terenu lub jego części, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w planie,
- 11) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony planem sposób zagospodarowania terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, który przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie i któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczalne,
- 12) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej

- uchwały, wykonany przy użyciu licencjonowanego oprogramowania MapInfo Professional, sporządzony na skanowanych mapach zasadniczych, z wykorzystaniem urzędowych kopii tych map gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym,
- 13) **rysunku studium** – należy przez to rozumieć mapę, stanowiącą integralną część studium jako załącznik nr 1 do uchwały studium, o którym mowa w pkt 15),
- 14) **strefach technicznych** – należy przez to rozumieć tereny przylegające do urządzeń i sieci uzbrojenia terenu, a także do rowów melioracyjnych i cieków wodnych, o wielkościach i sposobie zagospodarowania określonych w niniejszym planie i w przepisach odrębnych, służące zapewnieniu bezpieczeństwa ich użytkowania, dostępowi do nich w celu bieżącej konserwacji oraz ochronie przed ich ewentualnym uciążliwym oddziaływaniem, lub ochronie wynikającej z przepisów prawa wodnego i innych przepisów odrębnych,
- 15) **studium** – należy przez to rozumieć „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna” przyjęte Uchwałą Nr XLIV/520/2005 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 30 sierpnia 2005 roku,
- 16) **teren** – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem literowym określającym jej przeznaczenie lub dodatkowo numerem porządkowym o określonym przeznaczeniu podstawowym, realizowanym samodzielnie lub łącznie z przeznaczeniem dopuszczalnym na zasadach określonych w dalszych przepisach niniejszej uchwały,
- 17) **terenach komunikacji istniejącej – adaptowanej** – należy przez to rozumieć istniejące pasy dróg i ulic ogólnodostępnych, których szerokości w liniach rozgraniczających – ze względu na istniejącą zabudowę – nie spełniają wymagań dotyczących klas dróg i ulic publicznych, o których mowa w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie; oznacza to konieczność przyporządkowania drodze odpowiednio niższych parametrów technicznych, wynikających z adaptacji jej cech funkcjonalnych, oraz dostosowanie (obniżenie) klas tych dróg i ulic,
- 18) **terenach komunikacji istniejącej i modernizowanej** – należy przez to rozumieć istniejące pasy dróg i ulic ogólnodostępnych, których szerokości w liniach rozgraniczających spełniają wymagania dotyczące klas dróg i ulic publicznych, o których mowa w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- 19) **terenach komunikacji projektowanej wg studium** – należy przez to rozumieć projektowane w studium przebiegi dróg i ulic publicznych oraz ich klasy i kategorie (zgodnie z ustaleniami studium, o którym mowa w pkt 15),
- 20) **terenach rekreacji i sportu** – należy przez to rozumieć tereny otwarte, na których realizowane są różne formy rekreacji sportowej z wykorzystaniem istniejącego i dostosowanego do tych form ukształtowania terenu,
- 21) **terenach zagrożonych podtopieniami** – należy przez to rozumieć tereny, na których na skutek spływu wód powierzchniowych lub wypływu wód podziemnych mogą wystąpić podtopienia, wyznaczone w opracowaniu ekofizjograficznym (Opracowanie ekofizjograficzne miasta Jaworzna, Przedsiębiorstwo Usługowe „GEOGRAF”, Dąbrowa Górnicza, 2004),
- 22) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 23) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowanych całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych w dziedzinach: oświaty, zdrowia, handlu, gastronomii i rzemiosła, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji, instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, siedzib partii politycznych, związków zawodowych, izb zawodowych i gospodarczych, stowarzyszeń, jednostek projektowych i consultingowych, instytucji gospodarczych, obsługi komunikacji, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługi i obsługi,
- 24) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowanych całkowicie lub z przewagą funduszy publicznych w dziedzinach: oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej, sportu i rekreacji, oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usług ogólnospołecznych, realizowanych jako inwestycje celu publicznego,
- 25) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),
- 26) **zakazie** – należy przez to rozumieć bezwzględny brak możliwości odstępowania od przyjętych ustaleń planu,
- 27) **zaleceniu** – należy przez to rozumieć celowość zastosowania określonych rozwiązań projektowych, wynikających ze względów funkcjonalnych, technicznych, estetycznych, przestrzennych, krajobrazowych, przyrodniczych, ekologicznych i innych,

- 28) **zakazie zabudowy** – należy przez to rozumieć bezwzględny zakaz lokalizacji budynków,
 - 29) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny lub ich zespół wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin,
 - 30) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć tereny zieleni ukształtowane w oparciu o opracowany projekt szaty roślinnej (obszar przekształcony kulturowo), w sposób odpowiadający parkowo-krajobrazowym zasadom kształtowania założeń roślinnych.
2. Pozostałe określenia użyte w ustaleniach niniejszej uchwały należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w obowiązujących przepisach odrębnych.

§ 3

- 1. Rozwiązania planu regulowane są ustaleniami stanowiącymi treść niniejszej uchwały.
- 2. Ustalenia planu zawarte w uchwale oraz na rysunku planu obowiązują łącznie z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
- 3. Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenów oraz obiektów wyrażony oznaczeniami na mapie zasadniczej, na której został wykonany rysunek planu nie jest treścią ustaleń planu, lecz informacją o tym stanie.
- 4. W zakresie przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze utrzymuje się przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze:
 - 1) dokonane w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jaworzna zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/372/94 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 26 maja 1994 r. (Dz. U. Woj. Katowickiego Nr 12 poz. 93),
 - 2) dokonane zgodnie z Uchwałą Nr XLII/361/94 z dnia 24 marca 1994 Rady Miejskiej w Jaworznie w sprawie wyrażenia zgody na zmianę sposobu użytkowania gruntów rolnych na cele budownictwa mieszkaniowego,
 - 3) oraz przeznaczenie na cele nierolnicze wykazane na mapie ewidencyjnej.
- 5. W obszarze objętym planem nie występują tereny stanowiące „obszary przestrzeni publicznej” w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stąd też nie oznacza się na rysunku planu tych obszarów.
- 6. W obszarze objętym planem nie wyznacza się na rysunku planu granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, ponieważ nie występują „obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości” w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- 7. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenów, należy określać w decyzjach administracyjnych według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w ustaleniach dotyczących przeznaczenia terenów w § 4 i określonych w Rozdziale 4, z równoczesnym uwzględnieniem pozostałych ustaleń uchwały.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów

§ 4

- 1. Ustaleniami planu objęte są następujące tereny:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone na rysunku planu symbolami: **MN**.
 - 2) tereny zabudowy usługowej – oznaczone na rysunku planu symbolami: **U, UPW**.
 - 3) tereny zieleni i wód – oznaczone na rysunku planu symbolami: **ZP, ZN, ZL**.
 - 4) tereny użytkowane rolniczo – oznaczone na rysunku planu symbolem **R**.
 - 5) tereny komunikacji – oznaczone na rysunku planu symbolami: **KDG1/2(s), KDZ1/2(ad), KDZ1/2, KDL, KDD, KDD(ad)**.
- 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1. ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.
- 3. Przeznaczenia terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują wraz z oznaczeniami graficznymi stanowiącymi ustalenia dla tych terenów wyrażone na rysunku planu **symbolami graficznymi**.

Ustalenia dotyczące rysunku planu

§ 5

- 1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest **rysunek planu** wykonany w skali 1 : 2000, który wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna” z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym, stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej uchwały.
- 2. **Rysunek planu** obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą i w obszarze wyznaczonym granicami niniejszego planu.
- 3. Obowiązujące **oznaczenia graficzne** na rysunku planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania: linie ciągłe – obligatoryjne,
 - 3) literowy symbol (i jego numer porządkowy) identyfikujący teren o określonym przeznaczeniu podstawowym,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,

- 5) istniejące ciągi pieszo-jezdne.
4. Obowiązujące **oznaczenia graficzne** na rysunku planu oznaczające granice terenów oraz obiektów objętych ochroną i wskazanych do ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) granice terenów zagrożonych podtopieniami,
 - 2) otwarcie widokowe,
 - 3) granice strefy ochrony krajobrazu kulturowego, tereny zagrożeń górniczych:
 - 4) klas II c – o niewielkim zagrożeniu,
 - 5) otwory wiertnicze (rzeczywista wielkość otworu wiertniczego, obwiednia w celu wyeksponowania lokalizacji),
 - 6) granice terenu górniczego Jaworzno III,
5. Oznaczenia granic terenów oraz obiektów objętych ochroną i wskazanych do ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - 1) obiekty o wartościach kulturowych,
 - 2) krzyże, kapliczki.
6. Obowiązujące **symbole graficzne** na rysunku planu oznaczające obiekty i strefy techniczne istniejącej infrastruktury:
 - 1) napowietrzne linie energetyczne WN (400kV i 220kV) i ich strefy techniczne,
 - 2) napowietrzna linia energetyczna ŚN i jej strefa techniczna,
 - 3) kablowa linia energetyczna ŚN i jej strefa techniczna,
 - 4) sieci wodociągowe i ich strefy techniczne,
 - 5) sieci kanalizacji sanitarnej i ich strefy techniczne,
 - 6) sieci gazowe i ich strefy techniczne.
7. **Oznaczenia inne** na rysunku planu stanowiące elementy informacyjne, niebędące ustaleniami niniejszego planu:
 - 1) ciągi piesze i rowerowe,
 - 2) linie ewidencji.

Rozdział 2

Przepisy obowiązujące na całym obszarze planu

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz ich wartościowych elementów, a także ochrony osób i mienia oraz poprawy bezpieczeństwa

§ 6

1. Na obszarze objętym granicami planu obowiązują zasady ochrony wód powierzchniowych oraz wód podziemnych, które wynikają z położenia obszaru planu w zasięgu trzaskowego GZWP 452 „Zbiornik Chrzanów”:
 - 1) zakaz wprowadzania ścieków nieoczyszczonych do gruntu i wód gruntowych,
 - 2) zakaz lokalizacji wysypisk i składowisk odpadów,
 - 3) zakaz stosowania nawozów sztucznych i środków ochrony roślin,
 - 4) obowiązuje podłączenie budynków do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 5) obowiązuje podłączenie budynków do sieci kanalizacji sanitarnej; do czasu zrealizowania gminnego systemu kanalizacji sanitarnej,
 - a) dopuszcza się możliwość stosowania bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, z obowiązkiem sprawdzania ich szczelności i spełnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych,
 - b) dopuszcza się możliwość lokalizowania przydomowych oczyszczalni ścieków po spełnieniu następujących warunków: lokalne warunki hydrotechniczne muszą pozwalać na bezpieczne dla środowiska i wód podziemnych odprowadzenie oczyszczonych ścieków, co musi zostać udowodnione stosownymi odwiertami i analizą wykonaną przez uprawnionego geologa; wielkość działki musi pozwalać na zachowanie odległości od zabudowy istniejącej i planowanej wynikających z warunków technicznych i przepisów sanitarnych.
2. Na obszarze objętym granicami planu obowiązują następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**:
 - 1) nakazuje się utrzymanie istniejącej infrastruktury hydrotechnicznej; wszelka działalność inwestycyjna dotycząca budowy oraz rozbudowy lub przebudowy infrastruktury hydrotechnicznej i urządzeń wodnych musi być zgodna z zasadami i potrzebami ochrony wód oraz warunkami określonymi w przepisach odrębnych,
 - 2) ustala się zasadę grupowania wszelkich sieci infrastruktury technicznej dla maksymalnego ograniczenia ilości tras i linii sieciowych,
 - 3) obowiązuje kształtowanie wszelkich obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób niezmniejszający walorów architektonicznych i krajobrazowych terenów zainwestowanych (w miarę możliwości unikanie tras napowietrznych, prowadzenie podziemne sieci grupowanych w zbiorczych kanałach),
 - 4) nakazuje się ochronę skupisk i przyrodniczo cennych egzemplarzy roślinności wysokiej (leśnej i zadrzewień śródpolnych) stanowiących trwałe elementy zagospodarowania terenu,
 - 5) obowiązuje zachowanie istniejących otwarc i wglądów widokowych na panoramy z istniejących ciągów komunikacji pieszej i kołowej; oznacza się na rysunku planu symbolami graficznymi: **otwarcie widokowe** przy ul. Kaliskiej i nakazuje się uwzględnienie ich funkcji widokowych w zagospodarowaniu otoczenia: ustala się zakaz wprowadzania wysokich, zwartych grup roślinności wzdłuż ulicy oraz realizacji obiektów

i urządzeń zasłaniających wglądy w krajobraz.
3. Na obszarze objętym granicami planu obowiązują następujące **zasady ochrony osób i mienia oraz poprawy bezpieczeństwa**:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej, a także na terenach zabudowy usługowej z dopuszczoną funkcją mieszkaniową – zabrania się:
 - a) lokalizacji anten nadawczych emitujących promieniowanie niejonizujące i inne o szkodliwym działaniu dla zdrowia ludzi i zwierząt,
 - b) przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – stosownie do przepisów z zakresu ochrony środowiska, dotyczących terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - c) lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej na terenach znajdujących się w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego dróg bez zastosowania rozwiązań ograniczających ich uciążliwość akustyczną.
- 2) ustala się nakaz stosowania technologii grzewczych wykorzystujących rozwiązania niskoemisyjne w zakresie systemów grzewczych; nakaz ten dotyczy również rozbudowy i modernizacji obiektów istniejących.
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów obrony cywilnej w podziemiach budynków;
- 4) oznacza się na rysunku planu symbolami graficznymi istniejące i projektowane sieci i urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej i ustala się:
 - a) strefy techniczne linii energetycznych: napowietrznej linii energetycznej WN (400kV) o szerokości 80m (po 40m od osi w obie strony; napowietrznej linii energetycznej WN (220kV) o szerokości 50m (po 25m od osi w obie strony); napowietrznej linii energetycznej ŚN o szerokości 20m (po 10m od osi w obie strony); kablowej linii energetycznej ŚN o szerokości 20m (po 10m od osi w obie strony),
 - b) podczas realizacji nowoprojektowanych tras komunikacyjnych przecinających teren strefy technicznej linii energetycznej wysokiego napięcia obowiązuje wymóg wykonania zabezpieczeń (obostrzeń), określonych w przepisach odrębnych;
 - c) w zagospodarowaniu terenów ustala się obowiązki ekranowania oddziaływania elektromagnetycznego i akustycznego zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) ustala się strefę techniczną sieci wodociągowej o szerokości 3,0m od osi w obie strony.
- 6) dla sieci kanalizacji ustala się strefę techniczną o szerokości 5,0m od osi w obie strony dla obiektów kubaturowych i o szerokości 2,0m

od osi w obie strony dla pozostałych obiektów i elementów zagospodarowania.

- 7) ustala się strefę techniczną wzdłuż rowów odwadniających o szerokości min. 1.5m od górnej krawędzi rowu w celu umożliwienia utrzymania, konserwacji i regulacji.
- 8) strefy techniczne dla sieci gazowych o ciśnieniu gazu nie większym niż 0,4 MPa – o szerokości 3m (po 1,5m od osi w obie strony).
- 9) dopuszcza się stosowanie odstępstw od podanych wyżej w ust. 3 pkt 4) do 8) szerokości stref technicznych infrastruktury, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wyłącznie w uzgodnieniu z zarządcą sieci; w strefach wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, w tym szczególnie przeznaczonych na pobyt ludzi, w odległościach mniejszych niż przewidziano w przepisach odrębnych.
- 10) w celu poprawy bezpieczeństwa ruchu i bezpieczeństwa użytkowników terenów komunikacji, wyznacza się w obszarze planu tereny komunikacji: istniejącej – adaptowanej, projektowanej wg studium, oraz istniejącej i modernizowanej, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 17, 18 i 19, dla których, ze względu na istniejącą zabudowę i uwarunkowania, określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy dróg i ulic publicznych wraz z ich parametrami, z ustaleniami jak w § 8.
- 11) w celu ochrony osób i mienia przed zagrożeniami spowodowanymi działalnością górniczą, oznacza się na rysunku planu granice terenów górniczych i otwory wiertnicze, z ustaleniami jak w § 12.
- 12) oznacza się na rysunku planu symbolem graficznym **granice terenów zagrożonych podtopieniami**, w których sposoby zagospodarowania określone w ustaleniach dla terenów **ZP, ZN i ZL**, o których mowa w § 14, 15 i 16 uwzględniają ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 7

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, obowiązujące na całym obszarze objętym niniejszym planem:
 - 1) architektura budynków mieszkalnych, usługowych i ich zespołów, powinna w twórczy sposób uwzględniać miejsce usytuowania budynków na działce i walory ekspozycyjne lokalizacji,
 - 2) dla budynków mieszkalnych, usługowych i ich zespołów obowiązuje zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych i blach trapezowych, za wyjątkiem zabudowy na

- terenach UPW,
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam poza terenami zabudowanymi;
 - 4) tablice informacyjne, elementy informacji wizualnej o prowadzonej działalności usługowej dopuszcza się jedynie w granicach działki, na której zlokalizowane są usługi,
 - 5) warunkiem lokalizacji nośników reklamowych jest zachowanie harmonii z otoczeniem, niekolizyjności z układem komunikacyjnym, dostosowania wielkością i kolorystyką do miejsca ich lokalizacji oraz z zastrzeżeniem, by nie pogarszały one warunków zamieszkania na działkach sąsiednich (światło, dźwięk),
 - 6) w całym obszarze objętym planem nakazuje się zachowanie istniejącej, wartościowej zieleni z ukształtowaniem w miarę możliwości jako tereny zieleni urządzonej w formie komponowanych założeń parkowych oraz ukształtowanie układów zieleni towarzyszącej głównym ciągom pieszym i rowerowym w formie dekoracyjnych grup i pasów zieleni,
 - 7) na wszystkich terenach wygradzanych w obszarze objętym planem obowiązują jednakowe wymagania dotyczące formy i estetyki ogrodzeń: cechy architektoniczne (forma i detal architektoniczny) winny odznaczać się wysoką estetyką; zaleca się stosowanie ażurowych form ogrodzeń lub alternatywnie „zielonych ogrodzeń” (żywopłoty, zimozielone krzewy, niskie drzewa i krzewy ozdobne), z zakazem stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych oraz ogrodzeń blaszanych od strony ulicy,
 - 8) obowiązuje kształtowanie walorów krajobrazowo – estetycznych przyszłych zespołów zabudowy, z zapewnieniem nowoprojektowanej zabudowie mieszkaniowej prywatności, z zaleceniem kształtowania ogrodów ozdobnych w strefie wejściowej, w pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą terenów komunikacji a nieprzekraczalną linią zabudowy,
 - 9) w zagospodarowaniu ogólnodostępnych terenów usługowych, zaleca się, by w partach lokali usługowych stosować prześwity i przeszklenia, w sposób zapewniający ich przestrzenne powiązanie z małą architekturą i zielenią towarzyszącą, oraz by nie stosować ogrodzeń w części frontowej ogólnodostępnych terenów zabudowy usługowej przylegających do dróg publicznych,
 - 10) na terenach ogólnodostępnych obowiązuje zapewnienie dostępności osobom niepełnosprawnym.
2. Zasady kształtowania ładu przestrzennego w zakresie komunikacji:
- 1) oznacza się na rysunku planu symbolami graficznymi: **nieprzekraczalne linie zabudowy**, wzdłuż następujących terenów komunikacji:

- a) co najmniej: 35m od osi jezdni **KDG 1/2(s)**,
 - b) co najmniej: 15m od osi jezdni **KDZ 1/2**,
 - c) co najmniej: 11m od osi jezdni **KDZ 1/2(ad)** i **KDL**,
 - d) co najmniej: 10m od osi jezdni **KDD**, **KDD(ad)**,
 - e) dla istniejących ciągów pieszo-jezdnych, oraz dla dojazdów niewydzielonych, co najmniej: 9m od osi ciągu.
- 2) dopuszcza się stosowanie odstępstw od podanych wyżej odległości, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym przepisami ustawy o drogach publicznych i ustawy prawo budowlane.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 8

1. Wyznacza się na rysunku planu tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe: **tereny komunikacji**.
 - 1) ustala się podstawowy układ drogowo-uliczny, który stanowią:
 - a) projektowana ulica główna – wg studium oznaczona symbolem **1-2 KDG 1/2 (s)**,
 - b) istniejąca ulica zbiorcza – adaptowana oznaczona symbolem **1-2 KDZ 1/2 (ad)**,
 - c) istniejąca ulica zbiorcza – oznaczona symbolem **1-3 KDZ 1/2**,
 - d) istniejące ulice lokalne oznaczone symbolem **1-2 KDL**,
 - e) istniejące i projektowane ulice dojazdowe oznaczone symbolami **3, 5-8 ,10, 12-14, 17, 19, 23, 27-28 KDD**,
 - f) istniejące ulice dojazdowe – adaptowane oznaczone symbolami **1, 2, 4, 9, 11, 15, 16, 18, 20-22, 24-26 KDD (ad)**,
 - g) ciągi pieszo-jezdne – po istniejących śladach.
 - 2) podstawowym przeznaczeniem terenów jest lokalizacja ulic, z wyposażeniem dostosowanym do klasy i funkcji ulicy (w tym: jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, perony i zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej).
 - 3) w liniach rozgraniczających dróg i ulic, z zastrzeżeniem zgodności z przepisami odrębnymi oraz uzyskania zgody zarządcy terenu, **dopuszcza się**:
 - a) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
 - b) umieszczanie zieleni izolacyjnej i ozdobnej,

- c) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne uzgodnione z zarządcami dróg,
 - d) urządzenia służące odpoczynkowi – na ciągach pieszo-jezdnym o charakterze turystycznym,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe).
2. Adaptuje się istniejące **tereny komunikacji** i ustala się następujące warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie:
- 1) **1-2 KDZ 1/2(ad)** – ulica istniejąca klasy zbiorczej – adaptowana, ogólnodostępna o zmiennych szerokościach w liniach rozgraniczających ze względu na istniejącą zabudowę:
 - a) przebieg linii rozgraniczających zgodnie z własnością gruntów zajętych pod drogę i istniejącym zainwestowaniem, o szerokości: 20m, z zastrzeżeniem lokalnych przewężeń ustalonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu,
 - b) parametry techniczno-użytkowe odpowiadające klasie ulicy lokalnej, z zaleceniem dostosowania, w miarę możliwości, parametrów ulicy zbiorczej,
 - c) jezdnia dwukierunkowa o szerokości 6,0m,
 - d) obustronne chodniki (lub jednostronny chodnik i ścieżka rowerowa),
 - 2) **1-3 KDZ 1/2** – ulica klasy zbiorczej:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 20m,
 - b) parametry techniczno-użytkowe odpowiadające klasie ulicy zbiorczej,
 - c) jezdnia dwukierunkowa o szerokości 7,0m,
 - d) oddzielone zielenią: obustronne chodniki, jednostronnie dwukierunkowa ścieżka rowerowa, dopuszcza się jednostronnie ciąg pieszo-rowerowy,
 - e) w pasach zieleni towarzyszącej dekoracyjne krzewy i drzewa, odporne na zanieczyszczenia komunikacyjne,
 - 3) **1-2 KDL** – ulica klasy lokalnej; ustala się modernizację i rozbudowę urządzeń drogowych dla poprawy parametrów technicznych:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: 12m,
 - b) parametry techniczno-użytkowe odpowiadające klasie ulicy lokalnej,
 - c) jezdnia dwukierunkowa o szerokości 6,0m, obustronne chodniki (lub jednostronny chodnik i ścieżka rowerowa),
 - d) parkingi wzdłuż ulicy rozdzielane pasami zieleni towarzyszącej,
 - e) w strefie zamieszkiwania dopuszcza się brak wyodrębnienia jezdni i chodników,
 - f) pasy zieleni towarzyszącej,
 - 4) **5-8, 10, 12-14, 17, 19, 23, 27-28 KDD** – ulica klasy dojazdowej; ustala się modernizację i rozbudowę urządzeń drogowych dla poprawy parametrów technicznych:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10m,
 - b) parametry ulicy: ulica ruchu uspokojonego, jezdnia z jedno lub dwustronnymi chodnikami o wspólnej nawierzchni utwardzonej (bez krawężników), dla ulicy nieprzelotowej, lokalizacja placyków do zawracania o wymiarach 15 x 15m; w strefie zamieszkiwania dopuszcza się brak wyodrębnienia jezdni i chodników,
 - c) parkingi wzdłuż ulicy rozdzielane wysepkami zieleni spowalniającymi ruch pojazdów,
 - 5) **1, 2, 4, 9, 11, 15, 16, 18, 20-22, 24-26 KDD (ad)**, istniejące ulice dojazdowe – adaptowane:
 - a) przebieg linii rozgraniczających dostosowany do możliwości terenowych i istniejącego zagospodarowania,
 - b) parametry ulicy: ulica ruchu uspokojonego, jezdnia z jedno lub dwustronnymi chodnikami o wspólnej nawierzchni utwardzonej (bez krawężników),
 - 6) **istniejące ciągi pieszo-jezdne** – oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym, wyznaczone dla dróg niepublicznych, dróg wewnętrznych i ulic: Andrzeja Struga i części ulicy Małgorzaty Fornalskiej oraz proponowanego na rysunku planu połączenia ul. Słonecznej i ul. M. Fornalskiej – należy realizować jako drogi wewnętrzne niepubliczne w postaci ciągów pieszo-jezdnym o min. szerokości 6,0m, dla ciągów nieprzelotowych lokalizacja placyków do zawracania o wymiarach 15 x 15m;
3. Oznacza się na rysunku planu projektowane **tereny komunikacji** i ustala się następujące warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie:
- 1) **1-2 KDG 1/2 (s)** – projektowana ulica główna:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 30m,
 - b) parametry techniczno-użytkowe odpowiadające klasie drogi głównej, o przekroju jednojezdniowym (1x2); obustronne chodniki z dopuszczeniem jednostronnej lub dwustronnej ścieżki rowerowej dwukierunkowej wydzielonej pasem zieleni,
 - c) dopuszcza się realizację projektowanych ulic głównych o przekroju dwujezdniowym: dwie jednokierunkowe jezdnie o szerokości 7.0m każda, rozdzielone pasem zieleni,
 - 2) **3 KDD** – projektowane ulice dojazdowe:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10m;
 - b) parametry ulicy: ulica ruchu uspokojonego,

- jezdni z jedno lub dwustronnymi chodnikami o wspólnej nawierzchni utwardzonej (bez krawężników),
- c) dla ulicy nieprzelotowej lokalizacja placyków do zawracania o wymiarach 15 x 15m,
 - d) w strefie zamieszkiwania; dopuszcza się brak wyodrębnienia jezdni i chodników,
 - e) parkingi wzdłuż ulicy rozdzielane wysepkami zieleni spowalniającymi ruch pojazdów,
- 3) **ciągi pieszo-rowerowe** – oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym, po istniejących śladach oraz na terenach stanowiących własność gminy jako propozycja ich lokalizacji w terenie; dopuszcza się urządzenie uzupełniających tras rowerowych innych niż proponowane na rysunku planu; w realizacji ustala się min. 5-cio metrową szerokość pasa komunikacji pieszo-rowerowej, lub pieszej, lub rowerowej, wraz z towarzyszącą zielenią urządzoną oraz elementami rekreacyjno-wypoczynkowymi,
- 4) **dojazdy niewydzielone** – niewyznaczone w planie drogi niepubliczne, o min. Szerokości w liniach rozgraniczających 6,0m, dla dojazdów nieprzelotowych (sięgaczy) obowiązuje lokalizacja placyków do zawracania o wymiarach 15 x 15m.
4. Ustala się następujące **zasady modernizacji istniejącego układu drogowo-ulicznego**:
- 1) dopuszcza się stosowanie rozwiązań organizacyjnych i inwestycyjnych obejmujących wprowadzanie stref uspokojonego ruchu (ulice jednokierunkowe, przebrukowana jezdni, asymetryczne parkingi wzdłuż ulicy rozdzielane wysepkami zieleni spowalniającymi ruch pojazdów, na drogach dojazdowych dodatkowo nawierzchnie bez wyodrębnienia jezdni i chodników, itp.),
 - 2) przy modernizacji ulic należy, w uzgodnieniu z zarządcą drogi, w maksymalnym stopniu utrzymać istniejącą zielenь wysoką (szpalery, układy alejowe); w ciągach powyżej 6 miejsc postojowych lokalizowanych wzdłuż ulic obowiązuje wprowadzenie grupy zieleni;
 - 3) przy przebudowie ulic należy uwzględniać zasady lokalizacji sieci infrastruktury technicznej wynikające z przepisów niniejszej uchwały i przepisów odrębnych,
 - 4) modernizowane i nowe elementy układu komunikacyjnego służące pieszym oraz dojścia do obiektów usługowych należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.
5. W liniach rozgraniczających dróg i ulic, z zastrzeżeniem zgodności z przepisami odrębnymi oraz uzyskania zgody zarządcy terenu, **dopuszcza się**:
- 1) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
 - 2) umieszczanie zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
 - 3) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej,

- na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne, uzgodnione z zarządcami dróg,
 - 4) urządzenia służące odpoczynkowi – na ciągach pieszo-jezdnym o charakterze turystycznym;
 - 5) obiekty małej architektury,
 - 6) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe).
6. W liniach rozgraniczających tereny urządzeń i tras komunikacyjnych ustala się, w miarę możliwości, prowadzenie sieci infrastruktury technicznej niezwiązanych z drogą wzdłuż linii rozgraniczających drogi, bez sytuowania pod jezdnią istniejącą i docelową.

§ 9

- 1. Na terenach zabudowy należy zapewnić odpowiednią do potrzeb i przepisów odrębnych liczbę miejsc postojowych samochodów osobowych.
- 2. Minimalną liczbę miejsc postojowych (zwane dalej: m.p.) na działkach budowlanych oraz na terenach innych zaleca się ustalić w oparciu o następujące wskaźniki:
 - 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej – 1 m.p./1 mieszkanie,
 - 2) na terenach innych:
 - a) biura i urzędy – 1m.p./40m² p.u.,
 - b) obiekty handlowe – 1m.p./40m² p.u.,
 - c) obiekty sportowo-rekreacyjne i gastronomiczne oraz tereny sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe – 1m.p./10 użytkowników,
 - d) szkoły – 1m.p./10 osób personelu,
 - e) przychodnie zdrowia – 1m.p./100m² p.u.,
 - f) hotele i pensjonaty – 1m.p./5 łóżek.,
 - g) zakłady produkcyjne – 1m.p./4 zatrudnionych.
- 3. W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc postojowych za zgodą zarządcy drogi.
- 4. Dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych w ramach zadania inwestycyjnego, obejmującego więcej niż jedną działkę budowlaną lub teren.
- 5. W zespołach miejsc postojowych o wielkości powyżej 40 stanowisk należy lokalizować zielenь, co najmniej wg jednej z poniższych zasad:
 - 1) w formie pasów zieleni izolacyjnej, o trzech strefach wzrostu o minimalnej szerokości 5,0m wzdłuż granic parkingu oraz terenów mieszkaniowych i usług publicznych,
 - 2) w formie zieleni wysokiej na co 6 stanowisku postojowym.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 10

- 1. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania

obszaru, w tym spełnienia wymogów sanitarnych, ustala się:

1) na całym obszarze objętym planem obowiązują:

- a) utrzymanie istniejących ciągów, urządzeń i obiektów uzbrojenia w sposób zapewniający możliwość ich rozbudowy i modernizacji, z zastrzeżeniem ich ewentualnej kolizji z projektowaną zabudową; w takim przypadku ustala się ich przełożenie lub likwidację – w uzgodnieniu z zarządcą sieci, w sposób określony w przepisach odrębnych,
- b) prowadzenie nowych ciągów uzbrojenia oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń, w miarę możliwości, w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ulic, dojazdów pieszych i pieszo-jezdnymi oraz w terenach, których przeznaczenia podstawowe i dopuszczalne określono w Rozdziale 4 uchwały, pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu,
- c) dla terenów stref technicznych infrastruktury obowiązują ustalenia jak w § 6 ust. 3 pkt 4-9).

2) ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) **zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych, usługowo-produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej:** z istniejących sieci wodociągowych; w razie konieczności rozbudowy i modernizacji – rozdzielczą sieć wodociągową należy prowadzić, w miarę możliwości, w liniach rozgraniczających dróg i ulic, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych;
- b) **kanalizacja sanitarna:** odprowadzenie ścieków sanitarnych kolektorem zbiorczym do istniejącego i rozbudowywanego systemu kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni wskazanej przez gminę; realizacja systemem grawitacyjno-tłocznym (przewody prowadzone, w miarę możliwości w liniach rozgraniczających ulic); dopuszcza się prowadzenie odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest ustalenie zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) **kanalizacja deszczowa:** docelowo przewidywana realizacja kanalizacji deszczowej zbierającej wody opadowe z nawierzchni utwardzonych (ulic, placów, terenów zabudowy); przewody prowadzone, w miarę możliwości, w liniach rozgraniczających ulic, odprowadzenie wód deszczowych poprzez podczysz-

czalniki do kolektora deszczowego; adaptuje się istniejące sieci uzbrojenia obsługujące teren oraz ustala się ich modernizację i rozbudowę; bezwzględnie zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,

- d) **zaopatrzenie w gaz:** z sieci gazowej wg indywidualnych umów z dystrybutorem, docelowa realizacja sieci rozdzielczej, rozprzewodzenie gazu siecią średniego ciśnienia, z redukcją do niskiego ciśnienia:
 - sieć rozdzielczą należy prowadzić, w miarę możliwości, w liniach rozgraniczających ulic;
 - dopuszcza się prowadzenie odcinków sieci gazowej poza liniami rozgraniczającymi ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości – w tym przypadku wymagane jest ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci,
- e) **elektroenergetyka:** zasilanie istniejącą siecią napowietrzną niskiego, średniego i wysokiego napięcia:
 - oznacza się na rysunku planu symbolem graficznym istniejące sieci elektroenergetyczne; adaptuje się istniejące stacje transformatorowe, z dopuszczeniem możliwości ich modernizacji lub likwidacji – docelowa lokalizacja stacji w uzgodnieniu z zarządcą sieci i właścicielami nieruchomości, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych,
 - w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację słupowych stacji transformatorowych oraz wydzielanie, za zgodą właścicieli terenów, działek pod stacjonarne stacje transformatorowe,
 - ustala się kablowanie istniejących odcinków sieci napowietrznych w przypadku kolizji z projektowaną zabudową, lub ich przełożenie – w uzgodnieniu z zarządcą sieci,
 - ustala się przebiegi lokalnych linii elektroenergetycznych na terenach przewidzianych pod rozwój zabudowy, w miarę możliwości, w liniach rozgraniczających dróg i ulic,
- f) **zaopatrzenie w energię ciepłą** – w zaopatrzeniu w energię ciepłą z indywidualnych źródeł nakazuje się stosowanie ekologicznych źródeł energii,
- g) **telekomunikacja** – kanalizacją kablową, prowadzoną, w miarę możliwości, w liniach rozgraniczających ulic (w pasie chodnika),

- h) gospodarka odpadami – odpady komunalne segregowane i składowane w kontenerach zamkniętych oraz wywóz na składowisko zgodnie z obowiązującymi w gminie Jaworzno zasadami utrzymania czystości i porządku; ustala się obowiązek zapewnienia ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych.

Rozdział 3

Przepisy dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 11

1. W obszarze objętym planem nie występują obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską oraz stanowiące „dobra kultury współczesnej” w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Oznacza się na rysunku planu **granice strefy ochrony krajobrazu kulturowego** obejmujące rejon ul. Batorego od ul. Górnośląskiej do ul. Polnej wraz z przyległą zabudową, obejmujące tereny oznaczone symbolem **3MN – 5MN**:
 - 1) na terenach obowiązuje zachowanie charakteru, skali i zasadniczych form użytkowania,
 - 2) w zagospodarowaniu terenów obowiązuje zachowanie istniejących podziałów parcelacyjnych.
3. Oznacza się na rysunku planu obiekty o wartościach kulturowych oraz krzyże, kapliczki i zamieszcza się w Załączniku nr 2 do niniejszej uchwały, dla których ustala się:
 - 1) nakaz ochrony tych obiektów określony w przepisach odrębnych,
 - 2) zakaz nieuzasadnionej likwidacji tych obiektów,
 - 3) obowiązuje zakaz przekształcania obiektów i ich bezpośredniego otoczenia w sposób mogący obniżyć ich wartość; zakaz obejmuje również umieszczanie reklam wielkoformatowych na obiektach.

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych

§ 12

1. Oznacza się na rysunku planu symbolem gra-

ficznym **granice terenu górniczego Jaworzno III**, stanowiące zarazem granice złoża węgla kamiennego, w zasięgu których ustala się obowiązek uzgadniania wszelkich zamierzeń inwestycyjnych z właściwym organem nadzoru górniczego.

2. Wyznacza się na rysunku planu symbolem graficznym tereny zagrożeń górniczych wystąpienia deformacji nieciągłych spowodowanych dawną płytką eksploatacją węgla kamiennego i kruszców objęte granicami terenów wg klas zagrożeń, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 3; wprowadza się **ograniczenia** w ich użytkowaniu **z zakazem zabudowy** włącznie i ustala się następujące sposoby zagospodarowania tych terenów:

- 1) oznacza się na rysunku planu symbolami graficznymi: **otwory wiertnicze**, które **eliminuje się z terenów przeznaczonych do zainwestowania** i ustala się:
 - a) **zakaz** lokalizacji budynków w miejscach oznaczonych na rysunku planu jako rzeczywiste wielkości otworów wiertniczych,
 - b) zakazy te dotyczą odpowiednio rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków istniejących,
- 2) oznacza się na rysunku planu symbolem graficznym tereny zagrożeń górniczych **klasy II c – o niewielkim zagrożeniu**, na których **dopuszcza się zabudowę** pod warunkiem, że przydatność terenu do zabudowy wynikać będzie z wykonanych wyprzedzająco badań geotechnicznych, geofizycznych, prac uzdatniających i innych określonych w przepisach odrębnych (z uwzględnieniem wyników szczegółowych badań geofizycznych: jedna metoda oraz opinii uprawnionego geologa),
- 3) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i modernizację istniejących obiektów oraz budowę obiektów nie związanych ze stałym pobytem ludzi, zgodnie z warunkami określonymi przez projektanta obiektu w uzgodnieniu z osobą upoważnioną (w tym uprawnionego geologa), na podstawie odrębnych przepisów.

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 13

W obszarze objętym planem nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, ponieważ na terenie planu, w obrębie stoków naturalnych nie występują warunki do tworzenia się osuwisk (osuwania się mas ziemnych) oraz nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, ustalone na podstawie

odrębnych przepisów.

Rozdział 4

Przepisy szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu

Ustalenia dotyczące terenów chronionych w tym o zakazie zabudowy – zasady zagospodarowania terenów zieleni i wód: ZPE, ZN, ZL oraz terenów użytkowanych rolniczo R

§ 14

1. Oznacza się na rysunku planu symbolami **1ZP** i **3ZP** tereny, na których ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe:**

- a) tereny zieleni parkowej, urządzonej,
- b) **1ZP** – dominująca funkcja zieleni urządzonej, w formie parku miejskiego, z zachowaniem, odtworzeniem i wzbogaceniem układu kompozycji przestrzennej istniejącego założenia parkowego,
- c) **2ZP** – dominująca funkcja zieleni urządzonej w formie parku leśnego,
- d) na terenie **3ZP**, stanowiącym własność gminną – tereny rekreacji i sportu,

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) lokalizacja pawilonu parkowego na terenie **3ZP**,
- b) urządzenia rekreacji i sportu,
- c) obiekty użytkowe małej architektury dla rekreacji codziennej,
- d) place zabaw, ścieżki zdrowia,
- e) ścieżki piesze i rowerowe,
- f) niezbędne drogi dojazdowe,
- g) niezbędne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

3) **nakazy:**

- a) stosowanie indywidualnych rozwiązań projektowych wszelkich obiektów, małej architektury, terenowych urządzeń rekreacji i sportu oraz zieleni dekoracyjnej – o wysokich walorach jakościowych i estetycznych,
- b) uporządkowanie przestrzeni, utrzymanie i odnowa istniejącego drzewostanu,
- c) wprowadzenie uzupełniających nasadzeń zieleni urządzonej o charakterze parkowo-krajobrazowym, przy stosowaniu rodzimych gatunków drzew i krzewów,

4) **zakazy:**

- a) lokalizacji budynków, w tym również tymczasowych, za wyjątkiem terenu **3ZP**,
- b) usuwania istniejących wartościowych drzewostanów, zadrzewień i krzewów,

5) **zasady zagospodarowania:**

- a) realizację terenowych obiektów małej architektury, w tym prowadzenie atrakcyjnych

przestrzennie głównych ciągów pieszych i rowerowych, uzupełnionych o „ścieżki zdrowia” z urządzeniami do ćwiczeń gimnastycznych, ścieżki dydaktyczne,

- b) uczytelnienie kompozycji przestrzennej parku miejskiego,
- c) uzupełnienie istniejącej roślinności o grupy dekoracyjnych drzew i krzewów,
- d) na terenach **2ZP** adaptacja istniejącego ciągu pieszo-jezdnego,
- e) na terenie **3ZP** – dopuszcza się lokalizację pawilonu parkowego dla obsługi terenów rekreacji i sportu; w realizacji zabudowy obowiązuje zachowanie parametrów ustalonych dla terenów oznaczonych symbolem **MN**, jak w § 18; przeznaczenie dopuszczalne nie może stanowić więcej niż 10% terenu **3ZP**,
- f) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, oraz ochrony przed zagrożeniami i poprawy bezpieczeństwa – wg ustaleń zawartych w § 6.

§ 15

1. Oznacza się na rysunku planu symbolami **1ZN** do **3ZN** tereny, na których ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe:**

tereny zieleni niskiej i wysokiej, łąki, pastwiska,

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) **2ZN** – wprowadzenie urządzeń rekreacyjnych i uzupełnienie istniejącej roślinności zielenią o charakterze parkowym,
- b) **3ZN** – wprowadzenie zieleni dekoracyjnej wzdłuż projektowanych ciągów pieszych, z dopuszczeniem realizacji terenowych obiektów małej architektury oraz „ścieżki zdrowia” z urządzeniami do ćwiczeń gimnastycznych,
- c) tereny zieleni urządzonej,
- d) terenowe obiekty małej architektury, w tym „ścieżki zdrowia” z urządzeniami do ćwiczeń gimnastycznych,
- e) niezbędne drogi dojazdowe,
- f) niezbędne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

3) **nakazy:**

- a) utrzymanie zieleni niskiej i wysokiej, łąk i pastwisk,
- b) uporządkowanie i pielęgnację istniejącej roślinności (konieczne wycinki sanitarne drzew i krzewów),

4) **zakazy:**

- a) lokalizacji budynków, w tym również tymczasowych,
- b) usuwania istniejących wartościowych drzewostanów, zadrzewień i remiz,

5) **dopuszczenia:**

na terenach **2ZN** oznaczonych na rysunku planu **granicami terenów zagrożonych podtopieniami** – adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością jej rozbudowy i przebudowy, pod warunkiem nie powiększania istniejącej kubatury brutto budynków o więcej niż 30% i z zachowaniem zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy mieszkaniowej ustalonych dla terenów oznaczonych symbolem **MN**, o których mowa w § 18,

6) **zasady zagospodarowania:**

- a) zachowanie istniejących terenów otwartych: terenów zieleni niskiej i wysokiej, łąk, pastwisk i zadrzewień,
- b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, oraz ochrony przed zagrożeniami i poprawy bezpieczeństwa – wg ustaleń zawartych w § 6,

§ 16

1. Oznacza się na rysunku planu symbolami **1ZL** do **3ZL** tereny, na których ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe:**

tereny lasów i dolesień,

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) adaptacja na terenie **3ZL** istniejącej strzelnicy,
- b) uzupełniające nasadzenia zieleni o charakterze parkowo-krajobrazowym, przy stosowaniu rodzimych gatunków drzew i krzewów,
- c) niezbędne drogi dojazdowe, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- d) lokalizacja niewyznaczonych na rysunku planu urządzonych ciągów pieszych i rowerowych, ew. tras konnych, z dochowaniem zasady ich lokalizacji wyłącznie po linii przebiegu istniejących ścieżek i dróg leśnych,

3) **nakazy:**

- a) utrzymanie dotychczasowej funkcji lasów ochronnych i dolesień,
- b) użytkowanie zgodnie z planem urządzania lasów,

4) **zakazy:**

- a) lokalizacji budynków, w tym również tymczasowych,

5) **zasady zagospodarowania:**

- 1) kształtowanie struktury gatunkowej i przestrzennej lasu zgodnie z warunkami siedliskowymi,
- 2) powiększanie różnorodności biologicznej i zwiększanie odporności lasu na czynniki destrukcyjne,
- 3) stosowanie indywidualnych sposobów zagospodarowania i ochrony poszczególnych drzewostanów,
- 4) ograniczanie stosowania zrębów zupełnych

do najsłabszych siedlisk leśnych,

- 5) prowadzenie ścinki drzew, zrywni i wywozu drewna w sposób zapewniający w maksymalnym stopniu ochronę gleby i roślinności leśnej,
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, oraz ochrony przed zagrożeniami i poprawy bezpieczeństwa – wg ustaleń zawartych w § 6.

§ 17

1. Oznacza się na rysunku planu symbolami **1R** do **5R** tereny, na których ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe:**

tereny rolnicze,

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) budynki i urządzenia służące prowadzeniu działalności rolniczej, w formie zabudowy zagrodowej (siedliskowej),
- b) niezbędne drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych,
- c) ciągi komunikacji pieszej i rowerowej,
- d) niezbędne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

3) **nakazy:**

- a) utrzymanie dotychczasowej funkcji upraw rolnych i ogrodniczych na gruntach rolniczych zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem,
- b) utrzymanie ekstensywnych łąk i pastwisk,
- c) zapobieganie degradacji gruntów ze spełnieniem pozostałych warunków określonych w przepisach odrębnych,
- d) wprowadzanie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,

4) **zakazy:**

- a) lokalizacji budynków, w tym również tymczasowych, za wyjątkiem dopuszczonej zabudowy zagrodowej, o której mowa w pkt 5,
- b) uprawy gatunków i odmian roślin jadalnych i pastewnych, kumulujących w swej masie metale ciężkie i inne substancje szkodliwe,
- c) wtórnego podziału nieruchomości,
- d) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych,

5) **zasady zagospodarowania:**

- 1) dopuszczona zabudowa zagrodowa (siedliskowa) jedynie w przypadku, gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w Jaworznie;
- 2) w realizacji zabudowy zagrodowej obowiązuje zachowanie parametrów ustalonych dla terenów oznaczonych symbolem **MN**, jak w § 18,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, oraz ochrony przed zagrożeniami i poprawy bezpieczeństwa – wg ustaleń zawartych w § 6.

**Ustalenia dotyczące warunków i zasad
zagospodarowania terenów zabudowy
mieszkaniowej – parametry i wskaźniki
kształtowania zabudowy MN**

§ 18

1. Oznacza się na rysunku planu symbolami **1MN** do **38MN**, na których ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe:**

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

a) usługi nieuciążliwe – wbudowane w partach budynków,

b) usługi nieuciążliwe – samodzielne budynki usługowe,

c) zieleń ogrodów przydomowych i sadów,

d) niezbędne dojazdy, parkingi na własnej działce,

e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

3) **nakazy:**

w lokalizacji nowych budynków na terenach zagrożeń górniczych **klasy II c**, obowiązują ograniczenia w zabudowie określone w § 12 ust. 1 i ust. 2 pkt 2),

4) **zakazy:**

w miejscach oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym **otwory wiertnicze**, obowiązuje **zakaz zabudowy**, ze spełnieniem warunków zawartych w § 12 ust. 2 pkt 1),

5) **dopuszczenia:**

a) adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej z możliwością przebudowy, rozbudowy, odbudowy i nadbudowy – ze spełnieniem zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy, jak w pkt 6), oraz parametrów, jak w pkt 7); z zastrzeżeniem spełnienia warunków zawartych w § 12 ust. 1 i ust. 2 pkt 3) dla zabudowy zlokalizowanej na terenach górniczych,

b) lokalizacja usług nieuciążliwych jako usług wbudowanych w parterach budynków lub jako samodzielnych budynków usługowych – z zachowaniem parametrów określonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jak w pkt 7),

c) realizacja drugiej linii zabudowy, lub realizacja innej formy zabudowy, takiej jak np. „zabudowa gniazdowa”, wymaga ustanowienia służebności przejazdu lub wydzielania drogi wewnętrznej,

d) dla terenu **9MN** dopuszcza się realizację zieleni urządzonej z funkcją rekreacyjną (skwer, plac zabaw dla dzieci) lub parking w zieleni,

6) **zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:**

- a) lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym, bliźniaczym i szeregowym,
 - b) zespół działek obsługiwany niewydzielonym na rysunku planu dojazdem lub drogą dojazdową, o charakterze sięgacza, winien być zakończony placem do zawracania,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – wg ustaleń zawartych w § 7 ust. 2,
 - d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, oraz ochrony przed zagrożeniami i poprawy bezpieczeństwa – wg ustaleń zawartych w § 6,
 - e) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – wg ustaleń zawartych w § 7 ust. 1,
 - f) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w § 11,
 - g) zasady obsługi komunikacyjnej - wg ustaleń zawartych w § 8 ust. 2 pkt 5) i ust. 3 pkt 3 i 4),
 - h) obowiązuje wyznaczenie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów osobowych użytkowników stałych i przebywających okresowo z uwzględnieniem minimalnych wskaźników ustalonych w § 9,
 - i) zasady obsługi infrastrukturą techniczną – wg ustaleń zawartych w § 10,
- 7) **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**
- a) nowoprojektowane budynki mieszkalne o wysokości: do dwóch kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym, lecz nie więcej niż 10,0m od poziomemu terenu do szczytu kalenicy,
 - b) kształty dachów: dach spadzisty (dwu lub wielospadowy) o nachyleniu połąci 27 do 45 stopni; pokrycie dachów w kolorze tradycyjnych materiałów pokryciowych (dachówka ceramiczna, miedź, z dopuszczeniem materiałów dachówko-podobnych, pod warunkiem utrzymania zasad kolorystyki jak wyżej),
 - c) kolorystyka materiałów wykończeniowych: tynki – w jasnych tonacjach, elementy drewniane i kamienne – w kolorach naturalnych,
 - d) nieuciążliwe usługi takie jak handel detaliczny, gastronomia – lokalizowane w parterach budynków na działkach przylegających do dróg publicznych, wymagają zapewnienia dodatkowych miejsc postojowych w granicach działki,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna działki (poza łączną powierzchnią utwardzoną w tym powierzchnią zabudowy), powinna stanowić minimum 60% całości działki,
- 8) **zasady podziału terenów na działki budowlane:**

- a) minimalna powierzchnia działki dla budynku jednorodzinnego na nowoprojektowanych terenach zabudowy mieszkaniowej: 900m²,
- b) minimalna powierzchnia działki dla budynku mieszkalnego i/lub usługowego w zabudowie szeregowej i bliźniaczej: 450m²,
- c) minimalna szerokość frontu wydzielonej działki dla zabudowy wolnostojącej: 20m, a dla zabudowy bliźniaczej: 16,0m,
- d) minimalna szerokość frontu wydzielonej działki dla zabudowy szeregowej: 7,5m,
- e) forma geometryczna działki zbliżona do prostokąta (w miarę możliwości równoległe lub prostopadłe do pasa drogowego),
- f) każda działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej oraz do sieci infrastruktury technicznej,
- g) adaptuje się istniejące podziały i dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na istniejących, wydzielonych już działkach, o powierzchni nie mniejszej niż 500m² i szerokość frontu działki min. 14,5m, powierzchnia biologicznie czynna działki – minimum 50% całości działki.

Ustalenia dotyczące warunków i zasad zagospodarowania terenów zabudowy usługowej – parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy: U, UPW

§ 19

1. Oznacza się na rysunku planu symbolami **1U** do **5U**, tereny, na których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny zabudowy usługowej stanowiące tereny usług nieuciążliwych publicznych i komercyjnych, na wydzielonych działkach, z zielenią towarzyszącą,
- b) **1U, 3U, 5U** – tereny usług komercyjnych,
- c) **2U, 4U** – tereny usług publicznych i/lub komercyjnych,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) mieszkalnictwo zbiorowe,
- b) mieszkalnictwo wbudowane towarzyszące usługom, lokalizowane na poddaszu użytkowym, pod warunkiem, że stanowi uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego oraz, że nie przekracza 30 % kubatury brutto przeznaczenia podstawowego,
- c) **4U** – realizacja budynków użyteczności publicznej, budynków zamieszkania zbiorowego, budynków mieszkalnictwa społecznego,
- d) elementy małej architektury,
- e) zieleń urządzona parkowa,
- f) parkingi w zieleni, niezbędne dojazdy, doj-

ścia piesze,

- g) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

3) nakazy:

w lokalizacji nowych budynków na terenach zagrożeń górniczych **klasy II c**, obowiązują ograniczenia w zabudowie określone w § 12 ust. 1 i ust. 2 pkt 2),

4) dopuszczenia:

- a) adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej z możliwością rozbudowy, przebudowy i nadbudowy, ze spełnieniem ustalonych zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy, jak w pkt 5), oraz parametrów, jak w pkt 6), z zastrzeżeniem spełnienia warunków zawartych w § 12 ust. 1 i ust. 2 pkt 3) dla zabudowy zlokalizowanej na terenach górniczych,
- b) zmiana rodzaju realizowanych usług na inne usługi o charakterze ogólnodostępnym, ze spełnieniem warunków określonych w zasadach zagospodarowania i kształtowania zabudowy i obowiązujących przepisach odrębnych,

5) zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

- a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, oraz ochrony przed zagrożeniami i poprawy bezpieczeństwa – wg ustaleń zawartych w § 6,
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy – wg ustaleń zawartych w § 7 ust. 2,
- c) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – wg ustaleń zawartych w § 7 ust. 1,
- d) zasady obsługi komunikacyjnej – wg ustaleń zawartych w § 8 ust. 3 pkt 3 i 4),
- e) obowiązuje wyznaczenie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów osobowych użytkowników stałych i przebywających okresowo z uwzględnieniem minimalnych wskaźników ustalonych w § 9,
- f) zasady obsługi infrastrukturą techniczną – wg ustaleń zawartych w § 10,

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- a) budynek lub zespół budynków dla przeznaczenia podstawowego;
- b) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy usługowej zasadniczo w dostosowaniu do linii szczytów dachów istniejących, nie wyżej jednak niż 12,0m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego obiektu,
- c) dachy budynków o symetrycznym układzie połączeń (dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi

- materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
- d) dopuszcza się przekroczenie wysokości i indywidualny sposób kształtowania zabudowy przy realizacji budynków (lub ich zespołów) stanowiących uzasadnioną dominantę kulturową i krajobrazową – dla tych lokalizacji wymagane jest od inwestora przedstawienie koncepcji przestrzennej obejmującej powiązania funkcjonalne i widokowe projektowanej inwestycji z otaczającymi terenami i zabudową,
- e) powierzchnia biologicznie czynna działki (poza łączną powierzchnią utwardzoną w tym powierzchnią zabudowy), powinna stanowić minimum 50% całości działki,
- 7) **zasady podziału terenów na działki budowlane:**
- a) możliwość scalenia lub podziału nieruchomości pod warunkiem zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem terenu w planie, oraz
- b) zapewnienia nowo wydzielonej działce i pozostałym nieruchomościom dostępu do drogi publicznej i infrastruktury technicznej i umożliwienia realizacji zamierzenia inwestycyjnego na nowoprojektowanej działce, zgodnie z określonymi w niniejszej uchwale parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy oraz warunkami technicznymi określonymi w przepisach odrębnych.

§ 20

1. Oznacza się symbolami **1UPW i 2UPW** tereny, na których ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe:**

- a) tereny komercyjne, realizowane jako usługi nieuciążliwe takie jak: usługi handlu, rzemiosła,
- b) tereny komercyjne, realizowane jako tereny zorganizowanej i nieuciążliwej działalności produkcyjno-wytwórczej i technicznej, takie jak: obsługa transportu i motoryzacji, budownictwa, składowanie i magazynowanie, biura, przedstawicielstwa i reprezentacje firm,

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) mieszkalnictwo wbudowane towarzyszące usługom, pod warunkiem, że stanowi uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego i nie przekracza 30% łącznej kubatury brutto budynku usługowego,
- b) elementy małej architektury,
- c) zieleń urządzona parkowa,
- d) zieleń ochronna – wzdłuż ogrodzenia,
- e) parkingi w zieleni, niezbędne dojazdy, dojścia piesze,

- f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) **nakazy:**
w lokalizacji nowych budynków na terenach zagrożeń górniczych klasy II c, obowiązują ograniczenia w zabudowie określone w § 12 ust. 1 i ust. 2 pkt 2),
- 4) **zakazy:**
- a) składowania na wolnym powietrzu lub w obiektach niezadaszonych substancji i materiałów powodujących wtórne pylenie oraz składowania jakichkolwiek substancji, w tym szczególnie ropopochodnych, w sposób mogący powodować zanieczyszczenie gruntu i wód gruntowych.
- b) zakaz takiego profilu produkcji lub takiego użytkowania, które mogłyby spowodować utrudnienia dla przyległych terenów zabudowy mieszkaniowej,
- 5) **dopuszczenia:**
- a) adaptacja istniejącej zabudowy usługowej i prowadzonych działalności, z warunkiem spełnienia kryterium „nieuciążliwych”, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1), oraz wymagań określonych w zasadach zagospodarowania i kształtowania zabudowy na terenach UPW, z zastrzeżeniem spełnienia warunków zawartych w § 12 ust. 1 i ust. 2 pkt 3) dla zabudowy zlokalizowanej na terenach górniczych,
- b) zmiana usług komercyjnych na inne usługi o charakterze ogólnodostępnym, z zastrzeżeniem zgodności z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych,
- 6) **zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:**
- a) obowiązuje zachowanie istniejącej zieleni wysokiej,
- b) zieleń urządzona wewnętrzna o charakterze parkowym,
- c) wzdłuż ogrodzenia pasy zieleni o charakterze zieleni ochronnej, izolacyjnej, o minimalnej szerokości 5.0m,
- d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, oraz ochrony przed zagrożeniami i poprawy bezpieczeństwa – wg ustaleń zawartych w § 6,
- e) nieprzekraczalne linie zabudowy – wg ustaleń zawartych w § 7 ust. 2,
- f) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – wg ustaleń zawartych w § 7 ust. 1,
- g) zasady obsługi komunikacyjnej – wg ustaleń zawartych w § 8 ust. 3 pkt 3 i 4),
- h) obowiązuje wyznaczenie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów osobowych użytkowników stałych i przebywających okresowo z uwzględnieniem mini-

- malnych wskaźników ustalonych w § 9,
i) zasady obsługi infrastrukturą techniczną – wg ustaleń zawartych w § 10,

7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- a) budynek lub zespół budynków dla przeznaczenia podstawowego;
b) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy usługowej: zasadniczo w dostosowaniu do linii szczytów dachów istniejących, nie wyżej jednak niż 10,0m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego obiektu, dachy budynków w spadku o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej;
c) budynek lub zespół budynków produkcyjno-wytwórczych: budynki halowe i magazynowe powinny być zharmonizowane z zespołem budynków usługowych w zakresie kolorystyki elewacji, materiałów wykończeniowych,
d) zezwala się na stosowanie dachów płaskich lub kombinacji dachów płaskich i pochylonych,
e) ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, z uwzględnieniem minimalnych wskaźników ustalonych w § 9,
f) powierzchnia biologicznie czynna działki (poza łączną powierzchnią utwardzoną w tym powierzchnią zabudowy) powinna stanowić minimum 40% całości wydzielonej działki budowlanej,

8) zasady podziału działki na działki budowlane:

- a) możliwość scalenia lub podziału nieruchomości pod warunkiem zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem terenu w planie, oraz
b) zapewnienia nowo wydzielonej działce i pozostałym nieruchomościom dostępu do drogi publicznej i infrastruktury technicznej i umożliwienia realizacji zamierzenia inwestycyjnego na nowoprojektowanej działce, zgodnie z określonymi w niniejszej uchwale parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy oraz warunkami technicznymi określonymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

Ustalenia dotyczące sposobów i terminów

tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 21

Do czasu realizacji projektowanych odcinków dróg i ulic publicznych oraz dojazdów do wydzielonych nieruchomości, dopuszcza się dotychczasowy sposób urządzenia i użytkowania terenów, z zakazem wprowadzania trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu; termin: w miarę możliwości finansowych gminy.

Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

§ 22

1. Ustala się stawki procentowe dla terenów oznaczonych symbolami jak niżej, w tym dla fragmentów tych terenów (zgodnie z nr obrębu, nr ewidencyjnym działki i powierzchnią podlegającą nałożeniu opłaty):

- 1) 30% – dla terenu **2MN** (obręb 48, dz. 1/1, 439m²; dz. 2/2, 202m²),
dla terenu **4MN** (dz. 1, 157m²; dz. 2, 478m²),
dla terenu **6MN** (obręb 79, dz. 26, 452m²),
dla terenu **7MN** (obręb 79, dz. 37, 565m² oraz dz. 38/4, 82m²),
dla terenu **32MN** (obręb 80, dz. 113/7, 3573m²),
dla terenu **33MN** (obręb 104, dz. 2, 286m²; dz. 3, 431m²; dz. 4, 675m²;
dz. 5, 660m²; dz. 6, 651m²; dz. 7, 530m²; dz. 8, 384m²; dz. 10, 215m²;
dz. 11, 141m²; obręb 105, dz. 66/5, 184m²; dz. 66/6, 506m²; dz. 66/7, 1 167m²;
dz. 68, 789m²; dz. 69/2, 1 062m²; dz. 83, 1 559m²),

- 2) 0% – dla pozostałych terenów: **1-38 MN, 1-5 U, 1 i 2 UPW, 1 i 2 ZP, 1-3 ZN, 1-3 ZL, 1-5 R, 1-2 KDG1/2 (s), 1-2 KDZ1/2 (ad), 1-3 KDZ 1/2, 1-2 KDL, 3, 5-8, 10, 12-14, 17, 19, 23, 27-28 KDD i 1, 2, 4, 9, 11, 15, 16, 18, 20-22, 24-26 KDD (ad).**

2. Dopuszcza się odstępianie od naliczania i pobierania renty planistycznej, jeśli koszt obliczenia i nałożenia opłaty przewyższa jej przewidywaną wartość.

§ 23

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Jaworzno i na stronie internetowej gminy.

§ 24

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

sta Jaworzna.

§ 25

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej

ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

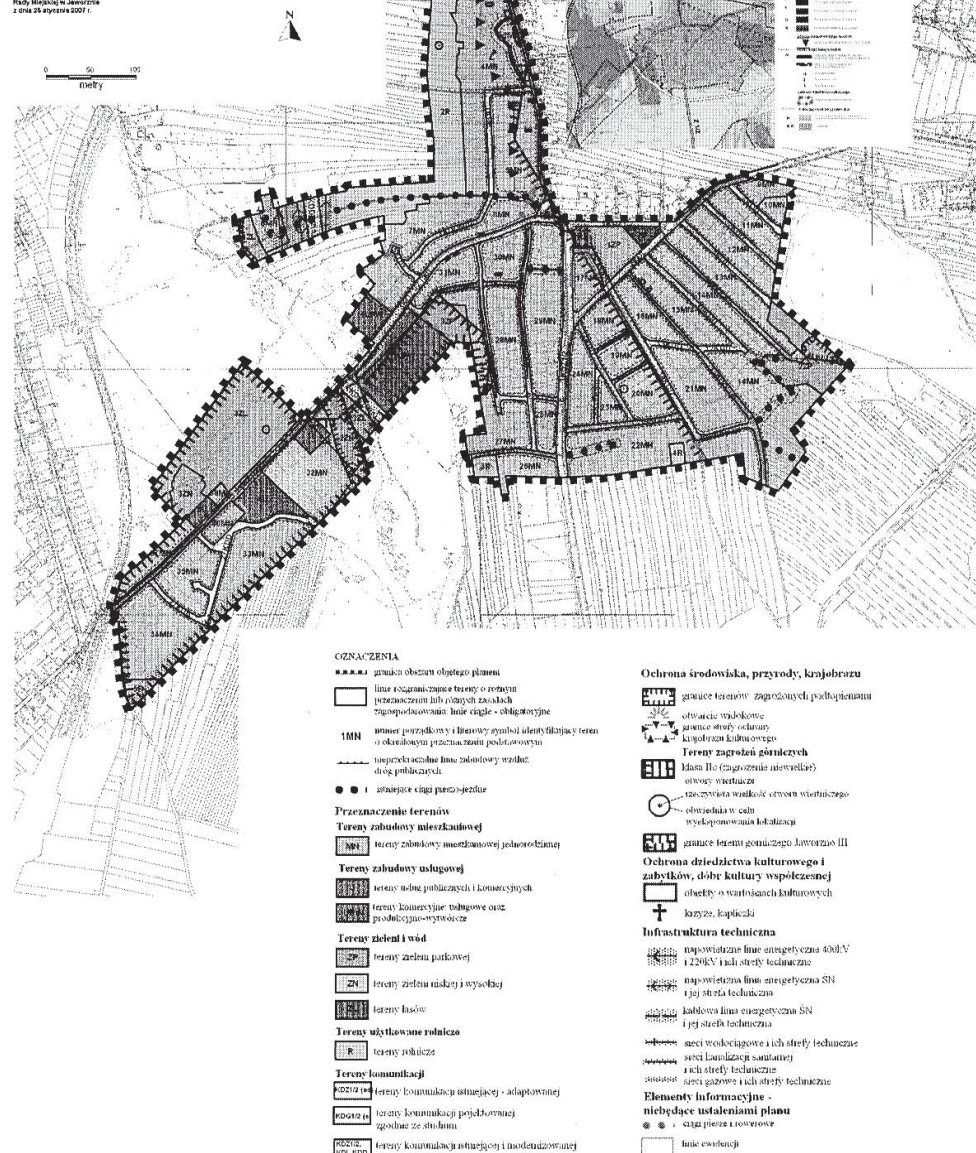
Przewodniczący
Rady Miejskiej

Janusz CIOŁCZYK

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "GÓRA PIASKU" W JAWORZNIE SKALA 1:2 000 POMNIEJSZENIE DO SKALI 1: 5 000

RYSUNEK PLANU
WYKONANY W SKALI 1:2 000

Zawieszka Nr 1
do uchwały Nr XIV/220/2007
Rady Miejskiej w Jaworznie
z dnia 29 stycznia 2007 r.



ARCH - URBIS KATOWICE

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Janusz Ciołczyk

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr IV/37/2007
Rady Miejskiej w Jaworznie
z dnia 25 stycznia 2007 r.**

**Wykaz adresowy granic terenów i obiektów o wartościach krajobrazowych i kulturowych występujących
w obszarze planu – wskazanych do ochrony**

Wykaz adresowy obiektów i terenów				Zestawienie porównawcze	
Lp.	Obiekt	Lokalizacja /adres	Forma ochrony	wg STUDIUM	USTALEŃIA w PLANIE
	1.	2.	3.	4.	5.
MPZP „GÓRA PIASKU” W JAWORZNIE					
1.	Granica strefy „K2” – ochrony krajobrazu kulturowego	Jaworzno, Góra Piasku – granica obejmująca tereny położone przy ulicach: Stefana Batorego, Górnośląskiej i Polnej.	Nie wpisana do rejestru zabytków.	Strefa ochrony konserwatorskiej – wskazana do objęcia ochroną w Studium.	oznaczona na rysunku planu: granice strefy ochrony krajobrazu kulturowego , (poszerzona na rysunku planu w stos. do studium) – ustalenia w tekście uchwały § 11 ust.2
2.	Krzyż	Jaworzno, Góra Piasku – czas powstania II połowa XX w. (bezstylowy), przy skrzyżowaniu ulic: Górnośląskiej, Wesolej i S. Batorego	Nie wpisany do rejestru zabytków	Nie występuje w Studium	oznaczony na rysunku planu symbolem graficznym: krzyże, kapliczki , – ustalenia w tekście uchwały § 11 ust. 3
3.	Obiekty o funkcji mieszkalnej – powstałe przed 1945 rokiem	ul. Batorego nr 17, 27, 37, 39, 43, 47, 51, 53 ul. Górnośląska nr 23, 27,32 ul. Pracy nr 3, 5 ul. Żeromskiego nr 2	Nie wpisane do rejestru zabytków – proponowane do wpisu	Wskazane do objęcia ochroną w Studium.	oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym obiekty o wartościach kulturowych , – ustalenia w tekście uchwały § 11 ust. 3

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Janusz CIOŁCZYK

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr IV/37/2007
Rady Miejskiej w Jaworznie
z dnia 25 stycznia 2007 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do wyłożonego do publicznego
wglądu projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego „Góra Piasku”
w Jaworznie, nieuwzględnionych przez prezydenta
miasta Jaworzna**

Na podstawie art. 7, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Jaworznie
rozstrzyga**

o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Góra Piasku” w Jaworznie

§ 1

1. W trybie art. 17 pkt 11 i art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), zostały wniesione następujące uwagi, których Prezydent Miasta po rozpatrzeniu nie uwzględnił i przekazał Radzie Miejskiej w Jaworznie do rozstrzygnięcia wraz z projektem planu:

- 1) uwaga wniesiona przez Pana Stanisława Nowaka z dnia 6.11.2006 r., która dotyczy połączenia ulicy Chrobrego z Powstańców Warszawy,
- 2) uwaga wniesiona przez Pana Wincentego Jamroza z dnia 20.11.2006 r., która dotyczy sprzeciwu przeprowadzenia w planie drogi przez działkę nr 43/2 obr. 51,
- 3) uwaga wniesiona przez Górnośląską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o w Zabrze z dnia 10.12.2006 r. (uwaga złożona po terminie), która dotyczy zamieszczenia zapisu,
- 4) że rozbudowa sieci gazowej przez GZG może nastąpić po spełnieniu technicznego oraz ekonomicznego warunku opłacalności przedsięwzięcia,
- 5) uwaga wniesiona przez ENION Oddział w Będzinie z dnia 20.12.2006 r. (uwaga złożona po terminie), która dotyczy rezerwy terenów pod nowe stacje transformatorowe oraz wydzielenia pasów terenów pod nowe linie ŚN i NN.
- 6) W trybie, o którym mowa w ust. 1 wniesio-

no uwagę przez Panią Helenę Kardas z dnia 6.12.2006 r., dotyczącą włączenia całej działki nr 36 obr. 100 do planu i przeznaczenia pod zabudowę mieszkalno-usługową, którą Prezydent Miasta po rozpatrzeniu uwzględnił w części przez zmianę przeznaczenia części działki położonej w granicach planu i przekazał w pozostałej części Radzie Miejskiej w Jaworznie do rozstrzygnięcia wraz z projektem planu.

§ 2

1. Nie uwzględnia się uwagi, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1, ponieważ uwaga dotyczy terenu poza granicami planu, a na tym etapie procedury nie jest zasadna zmiana granic opracowania.
2. Nie uwzględnia się uwagi, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2, ponieważ droga ta jest potrzebna do obsługi kolejnej linii zabudowy i umożliwi rozwój terenów mieszkaniowych w tym rejonie, zgodnie z kierunkiem określonym w studium. Ograniczenie prawa własności wynika z realizacji celu publicznego.
3. Nie uwzględnia się uwagi, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 jako złożonej po terminie. Ponadto uwaga nie dotyczy rozstrzygnięć planistycznych.
4. Nie uwzględnia się uwagi, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 4 jako złożonej po terminie. Ponadto lokalizacja nowych stacji transformatorowych dopuszczona jest w terenach mieszkaniowych, a wiąże się z regulacją własności poza procedurą planu. Natomiast prowadzenie nowych sieci elektroenergetycznych ma odbywać się zgodnie z planem, w miarę możliwości w liniach rozgraniczających dróg i ulic.

§ 3

Nie uwzględnia się w części uwagi, o której mowa w § 1 ust. 2, ponieważ pozostała część działki nr 36 obr. 100 położona poza granicami sporządzanego planu, a na tym etapie procedury nie jest zasadna zmiana granic opracowania w obszarze objętym opracowaniem innego planu.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Janusz Ciołczyk

**Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr IV/37/2007
Rady Miejskiej w Jaworznie
z dnia 25 stycznia 2007 r.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji
zapisanych w planie inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu
publicznego, które należą do zadań własnych
gminy oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w oparciu o „Prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu”

Rada Miejska w Jaworznie
rozstrzyga

o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Góra Piasku” w Jaworznie** wynika, iż jego przyjęcie

oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej spowoduje następujące wydatki z budżetu gminy:

- 1) koszty wykupu terenów pod projektowane drogi,
 - 2) realizacja dróg publicznych,
 - 3) realizacja sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
2. Źródłem finansowania inwestycji będą:
 - 1) budżet miasta,
 - 2) fundusze pomocowe (pomocowe fundusze unijne, dotacje i pożyczki z funduszy krajowych),
 - 3) środki wniesione do budżetu tytułem renty planistycznej,
 - 4) środki wniesione do budżetu ze sprzedaży gruntów gminnych,
 - 5) partnerstwo publiczno-prywatne.
 3. Inwestycje wymienione w ust. 1 będą realizowane sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz w oparciu o aktualne potrzeby mieszkańców określone w budżetach rocznych.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Janusz Ciołczyk

957

UCHWAŁA NR IV/38/2007
Rady Miejskiej w Jaworznie

z dnia 25 stycznia 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Niedzieliska” w Jaworznie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna przyjętego Uchwałą Nr XLIV/520/2005 Rady Miejskiej w Jaworznie w dnia 30 sierpnia 2005 roku, na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Jaworznie
uchwala:

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
„Niedzieliska” w Jaworznie**

Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

Rozdział 1 Przepisy ogólne, w tym:

- Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów (§ 4)

- Ustalenia dotyczące rysunku planu (§ 5)

Rozdział 2 Przepisy obowiązujące na całym obszarze planu, w tym:

- Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz ich wartościowych elementów, a także ochrony osób i mienia oraz poprawy bezpieczeństwa (§ 6)
- Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (§ 7)
- Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji (§ 8, 9)
- Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej (§ 10)

Rozdział 3 Przepisy dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym:

- Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych (§ 11)

Rozdział 4 Przepisy szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu, w tym:

- Ustalenia dotyczące terenów chronionych w tym

o zakazie zabudowy – zasady zagospodarowania terenów zieleni i wód: **ZP, ZN, ZC, ZO** (§ 12, 13, 14, 15)

- Ustalenia dotyczące warunków i zasad zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej
- parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy: **MN, MW, MU** (§ 16, 17, 18)
- Ustalenia dotyczące warunków i zasad zagospodarowania terenów zabudowy usługowej – parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy: **U, UPW** (§ 19, 20)

Rozdział 5 Przepisy końcowe, w tym:

- Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia użytkowania terenów (§ 21)
- Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości (§ 22)

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Projekt planu dotyczy terenów, dla których zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/290/2004 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 24 czerwca 2004 r. przystąpiono do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Niedzielska” w Jaworznie**, w granicach określonych na załączniku graficznym do tej uchwały.
2. **Granice** obszaru objętego planem określone są na rysunku planu w skali 1 : 2.000.
3. Przedmiotem ustaleń niniejszego planu są ustalenia zgodne z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.
4. **Celem regulacji** zawartych w ustaleniach niniejszej uchwały jest:
 - 1) ustalenie przeznaczenia, zasad i standardów zagospodarowania terenu, które zgodnie ze studium służyć mają osiągnięciu i utrwaleniu ładu funkcjonalnego w przestrzeni gminy, w sposób wpływający na poprawę jakości życia mieszkańców oraz na podniesienie atrakcyjności i estetyki krajobrazu gminy w zakresie, w jakim wpływa na nie polityka przestrzenna.
 - 2) stymulacja przedsiębiorczości gospodarczej zapewniającej rozwój gospodarczy z uwzględnieniem wymagań ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazowego i kulturowego oraz wymagań prawa własności.
 - 3) wyznaczenie nowych terenów umożliwiających rozwój budownictwa mieszkaniowego wraz z nieuciążliwymi usługami oraz terenów nieuciążliwych usług i nieuciążliwych działalności

usługowo-wytwórczych z zachowaniem ładu przestrzennego, ochroną wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych.

5. Ustalenia planu regulowane są postanowieniami stanowiącymi treść niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:
 - 1) **załącznik nr 1** – Rysunek Planu – w skali 1 : 2000, stanowiący integralną część uchwały.
 - 2) **załącznik nr 2** – Wykaz adresowy obiektów o wartościach kulturowych występujących w obszarze planu, stanowiący informacje nie będące ustaleniami planu.
 - 3) **załącznik nr 3** – Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Jaworznie w sprawie uwag zgłoszonych do projektu planu, stanowiący rozstrzygnięcia nie będące ustaleniami planu.
 - 4) **załącznik nr 4** – Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Jaworznie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiący rozstrzygnięcia nie będące ustaleniami planu.

§ 2

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) **działalności nieuciążliwej, usłudze nieuciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność przyjazną środowisku, co oznacza taki sposób zagospodarowania, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń, nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, a którego ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki budowlanej, na której ta usługa lub działalność jest prowadzona,
 - 2) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć istniejące i projektowane ulice i drogi wewnętrzne i dojazdowe, nie wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, a niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów oraz terenów rolnych i leśnych, w stosunku do których nie występuje konieczność przejęcia gruntów przez Gminę, w rozumieniu Ustawy o gospodarce nieruchomościami,
 - 3) **granicach terenów wg klas zagrożeń** – należy przez to rozumieć zasięgi i kategorie zagrożeń górniczych wystąpienia deformacji nieciągłych spowodowanych dawną płytką eksploatacją węgla kamiennego i kruszców w obszarze objętym planem, wynikające z przeprowadzonej klasyfikacji powierzchni terenów dla OG „Jaworzno III” w „Opracowaniu uwarunkowań wynikających z eksploatacji w obszarze górni-

- czym „Jaworzno III” dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Jaworznie...” (oprac. Geopartner, Kraków, wrzesień 2005),
- 4) **linie proponowanego podziału** – należy przez to rozumieć linie podziału terenu na działki oznaczone na rysunku planu jako zalecany podział terenu na działki,
 - 5) **nakazie** – należy przez to rozumieć wymóg stosowania przyjętych ustaleń planu,
 - 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, poza którą nie może być realizowany obiekt; linia oznacza maksymalny zasięg zabudowy w linii elewacji frontowej, wraz z balkonami, wykuszami, ryzalitami itp.;
 - 7) **obszarze** – należy przez to rozumieć wszystkie tereny objęte niniejszym planem,
 - 8) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w tekście i na rysunku planu, dotyczących terenów, o których mowa w § 1 uchwały,
 - 9) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć wszystkie obowiązujące przepisy prawa, inne niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odnoszące się do planowania i zagospodarowania przestrzennego, zapisane w ustawach i rozporządzeniach wykonawczych,
 - 10) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć ustalony planem sposób zagospodarowania terenu lub jego części, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w planie,
 - 11) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony planem sposób zagospodarowania terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, który przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie i któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczalne,
 - 12) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, wykonany przy użyciu licencjonowanego oprogramowania MapInfo Professional, sporządzony na skanowanych mapach zasadniczych, z wykorzystaniem urzędowych kopii tych map gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym,
 - 13) **rysunku studium** – należy przez to rozumieć mapę, stanowiącą integralną część studium jako załącznik nr 1 do uchwały studium, o którym mowa w pkt 15),
 - 14) **strefach technicznych** – należy przez to rozumieć tereny przylegające do urządzeń i sieci uzbrojenia terenu, a także do rowów melioracyjnych i cieków wodnych, o wielkościach i sposobie zagospodarowania określonych w niniejszym planie i w przepisach odrębnych, służące zapewnieniu bezpieczeństwa ich użytkowania, dostępowi do nich w celu bieżącej konserwacji oraz ochronie przed ich ewentualnym uciążliwym oddziaływaniem, lub ochronie wynikającej z przepisów prawa wodnego i innych przepisów odrębnych,
 - 15) **studium** – należy przez to rozumieć „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzno” przyjęte Uchwałą Nr XLIV/520/2005 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 30 sierpnia 2005 roku,
 - 16) **terenie** – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem literowym określającym jej przeznaczenie lub dodatkowo numerem porządkowym o określonym przeznaczeniu podstawowym, realizowanym samodzielnie lub łącznie z przeznaczeniem dopuszczalnym na zasadach określonych w dalszych przepisach niniejszej uchwały,
 - 17) **terenach komunikacji istniejącej – adaptowanej** – należy przez to rozumieć istniejące pasy dróg i ulic ogólnodostępnych, których szerokości w liniach rozgraniczających – ze względu na istniejącą zabudowę – nie spełniają wymagań dotyczących klas dróg i ulic publicznych, o których mowa w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie; oznacza to konieczność przyporządkowania drodze odpowiednio niższych parametrów technicznych, wynikających z adaptacji jej cech funkcjonalnych, oraz dostosowanie (obniżenie) klas tych dróg i ulic,
 - 18) **terenach komunikacji istniejącej i modernizowanej** – należy przez to rozumieć istniejące pasy dróg i ulic ogólnodostępnych, których szerokości w liniach rozgraniczających spełniają wymagania dotyczące klas dróg i ulic publicznych, o których mowa w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
 - 19) **terenach komunikacji projektowanej wg studium** – należy przez to rozumieć projektowane w studium przebiegi dróg i ulic publicznych oraz ich klasy i kategorie (zgodnie z ustaleniami studium, o którym mowa w pkt 15),
 - 20) **terenach rekreacji i sportu** – należy przez to rozumieć tereny otwarte, na których realizowane są różne formy rekreacji sportowej z wykorzystaniem istniejącego i dostosowanego do tych form ukształtowania terenu,

- 21) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 22) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowanych całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych w dziedzinach: oświaty, zdrowia, handlu, gastronomii i rzemiosła, kultury i rekreacji, sportu i rekreacji, instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, siedzib partii politycznych, związków zawodowych, izb zawodowych i gospodarczych, stowarzyszeń, jednostek projektowych i consultingowych, instytucji gospodarczych, obsługi komunikacji, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługi i obsługi,
- 23) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowanych całkowicie lub z przewagą funduszy publicznych w dziedzinach: oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej, sportu i rekreacji, oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usług ogólnospołecznych, realizowanych jako inwestycje celu publicznego,
- 24) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),
- 25) **zakazie** – należy przez to rozumieć bezwzględny brak możliwości odstępowania od przyjętych ustaleń planu,
- 26) **zaleceniu** – należy przez to rozumieć celowość zastosowania określonych rozwiązań projektowych, wynikających ze względów funkcjonalnych, technicznych, estetycznych, przestrzennych, krajobrazowych, przyrodniczych, ekologicznych i innych,
- 27) **zakazie zabudowy** – należy przez to rozumieć bezwzględny zakaz lokalizacji budynków,
- 28) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny lub ich zespół wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin - zlokalizowanymi w tym budynku lub w ich zespole,
- 29) **zieleni ochronnej** – należy przez to rozumieć tereny zieleni ukształtowane w oparciu o opracowany specjalistyczny projekt szaty roślinnej ze szczególnym uwzględnieniem doboru roślin dostosowanych do warunków glebowych, w formie pasa zieleni o funkcji izolacyjnej, aktywnie chroniącej (o trzech strefach wzrostu: strefa poszycia, krzewów i drzew) towarzyszącego układom liniowym, w tym komunikacji,
- 30) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć

tereny zieleni ukształtowane w oparciu o opracowany projekt szaty roślinnej (obszar przekształcony kulturowo), w sposób odpowiadający parkowo-krajobrazowym zasadom kształtowania założeń roślinnych.

2. Pozostałe określenia użyte w ustaleniach niniejszej uchwały należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w obowiązujących przepisach odrębnych.

§ 3

1. Rozwiązania planu regulowane są ustaleniami stanowiącymi treść niniejszej uchwały.
2. Ustalenia planu zawarte w uchwale oraz na rysunku planu obowiązują łącznie z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
3. Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenów oraz obiektów wyrażony oznaczeniami na mapie zasadniczej, na której został wykonany rysunek planu nie jest treścią ustaleń planu, lecz informacją o tym stanie.
4. W zakresie przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze utrzymuje się przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze:
 - 1) dokonane w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jaworzna zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/372/94 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 26 maja 1994 r. (Dz. U. Woj. Katowickiego Nr 12 poz. 93),
 - 2) dokonane zgodnie z Uchwałą Nr XLII/361/94 z dnia 24 marca 1994 Rady Miejskiej w Jaworznie w sprawie wyrażenia zgody na zmianę sposobu użytkowania gruntów rolnych na cele budownictwa mieszkaniowego,
 - 3) oraz przeznaczenie na cele nierolnicze wykazane na mapie ewidencyjnej.
5. W obszarze objętym planem nie występują obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską oraz stanowiące „dobra kultury współczesnej” w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, stąd też nie oznacza się na rysunku planu i nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
6. W obszarze objętym planem nie występują tereny stanowiące „obszary przestrzeni publicznej” w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stąd też nie oznacza się na rysunku planu tych obszarów.
7. W obszarze objętym planem nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, ponieważ na terenie planu, w obrębie stoków naturalnych nie występują warunki do tworzenia się osuwisk (osuwania się mas ziemnych) oraz nie

występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, ustalone na podstawie odrębnych przepisów.

8. W obszarze objętym planem nie wyznacza się na rysunku planu granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, ponieważ nie występują „obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości” w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
9. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenów, należy określać w decyzjach administracyjnych według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w ustaleniach dotyczących przeznaczenia terenów w § 4 i określonych w Rozdziale 4, z równoczesnym uwzględnieniem pozostałych ustaleń uchwały.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów

§ 4

1. Ustaleniami planu objęte są następujące tereny:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej – oznaczone na rysunku planu symbolami: **MN, MW i MU**.
 - 2) tereny zabudowy usługowej – oznaczone na rysunku planu symbolem: **U, UPW**
 - 3) tereny zieleni – oznaczone na rysunku planu symbolami: **ZP, ZN, ZO, ZC**.
 - 4) tereny komunikacji – oznaczone na rysunku planu symbolami: **KDZ1/2(ad), KDZ1/2(s), KDZ 1/2, KDL(s), KDL(ad), KDL, KDD, KDD(ad)**.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1. ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.
3. Przeznaczenia terenów, o których mowa w ust.1 obowiązują wraz z oznaczeniami graficznymi stanowiącymi ustalenia dla tych terenów wyrażone na rysunku planu **symbolami graficznymi**.

Ustalenia dotyczące rysunku planu

§ 5

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest **rysunek planu** wykonany w skali 1 : 2000, który wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna” z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym, stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej uchwały.
2. **Rysunek planu** obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą i w granicach wyznaczonych zewnętrznymi liniami rozgraniczającymi, stanowiącymi granicę obszaru objętego planem.

3. Obowiązujące **oznaczenia graficzne** na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania: linie ciągłe – obligatoryjne,
- 3) literowy symbol (i jego numer porządkowy) identyfikujący teren o określonym przeznaczeniu podstawowym,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) istniejące i projektowane ciągi pieszo-jezdne.

4. Obowiązujące **oznaczenia graficzne** na rysunku planu oznaczające granice terenów oraz obiektów objętych ochroną i wskazanych do ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) strefa ochronna cmentarza,
- 2) wartościowy obiekt,
- 3) krzyże, kapliczki, tereny zagrożeń górniczych:
- 4) klasa II a – o dużym zagrożeniu,
- 5) klasa II b – o znacznym zagrożeniu,
- 6) klasa II c – o niewielkim zagrożeniu,
- 7) szyby (rzeczywista wielkość szybu lub otworu wiertniczego, obwódnia w celu wyeksponowania lokalizacji),

5. Obowiązujące **symbole graficzne** na rysunku planu oznaczające obiekty i strefy techniczne istniejącej infrastruktury:

- 1) napowietrzna linia energetyczna ŚN i jej strefa techniczna,
- 2) kablowa linia energetyczna ŚN i jej strefa techniczna,
- 3) sieci wodociągowe i ich strefy techniczne,
- 4) sieci kanalizacji sanitarnej i ich strefy techniczne,
- 5) sieci gazowe i ich strefy techniczne.

6. **Oznaczenia inne** na rysunku planu stanowiące elementy informacyjne, niebędące ustaleniami niniejszego planu:

- 1) linie proponowanego podziału – koncepcja podziału,
- 2) kościół parafialny,
- 3) ciągi piesze i rowerowe,
- 4) linie ewidencji.

Rozdział 2

Przepisy obowiązujące na całym obszarze planu

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, oraz ochrony przed zagrożeniami i poprawy bezpieczeństwa

§ 6

1. Na obszarze objętym granicami planu obowiązują zasady ochrony wód powierzchniowych oraz wód podziemnych, które wynikają z położenia obszaru

planu w zasięgu triasowego GZWP 452 „Zbiornik Chrzanów”:

- 1) zakaz wprowadzania ścieków nieoczyszczonych do gruntu i wód gruntowych,
 - 2) zakaz lokalizacji wysypisk i składowisk odpadów,
 - 3) zakaz stosowania nawozów sztucznych i środków ochrony roślin,
 - 4) obowiązuje podłączenie budynków do sieci kanalizacji sanitarnej; do czasu zrealizowania gminnego systemu kanalizacji sanitarnej,
 - a) dopuszcza się możliwość stosowania bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, z obowiązkiem sprawdzania ich szczelności i spełnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych,
 - b) dopuszcza się możliwość lokalizowania przydomowych oczyszczalni ścieków po spełnieniu następujących warunków: lokalne warunki hydrotechniczne muszą pozwalać na bezpieczne dla środowiska i wód podziemnych odprowadzenie oczyszczonych ścieków, co musi zostać udowodnione stosownymi odwiertami i analizą wykonaną przez uprawnionego geologa; wielkość działki musi pozwalać na zachowanie odległości od zabudowy istniejącej i planowanej wynikających z warunków technicznych i przepisów sanitarnych.
2. Na obszarze objętym granicami planu obowiązują następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**:
- 1) nakazuje się utrzymanie istniejącej infrastruktury hydrotechnicznej; wszelka działalność inwestycyjna dotycząca budowy oraz rozbudowy lub przebudowy infrastruktury hydrotechnicznej i urządzeń wodnych musi być zgodna z zasadami i potrzebami ochrony wód oraz warunkami określonymi w przepisach odrębnych,
 - 2) ustala się zasadę grupowania wszelkich sieci infrastruktury technicznej dla maksymalnego ograniczenia ilości tras i linii sieciowych,
 - 3) obowiązuje kształtowanie wszelkich obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób niezmniejszający walorów architektonicznych i krajobrazowych terenów zainwestowanych (w miarę możliwości unikanie tras napowietrznych, prowadzenie podziemne sieci grupowanych w zbiorczych kanałach),
 - 4) nakazuje się ochronę skupisk i przyrodniczo cennych egzemplarzy roślinności wysokiej (leśnej i zadrzewień śródpolnych) stanowiących trwałe element zagospodarowania terenu,
 - 5) oznacza się na rysunku planu **krzyże, kapliczki** występujące w obszarze planu i zamieszczone w Wykazie adresowym stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszej Uchwały:
 - a) ustala się nakaz ochrony tych obiektów okre-

ślony w przepisach odrębnych,

- b) obowiązuje zakaz przekształcania obiektów i ich bezpośredniego otoczenia w sposób mogący obniżyć ich wartość; zakaz obejmuje również umieszczanie reklam wielkoformatowych na obiektach.
3. Na obszarze objętym granicami planu obowiązują następujące **zasady ochrony osób i mienia oraz poprawy bezpieczeństwa**:
- 1) ustala się strefę ochronną cmentarza wokół ogrodzenia cmentarza, oznaczoną na rysunku planu symbolem graficznym, w której granicach obowiązuje:
 - a) do 50m zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, budynków żywienia zbiorowego i produkcji żywności; wykonywania studni pobierających wody gruntowe dla celów konsumpcyjnych i gospodarczych,
 - b) na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej znajdującej się w zasięgu strefy ochrony cmentarza wszelka działalność inwestycyjna wymaga spełnienia warunków określonych w przepisach odrębnych.
 - 2) w odległości od 50 do 150m wokół ogrodzenia cmentarza dopuszcza się wyłącznie lokalizację budynków, które będą podłączone do sieci wodociągowej.
 - 3) na terenach zabudowy mieszkaniowej, a także na terenach zabudowy usługowej z dopuszczoną funkcją mieszkaniową – zabrania się:
 - a) lokalizacji anten nadawczych emitujących promieniowanie niejonizujące i inne o szkodliwym działaniu dla zdrowia ludzi i zwierząt,
 - b) przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – stosownie do przepisów z zakresu ochrony środowiska, dotyczących terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
 - c) lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej na terenach znajdujących się w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego dróg bez zastosowania rozwiązań ograniczających ich uciążliwość akustyczną.
 - 4) ustala się nakaz stosowania technologii grzewczych wykorzystujących rozwiązania niskoemisyjne w zakresie systemów grzewczych; nakaz ten dotyczy również rozbudowy i modernizacji obiektów istniejących.
 - 5) dopuszcza się lokalizację obiektów obrony cywilnej w podziemiach budynków.
 - 6) oznacza się na rysunku planu symbolami graficznymi istniejące i projektowane sieci i urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej i ustala się:
 - a) strefy techniczne linii energetycznych: napo-

- wietrznej linii energetycznej ŚN o szerokości 20 m (po 10m od osi w obie strony); kablowej linii energetycznej ŚN o szerokości 20m (po 10m od osi w obie strony),
- b) podczas realizacji nowoprojektowanych tras komunikacyjnych przecinających teren strefy technicznej linii energetycznej wysokiego napięcia obowiązuje wymóg wykonania zabezpieczeń (obostrzeń), określonych w przepisach odrębnych;
- c) w zagospodarowaniu terenów ustala się obowiązek ekranowania oddziaływania elektromagnetycznego i akustycznego zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 7) ustala się strefę techniczną sieci wodociągowej o szerokości 3,0m od osi w obie strony.
- 8) ustala się strefę techniczną sieci kanalizacji o szerokości 5,0m od osi w obie strony dla obiektów kubaturowych i o szerokości 2,0m od osi w obie strony dla pozostałych obiektów i elementów zagospodarowania.
- 9) ustala się strefę techniczną dla sieci gazowych o ciśnieniu gazu nie większym niż 0,4 MPa – o szerokości 3m (po 1,5m od osi w obie strony).
- 10) dopuszcza się stosowanie odstępstw od podanych wyżej w ust. 3 pkt 6 do 9 szerokości stref technicznych infrastruktury zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wyłącznie w uzgodnieniu z zarządcą sieci; w strefach wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, w tym szczególnie przeznaczonych na pobyt ludzi, w odległościach mniejszych niż przewidziano w przepisach odrębnych.
- 11) w celu poprawy bezpieczeństwa ruchu i bezpieczeństwa użytkowników terenów komunikacji, wyznacza się w obszarze planu tereny komunikacji: istniejącej – adaptowanej, projektowanej wg studium, oraz istniejącej i modernizowanej, o których mowa w § 2 ust.1 pkt 17, 18 i 19, dla których, ze względu na istniejącą zabudowę i uwarunkowania, określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy dróg i ulic publicznych wraz z ich parametrami, z ustaleniami jak w § 8.
- 12) w celu ochrony osób i mienia przed zagrożeniami spowodowanymi działalnością górniczą oznacza się na rysunku planu tereny zagrożeń górniczych objęte granicami terenów wg klas zagrożeń, z ustaleniami jak w § 11.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 7

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym wynikające z potrzeb kształtowania

przestrzeni publicznych obowiązujące na całym obszarze objętym niniejszym planem:

- 1) architektura budynków mieszkalnych, usługowych i ich zespołów, powinna w twórczy sposób uwzględniać miejsce usytuowania budynków na działce i walory ekspozycyjne lokalizacji,
- 2) dla budynków mieszkalnych, usługowych i ich zespołów obowiązuje zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych i blach trapezowych, za wyjątkiem zabudowy na terenach UPW,
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam poza terenami zabudowanymi,
- 4) tablice informacyjne, elementy informacji wizualnej o prowadzonej działalności usługowej dopuszcza się jedynie w granicach działki, na której zlokalizowane są usługi,
- 5) warunkiem lokalizacji nośników reklamowych jest zachowanie harmonii z otoczeniem, niekolizyjności z układem komunikacyjnym, dostosowania wielkością i kolorystyką do miejsca ich lokalizacji oraz z zastrzeżeniem, by nie pogarszały one warunków zamieszkania na działkach sąsiednich (światło, dźwięk),
- 6) w całym obszarze objętym planem nakazuje się zachowanie istniejącej, wartościowej zieleni z ukształtowaniem w miarę możliwości jako tereny zieleni urządzonej w formie komponowanych założeń parkowych oraz ukształtowanie układów zieleni towarzyszącej głównym ciągom pieszym i rowerowym w formie dekoracyjnych grup i pasów zieleni,
- 7) na wszystkich terenach wygradzanych w obszarze objętym planem obowiązują jednakoż wymagania dotyczące formy i estetyki ogrodzeń: cechy architektoniczne (forma i detal architektoniczny) winny odznaczać się wysoką estetyką; zaleca się stosowanie ażurowych form ogrodzeń lub alternatywnie „zielonych ogrodzeń” (żywoploty, zimozielone krzewy, niskie drzewa i krzewy ozdobne), z zakazem stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych oraz ogrodzeń blaszanych od strony ulicy,
- 8) obowiązuje kształtowanie walorów krajo- i estetycznych przyszłych zespołów zabudowy, z zapewnieniem nowoprojektowanej zabudowie mieszkaniowej prywatności, z zaleceniem kształtowania ogrodów ozdobnych w strefie wejściowej, w pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą terenów komunikacji a nieprzekraczalną linią zabudowy,
- 9) w zagospodarowaniu ogólnodostępnych terenów usługowych, zaleca się, by w partach lokali usługowych stosować prześwity i przeszklenia, w sposób zapewniający ich przestrzenne powiązanie z małą architekturą i zielenią towarzyszącą oraz, by nie stosować ogrodzeń w części frontowej ogólnodostępnych

- terenów zabudowy usługowej przylegających do dróg publicznych,
- 10) na terenach ogólnodostępnych obowiązuje zapewnienie dostępności osobom niepełnosprawnym,
 - 11) oznacza się na rysunku planu na terenie **4 U** symbolem graficznym: **obiekt wartościowy**, stanowiący **kościół** parafialny:
 - a) dopuszcza się wprowadzenie zmian podwyższających wartość architektoniczną obiektu, w tym podwyższenie i wysmuklenie dachu kościoła dla podkreślenia dominacji przestrzenno-krajobrazowej bryły kościoła,
 - b) nakazuje się by sposób zagospodarowania bezpośredniego otoczenia podkreślał i eksponował ten obiekt jako dominantę przestrzenno-krajobrazową.
2. Zasady kształtowania ładu przestrzennego w zakresie komunikacji:
- 1) oznacza się na rysunku planu symbolami graficznymi: **nieprzekraczalne linie zabudowy**, wzdłuż następujących terenów komunikacji:
 - a) co najmniej: 15m od osi jezdni **KDZ 1/2(s) i KDZ 1/2**,
 - b) co najmniej: 11m od osi jezdni **KDZ 1/2(ad)**,
 - c) co najmniej: 11m od osi jezdni **KDL(s), KDL(ad)**,
 - d) co najmniej: 10m od osi jezdni **KDD, KDD(ad)**,
 - e) dla istniejących ciągów pieszo-jezdnych, oraz dla dojazdów niewydzielonych, co najmniej: 9m od osi ciągu.
 - 2) dopuszcza się stosowanie odstępstw od podanych wyżej odległości, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym przepisami ustawy o drogach publicznych oraz ustawy prawo budowlane.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 8

1. Wyznacza się na rysunku planu tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe: **tereny komunikacji**.
 - 1) ustala się podstawowy układ drogowo-uliczny, który stanowią:
 - a) istniejąca ulica zbiorcza – adaptowana oznaczona symbolem **1 KDZ 1/2 (ad)**,
 - b) projektowana ulica zbiorcza – wg studium oznaczona symbolem **1 KDZ 1/2 (s)**,
 - c) projektowana ulica zbiorcza oznaczona symbolem **1 KDZ 1/2**,
 - d) projektowana ulica lokalna – wg studium oznaczona symbolem **1 KDL (s)**,
 - e) istniejące i adaptowane ulice lokalne oznaczone symbolami **2 KDL, 1 KDL(ad)**,
 - f) adaptowane, istniejące i projektowane ulice

- dojazdowe oznaczone symbolami **2 KDD(ad), 1 KDD, 3-13 KDD**,
 - g) ciągi pieszo-jezdne.
- 2) podstawowym przeznaczeniem terenów jest lokalizacja ulic, z wyposażeniem dostosowanym do klasy i funkcji ulicy (w tym: jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, perony i zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej).
 - 3) w liniach rozgraniczających dróg i ulic, z zastrzeżeniem zgodności z przepisami odrębnymi oraz uzyskania zgody zarządcy terenu, **dopuszcza się**:
 - a) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
 - b) umieszczanie zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
 - c) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne uzgodnione z zarządcami dróg,
 - d) urządzenia służące odpoczynkowi – na ciągach pieszo-jezdnych o charakterze turystycznym,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe).
2. Adaptuje się **istniejące tereny komunikacji** i ustala się następujące warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie:
 - 1) **1 KDZ 1/2(ad)** – ulica istniejąca klasy zbiorczej – adaptowana, o zmiennych szerokościach w linach rozgraniczających ze względu na istniejącą zabudowę:
 - a) przebieg linii rozgraniczających zgodnie z własnością gruntów zajętych pod drogę i istniejącym zainwestowaniem o szerokości: 20m, z zastrzeżeniem lokalnych przewężeń do min. 12m odpowiadających ulicy klasy lokalnej, oznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu,
 - b) parametry techniczno-użytkowe odpowiadające klasie ulicy lokalnej, z zaleceniem dostosowania, w miarę możliwości, parametrów ulicy zbiorczej,
 - c) jezdnie dwukierunkowa o min. szerokości 6,0m, obustronne chodniki (lub jednostronny chodnik i ścieżka rowerowa),
 - 2) **1 KDL (ad)** – ulica klasy lokalnej – adaptowana,
 - a) przebieg linii rozgraniczających dostosowany do możliwości terenowych i istniejącego zagospodarowania,

- b) parametry techniczno-użytkowe odpowiadające klasie ulicy lokalnej,
- 3) **2 KDL** – ulica klasy lokalnej; ustala się modernizację i rozbudowę urządzeń drogowych dla poprawy parametrów technicznych:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 12m,
 - b) parametry techniczno-użytkowe odpowiadające klasie ulicy lokalnej,
 - c) jezdnia dwukierunkowa o szerokości 6,0m, obustronne chodniki (lub jednostronny chodnik i ścieżka rowerowa),
 - d) parkingi wzdłuż ulicy rozdzielane pasami zieleni towarzyszącej,
 - e) w strefie zamieszkiwania dopuszcza się brak wyodrębnienia jezdni i chodników,
 - f) pasy zieleni towarzyszącej,
- 4) **2 KDD (ad)** – ulica klasy dojazdowej – adaptowana,
 - a) przebieg linii rozgraniczających dostosowany do możliwości terenowych i istniejącego zagospodarowania,
 - b) parametry ulicy: ulica ruchu uspokojonego, jezdnia z jedno lub dwustronnymi chodnikami o wspólnej nawierzchni utwardzonej (bez krawężników),
- 5) **1-3 KDD, 5-6 KDD, 8-9 KDD, 11 KDD** – ulica klasy dojazdowej; ustala się modernizację i rozbudowę urządzeń drogowych dla poprawy parametrów technicznych:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10m,
 - b) parametry ulicy: ulica ruchu uspokojonego, jezdnia z jedno lub dwustronnymi chodnikami o wspólnej nawierzchni utwardzonej (bez krawężników), dla ulicy nieprzelotowej lokalizacja placzków do zawracania o wymiarach 15 x 15m,
 - c) asymetryczne parkingi wzdłuż ulicy rozdzielane wysepkami zieleni spowalniającymi ruch pojazdów,
- 6) istniejące i projektowane ciągi pieszo-jezdne – oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym, po istniejących śladach wyznaczone dla dróg niepublicznych, dróg wewnętrznych i ulicy Doły, oraz jako propozycja lokalizacji w terenie nowych ciągów – należy realizować jako drogi wewnętrzne niepubliczne w postaci ciągów pieszo-jezdnych o minimalnej szerokości 6,0m; dla ciągów nieprzelotowych (sięgaczy) obowiązuje lokalizacja placzków do zawracania o wymiarach 15 x 15 m.
- 3. Oznacza się na rysunku planu **projektowane tereny komunikacji** i ustala się następujące warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie:
 - 1) **1 KDZ 1/2 (s)** – projektowana ulica klasy zbiorczej:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 20m,
 - b) parametry techniczno-użytkowe odpowiadające klasie ulicy zbiorczej,
 - c) jezdnia dwukierunkowa o szerokości 7,0m,
 - d) oddzielone zielenią: obustronne chodniki, jednostronnie dwukierunkowa ścieżka rowerowa, dopuszcza się jednostronnie ciąg pieszo-rowerowy,
 - e) pasy zieleni ochronnej,
 - 2) **1 KDZ 1/2** – projektowana ulica klasy zbiorczej:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 20m,
 - b) parametry techniczno-użytkowe odpowiadające klasie ulicy zbiorczej,
 - c) jezdnia dwukierunkowa o szerokości 7,0m,
 - d) oddzielone zielenią: obustronne chodniki, jednostronnie dwukierunkowa ścieżka rowerowa, dopuszcza się jednostronnie ciąg pieszo-rowerowy,
 - e) pasy zieleni ochronnej,
 - 3) **1 KDL (s)** – projektowana ulica klasy lokalnej:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 12m,
 - b) parametry techniczno-użytkowe odpowiadające klasie ulicy lokalnej,
 - c) jezdnia o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki (lub jednostronny chodnik i ścieżka rowerowa), asymetryczne parkingi wzdłuż ulicy rozdzielane pasami zieleni towarzyszącej,
 - d) pasy zieleni ochronnej,
 - 4) **4 KDD, 7 KDD, 10, 12 i 13 KDD** – projektowane ulice **dojazdowe**:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10m,
 - b) parametry ulicy: ulica ruchu uspokojonego, jezdnia z jedno lub dwustronnymi chodnikami o wspólnej nawierzchni utwardzonej (bez krawężników), dla ulicy nieprzelotowej lokalizacja placzków do zawracania o wymiarach 15 x 15m; w strefie zamieszkiwania dopuszcza się brak wyodrębnienia jezdni i chodników,
 - c) asymetryczne parkingi wzdłuż ulicy rozdzielane wysepkami zieleni spowalniającymi ruch pojazdów,
 - 5) **ciągi pieszo-rowerowe** – oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym, po istniejących śladach oraz na terenach stanowiących własność gminy jako propozycja ich lokalizacji w terenie; dopuszcza się urządzenie uzupełniających tras rowerowych innych niż proponowane na rysunku planu; w realizacji ustala się min. 5-cio metrową szerokość pasa komunikacji pieszo-rowerowej, lub pieszej, lub rowerowej, wraz z towarzyszącą zielenią urządzoną oraz elementami rekreacyjno-wypoczynkowymi,

- 6) **dojazdy niewydzielone** – niewyznaczone w planie drogi niepubliczne, o min. szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m, dla dojazdów nieprzelotowych (sięgaczy) obowiązuje lokalizacja placyków do zawracania o wymiarach 15 x 15m.
4. Ustala się następujące **zasady modernizacji istniejącego układu drogowo-ulicznego**:
- 1) dopuszcza się stosowanie rozwiązań organizacyjnych i inwestycyjnych obejmujących wprowadzanie stref uspokojonego ruchu (ulice jednokierunkowe, przebrukowana jezdnia, asymetryczne parkingi wzdłuż ulicy rozdzielane wysepkami zieleni spowalniającymi ruch pojazdów, na drogach dojazdowych dodatkowo nawierzchnie bez wyodrębnienia jezdni i chodników, itp.),
 - 2) przy modernizacji ulic należy, w uzgodnieniu z zarządcą drogi, w maksymalnym stopniu utrzymać istniejącą zielenią wysoką (szpalery, układy alejowe); w ciągach powyżej 6 miejsc postojowych lokalizowanych wzdłuż ulic obowiązuje wprowadzenie grupy zieleni;
 - 3) przy przebudowie ulic należy uwzględniać zasady lokalizacji sieci infrastruktury technicznej wynikające z przepisów niniejszej uchwały i przepisów odrębnych,
 - 4) modernizowane i nowe elementy układu komunikacyjnego służące pieszym oraz dojścia do obiektów usługowych należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.
5. W liniach rozgraniczających tereny urządzeń i tras komunikacyjnych ustala się, w miarę możliwości, prowadzenie sieci infrastruktury technicznej niezwiązanych z drogą wzdłuż linii rozgraniczających drogi, bez sytuowania pod jezdnią istniejącą i docelową.

§ 9

1. Na terenach zabudowy należy zapewnić odpowiednią do potrzeb i przepisów odrębnych liczbę miejsc postojowych samochodów osobowych.
2. Minimalną liczbę miejsc postojowych na działkach budowlanych oraz na terenach innych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki:
 - 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej – 1 mp/1 mieszkanie,
 - 2) na terenach innych:
 - a) biura i urzędy, obiekty handlowe – 1m.p./40m² p.u.,
 - b) obiekty sportowo-rekreacyjne i gastronomiczne oraz tereny sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe – 1m.p./10 użytkowników,
 - c) szkoły – 1m.p./10 osób personelu,
 - d) przychodnie zdrowia – 1m.p./100m² p.u.,
 - e) biblioteki, kluby i sale widowiskowe – 1m.p./20 użytkowników;

- f) hotele i pensjonaty – 1m.p./5 łózek,
 - g) zakłady produkcyjne – 1m.p./4 zatrudnionych.
3. W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc postojowych za zgodą zarządcy drogi.
 4. Dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych w ramach zadania inwestycyjnego, obejmującego więcej niż jedną działkę budowlaną lub teren.
 5. W zespołach miejsc postojowych o wielkości powyżej 40 stanowisk należy lokalizować zieleni, co najmniej wg jednej z poniższych zasad:
 - 1) w formie pasów zieleni izolacyjnej, o trzech strefach wzrostu o minimalnej szerokości 5,0m wzdłuż granic parkingu oraz terenów mieszkaniowych i usług publicznych,
 - 2) w formie zieleni wysokiej na co 6 stanowisku postojowym.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 10

1. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszaru, w tym spełnienia wymogów sanitarnych, ustala się:
 - 1) na całym obszarze objętym planem obowiązuje:
 - a) utrzymanie istniejących ciągów, urządzeń i obiektów uzbrojenia w sposób zapewniający możliwość ich rozbudowy i modernizacji, z zastrzeżeniem ich ewentualnej kolizji z projektowaną zabudową; w takim przypadku ustala się ich przełożenie lub likwidację – w uzgodnieniu z zarządcą sieci, w sposób określony w przepisach odrębnych,
 - b) prowadzenie nowych ciągów uzbrojenia oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń, w miarę możliwości, w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ulic, dojeżdż pieszych i pieszo-jezdnych oraz w terenach, których przeznaczenia podstawowe i dopuszczalne określono w Rozdziale 4 uchwały, pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu,
 - c) dla terenów stref technicznych infrastruktury obowiązują ustalenia jak w § 6 ust. 3, pkt 6 do 10),
 - 2) ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) **zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych, usługowo-produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej**: zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociągowych; w razie konieczności rozbudowy i modernizacji – rozdzielczą sieć wodociągową należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic, zgod-

- nie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
- b) **kanalizacja sanitarna**: odprowadzenie ścieków sanitarnych kolektorem zbiorczym do istniejącego i rozbudowywanego systemu kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni w Jaworznie lub wskazanej przez gminę, realizacja systemem grawitacyjno-tłocznym (przewody prowadzone w liniach rozgraniczających ulic); dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest ustalenie zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) **kanalizacja deszczowa**: docelowo przewidywana realizacja kanalizacji deszczowej zbierającej wody opadowe z nawierzchni utwardzonych (ulic, placów, terenów zabudowy); przewody prowadzone w liniach rozgraniczających ulic, odprowadzenie wód deszczowych poprzez podczyszczalniki do kolektora deszczowego; adaptuje się istniejące sieci uzbrojenia obsługujące teren oraz ustala się ich modernizację i rozbudowę; bezwzględnie zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,
- d) **zaopatrzenie w gaz**: z sieci gazowej wg indywidualnych umów z dystrybutorem, docelowa realizacja sieci rozdzielczej, rozrowadzenie gazu siecią średniego ciśnienia, z redukcją do niskiego ciśnienia poprzez reduktory domowe w gospodarstwach:
- sieć rozdzielczą należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic;
 - dopuszcza się prowadzenie odcinków sieci gazowej poza liniami rozgraniczającymi ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości – w tym przypadku wymagane jest ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci,
- e) **elektroenergetyka**: zasilanie istniejącą siecią napowietrzną niskiego i średniego napięcia:
- oznacza się na rysunku planu symbolem graficznym istniejące sieci elektroenergetyczne; adaptuje się istniejące stacje transformatorowe, z dopuszczeniem możliwości ich modernizacji lub likwidacji – docelowa lokalizacja stacji w uzgodnieniu z zarządcą sieci i właścicielami nieruchomości, z zachowaniem warunków

określonych w przepisach odrębnych,

- w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację słupowych stacji transformatorowych oraz wydzielanie, za zgodą właścicieli terenów, działek pod stacjonarne stacje transformatorowe,
 - ustala się kablownanie istniejących odcinków sieci napowietrznych w przypadku kolizji z projektowaną zabudową lub ich przełożenie – w uzgodnieniu z zarządcą sieci,
 - ustala się przebiegi lokalnych linii elektroenergetycznych na terenach przewidzianych pod rozwój zabudowy, w miarę możliwości, w liniach rozgraniczających dróg i ulic,
- f) **zaopatrzenie w energię ciepłą** – w zaopatrzeniu w energię ciepłą z indywidualnych źródeł nakazuje się stosowanie ekologicznych źródeł energii,
- g) **telekomunikacja** – kanalizacją kablową prowadzoną w liniach rozgraniczających ulic (w pasie chodnika),
- h) **gospodarka odpadami** – odpady komunalne segregowane i składowane w kontenerach zamkniętych oraz wywóz na składowisko zgodnie z obowiązującymi w gminie Jaworzno zasadami utrzymania czystości i porządku, ustala się obowiązek zapewnienia ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych.

Rozdział 3

Przepisy dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych

§ 11

1. Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach terenu górniczego Jaworzno III, na którym występują uwarunkowania geologiczno-górnice.
2. Ustala się obowiązek uzgadniania wszystkich zamierzeń inwestycyjnych w obrębie planu z właściwym organem nadzoru górniczego.
3. Wyznacza się na rysunku planu symbolem graficznym tereny **zagrożeń górniczych** wystąpienia deformacji nieciągłych spowodowanych dawną płytką eksploatacją węgla kamiennego i kruszców objęte granicami terenów wg klas zagrożeń, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 3; wprowadza się

ograniczenia w ich użytkowaniu **z zakazem zabudowy** włącznie i ustala się następujące sposoby zagospodarowania tych terenów:

- 1) oznacza się na rysunku planu symbolami graficznymi: **szyby** (w tym: szybiki, otwory wiertnicze), które **eliminuje się z terenów przeznaczonych do zainwestowania** i ustala się:
 - a) **zakaz** lokalizacji budynków w miejscach oznaczonych na rysunku planu jako rzeczywiste wielkości **szybów**, szybików, otworów wiertniczych,
 - b) zakazy te dotyczą odpowiednio rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków istniejących,
- 2) oznacza się na rysunku planu symbolem graficznym tereny zagrożeń górniczych **klasy II a – o dużym zagrożeniu**, tereny zagrożeń górniczych **klasy II b – o znacznym zagrożeniu**, które **eliminuje się z terenów przeznaczonych do zainwestowania** z następującymi warunkami,
 - a) **dopuszcza się zabudowę** na terenach objętych zasięgiem **klasy II a** pod warunkiem, że przydatność terenu do zabudowy wynikać będzie z wykonanych wyprzedzająco badań geotechnicznych, geofizycznych, prac uzdatniających i innych określonych w przepisach odrębnych (z uwzględnieniem wyników szczegółowych badań geofizycznych: zagęszczona siatka pomiarowa, dwie metody oraz opinii uprawnionego geologa),
 - b) **dopuszcza się zabudowę** na terenach objętych zasięgiem **klasy II b** pod warunkiem, że przydatność terenu do zabudowy wynikać będzie z wykonanych wyprzedzająco badań geotechnicznych, geofizycznych, prac uzdatniających i innych określonych w przepisach odrębnych (z uwzględnieniem wyników szczegółowych badań geofizycznych: dwie metody oraz opinii uprawnionego geologa),
- 3) oznacza się na rysunku planu symbolem graficznym tereny zagrożeń górniczych **klasy II c – o niewielkim zagrożeniu**, na których **dopuszcza się zabudowę** pod warunkiem, że przydatność terenu do zabudowy wynikać będzie z wykonanych wyprzedzająco badań geotechnicznych, geofizycznych, prac uzdatniających i innych określonych w przepisach odrębnych (z uwzględnieniem wyników szczegółowych badań geofizycznych: jedna metoda oraz opinii uprawnionego geologa),
- 4) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i modernizację istniejących obiektów oraz budowę obiektów nie związanych ze stałym pobytom ludzi, zgodnie z warunkami określonymi przez projektanta obiektu w uzgodnieniu z osobą upoważnioną (w tym uprawnionego geologa), na podstawie odrębnych przepisów.

Rozdział 4

Przepisy szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu

**Ustalenia dotyczące terenów chronionych w tym
o zakazie zabudowy – zasady zagospodarowania
terenów zieleni i wód: ZP, ZN, ZC, ZO**

§ 12

1. Oznacza się na rysunku planu symbolami **1ZP, 2ZP** tereny, na których ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe:**
tereny zieleni parkowej, urządzonej – parki miejskie,
 - 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
 - a) tereny rekreacji i sportu,
 - b) obiekty użytkowe małej architektury dla rekreacji codziennej,
 - c) dojścia piesze, ciągi pieszo-rowerowe, placiki i alejki parkowe,
 - d) parkingi w zieleni – w pasie terenów przylegających do komunikacji kołowej,
 - e) adaptacja istniejących garaży i parkingów – w pasie terenów przyległych do zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i dróg publicznych,
 - f) niezbędne dojazdy,
 - g) niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 3) **nakazy:**
 - a) stosowanie indywidualnych rozwiązań projektowych wszelkich obiektów, małej architektury, terenowych urządzeń rekreacji i sportu oraz zieleni dekoracyjnej – o wysokich walorach jakościowych i estetycznych,
 - b) uporządkowanie przestrzeni, utrzymanie i odnowa istniejącego drzewostanu,
 - c) wprowadzenie uzupełniających nasadzeń zieleni urządzonej o charakterze parkowo-krajobrazowym, przy stosowaniu rodzimych gatunków drzew i krzewów,
 - 4) **zakazy:**
 - a) lokalizacji budynków, w tym również tymczasowych,
 - b) dewastacji istniejących wartościowych drzewostanów,
 - 5) **zasady zagospodarowania terenu:**
 - a) zieleni urządzona w formie parku leśnego z zachowaniem i wzbogaceniem układu kompozycji przestrzennej założeń parkowych, oraz modernizacja i rewitalizacja istniejących terenów zieleni urządzonej,
 - b) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne oraz zabawowe dla dzieci, w zależności od potrzeb,
 - c) dla adaptowanych istniejących garaży i par-

kingów ustala się obowiązek zharmonizowania z otoczeniem; zaleca się osłonięcie zespołu garaży zwartą roślinnością krzewiastą lub pnąciami,

- d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, oraz ochrony przed zagrożeniami i poprawy bezpieczeństwa – wg ustaleń zawartych w § 6.

§ 13

1. Oznacza się symbolem **1 – 3ZN** tereny, na których ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe:**
tereny zieleni niskiej i wysokiej, łąki, pastwiska,
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
 - a) tereny zieleni urządzonej,
 - b) terenowe obiekty małej architektury, w tym „ścieżki zdrowia” z urządzeniami do ćwiczeń gimnastycznych,
 - c) niezbędne drogi dojazdowe,
 - d) niezbędne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- 3) **nakazy:**
 - a) zachowanie istniejących terenów otwartych: terenów zieleni niskiej i wysokiej, łąk, pastwisk i zadrzewień,
 - b) uporządkowanie i pielęgnacja istniejącej roślinności,
- 4) **zakazy:**
 - a) lokalizacji budynków, w tym również tymczasowych,
 - b) usuwania istniejących wartościowych drzewostanów, zadrzewień i remiz,
- 5) **zasady zagospodarowania:**
 - a) na terenach **1, 2ZN** – utrzymanie dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania terenów, z dopuszczeniem zalesienia,
 - b) na terenach **3ZN** – zaleca się wprowadzenie zieleni dekoracyjnej wzdłuż projektowanych ciągów pieszych z dopuszczeniem realizacji terenowych obiektów małej architektury, „ścieżki zdrowia” z urządzeniami do ćwiczeń gimnastycznych, zagospodarowanie terenów sportu i rekreacji,
 - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, oraz ochrony przed zagrożeniami i poprawy bezpieczeństwa – wg ustaleń zawartych w § 6.

§ 14

1. Oznacza się na rysunku planu symbolem **1ZC i 2ZC** tereny, na których ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe:**
 - a) 1ZC – teren cmentarza z możliwością pochówku zmarłych,

- b) 2 ZC – teren cmentarza bez możliwości pochówku zmarłych,

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) elementy małej architektury, akcenty plastyczne, lokalizacja obiektów i urządzeń, których funkcjonowanie jest związane z funkcją cmentarza, ze spełnieniem wymagań stosowania starannych rozwiązań architektonicznych i realizacji o wysokich walorach jakościowych i estetycznych,
 - b) urządzenia towarzyszące dla realizacji funkcji podstawowej: placówki gospodarcze, punkty poboru wody,
 - c) dojazdy, komunikacja wewnętrzna cmentarza,
 - d) uzupełniające nasadzenia zieleni o charakterze parkowym,
 - e) niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) **nakazy:**
 - a) dostosowanie form pochówku zmarłych do wymagań sanitarnych określonych w przepisach odrębnych,
 - b) zachowanie i ochronę wartościowych skupisk i poszczególnych egzemplarzy roślinności wysokiej,
- 4) **zakazy:**
budowy wszelkich obiektów, których funkcjonowanie nie jest związane z funkcją cmentarza,
- 5) **dopuszczenia:**
adaptacja, modernizacja, przebudowa i rozbudowa istniejącego cmentarza zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych, dotyczących wymagań sanitarnych, które regulują przepisy ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych,
- 6) **zasady zagospodarowania terenu:**
 - a) obowiązuje uczytelnienie zasad kompozycji terenu cmentarza, funkcjonalnie uzasadnione akcenty plastyczne w strefach wejścia,
 - b) wprowadzenie roślinności o charakterze parkowym – szpalery drzew parkowych wzdłuż głównej alei, punktowe dekoracyjne grupy drzew i krzewów na kwaterach,
 - c) kształtowanie terenu jako parkowo-krajobrazowe założenie zieleni urządzonej,
 - d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, oraz ochrony przed zagrożeniami i poprawy bezpieczeństwa – wg ustaleń zawartych w § 6,
 - e) obowiązuje wydzielenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych (parking w zieleni) w strefie głównego wejścia, z uwzględnieniem ustaleń § 9.

§ 15

1. Oznacza się na rysunku planu symbolami **1ZO – 3ZO**

tereny, na których ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe:**
tereny zieleni ochronnej – izolacyjnej,
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
 - a) parkingi w zieleni, przystanki komunikacji masowej,
 - b) lokalizacja urządzeń ochrony środowiska (w tym: ekrany akustyczne),
 - c) niezbędne ciągi piesze, rowerowe, drogi dojazdowe,
 - d) niezbędne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
- 3) **nakazy:**
 - a) urządzenie terenów zieleni ochronnej,
 - b) uzupełniające nasadzenia zieleni o charakterze leśno-parkowym, przy stosowaniu rodzimych gatunków drzew i krzewów,
- 4) **zakazy:**
lokalizacji budynków, w tym zespołów garaży boksowych, obiektów tymczasowych z wyjątkiem sezonowych,
- 5) **zasady zagospodarowania:**
 - a) na terenach **2ZO i 3ZO** dopuszcza się urządzenie zespołów parkingów w zieleni, wyłącznie dla pojazdów osobowych, dla obsługi terenów zabudowy mieszkaniowej, z uwzględnieniem ustaleń § 9,
 - b) na terenach **2ZO i 3ZO** dopuszcza się lokalizację podziemnych garaży i parkingów, z zastrzeżeniem zagospodarowania zielenią stropu nad garażami i parkingami podziemnymi, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) na terenach **1ZO** lokalizacja ciągu pieszo-rowerowego z terenowymi obiektami małej architektury, z ukształtowaniem terenu jako krajobrazowe założenie zieleni urządzonej,
 - d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, oraz ochrony przed zagrożeniami i poprawy bezpieczeństwa – wg ustaleń zawartych w § 6.

Ustalenia dotyczące warunków i zasad zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej – parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy: MN, MW, MU

§ 16

1. Oznacza się na rysunku planu symbolami **1 MN-13 MN** tereny, na których ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe:**
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
 - a) usługi nieuciążliwe – wbudowane w parterach budynków
 - b) usługi nieuciążliwe – samodzielne budynki usługowe,

- c) zieleni ogrodów przydomowych i sadów,
 - d) niezbędne dojazdy, parkingi na własnej działce,
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) **nakazy:**
w lokalizacji nowych budynków na terenach zagrożeń górniczych **klasy II a, II b i II c**, obowiązują ograniczenia w zabudowie określone w § 11 ust. 2 i ust. 3 pkt 2 i 3),
 - 4) **zakazy:**
 - a) w miejscach oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym **szyby**, szybiki, otwory wiertnicze obowiązuje **zakaz zabudowy**, ze spełnieniem warunków zawartych w § 11 ust. 3 pkt 1,
 - b) lokalizacji budynków mieszkalnych w zasięgu strefy ochronnej cmentarza oznaczonej na rysunku planu, oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów: **3MN, 4MN, 5MN i 6MN** określone w ustaleniach zawartych w § 6 ust. 3 pkt 1 i 2),
 - 5) **dopuszczenia:**
 - a) na terenach **MN** w granicach oznaczonej na rysunku planu strefy ochronnej cmentarza dopuszcza się wprowadzenie zieleni ochronnej, zieleni urządzonej i parkingów w zieleni,
 - b) adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej z możliwością przebudowy, rozbudowy, odbudowy i nadbudowy – ze spełnieniem zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy, jak w pkt 6), oraz parametrów, jak w pkt 7); z zastrzeżeniem spełnienia warunków zawartych w § 6 i § 11 ust. 2 i ust. 3 pkt 4) dla zabudowy zlokalizowanej na terenach strefy ochronnej cmentarza oraz na terenach górniczych,
 - c) lokalizacja usług nieuciążliwych jako usług wbudowanych w parterach budynków lub jako samodzielnych budynków usługowych – z zachowaniem parametrów określonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jak w pkt 7),
 - d) realizacja drugiej linii zabudowy, lub realizacja innej formy zabudowy, takiej jak np. „zabudowa gniazdowa”, wymaga ustanowienia służebności przejazdu lub wydzielienia drogi wewnętrznej,
 - e) lokalizacja wolnostojących lub dobudowanych budynków garażowych pod warunkiem zharmonizowania z otoczeniem (stosowanie materiałów wykończeniowych i kolorystyki w dostosowaniu do budynków mieszkalnych),
 - 6) **zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:**
 - a) zespół działek obsługiwany niewydzielonym

- na rysunku planu dojazdem lub drogą dojazdową o charakterze sięgacza, winien być zakończony placem do zawracania,
- b) lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym, bliźniaczym i szeregowym,
 - c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, oraz ochrony przed zagrożeniami i poprawy bezpieczeństwa – wg ustaleń zawartych w § 6,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy – wg ustaleń zawartych w § 7 ust. 2,
 - e) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – wg ustaleń zawartych w § 7 ust. 1,
 - f) zasady obsługi komunikacyjnej – wg ustaleń zawartych w § 8 ust. 2 pkt 5) i ust. 3 pkt 5 i 6),
 - g) zalecane ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych użytkowników stałych i przebywających okresowo z uwzględnieniem wskaźników ustalonych w § 9,
 - h) zasady obsługi infrastrukturą techniczną-wg ustaleń zawartych w § 10,
- 7) **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**
- a) nowoprojektowane budynki mieszkalne o wysokości: do dwóch kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym, lecz nie więcej niż 10,0m od poziomu terenu do szczytu kalenicy;
 - b) kształty dachów: dach spadzisty (dwu lub wielospadowy) o nachyleniu połaci 27 do 45 stopni; pokrycie dachów w kolorze tradycyjnych materiałów pokryciowych (dachówka ceramiczna, miedź, z dopuszczeniem materiałów dachówko-podobnych, pod warunkiem utrzymania zasad kolorystyki jak wyżej),
 - c) kolorystyka materiałów wykończeniowych: tynki – w jasnych tonacjach, elementy drewniane i kamienne -w kolorach naturalnych,
 - d) nieuciążliwe usługi takie jak handel detaliczny, gastronomia – lokalizowane w parterach budynków na działkach przylegających do dróg publicznych, wymagają zapewnienia dodatkowych miejsc postojowych w granicach działki,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna działki (poza łączną powierzchnią utwardzoną w tym powierzchnią zabudowy), powinna stanowić minimum 60% całości działki.
- 8) **zasady podziału terenów na działki budowlane:**
- a) minimalna powierzchnia działki dla budynku jednorodzinnego na nowoprojektowanych terenach zabudowy mieszkaniowej: 900m²,

- b) minimalna powierzchnia działki dla budynku mieszkalnego i/lub usługowego w zabudowie szeregowej i bliźniaczej: 450m²,
- c) minimalna szerokość frontu wydzielonej działki dla zabudowy wolnostojącej: 20m, a dla zabudowy bliźniaczej: 16,0m,
- d) minimalna szerokość frontu wydzielonej działki dla zabudowy szeregowej: 7,5m,
- e) forma geometryczna działki zbliżona do prostokąta (w miarę możliwości równoległe lub prostopadłe do pasa drogowego),
- f) każda działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej oraz do sieci infrastruktury technicznej,
- g) adaptuje się istniejące podziały i dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na istniejących, wydzielonych już działkach, o powierzchni nie mniejszej niż 500m² i szerokość frontu działki min. 14,5m, powierzchnia biologicznie czynna działki – minimum 50% całości działki,
- h) oznacza się na rysunku planu symbolem graficznym: linie proponowanego podziału gruntów; dopuszcza się zmianę koncepcji podziału oznaczoną na rysunku planu, z zastrzeżeniem zachowania zgodności z ustaleniami dotyczącymi: zasad podziału terenów na działki budowlane, nieprzekraczalnych linii zabudowy i warunków określonych w przepisach odrębnych.

§ 17

1. Oznacza się na rysunku planu symbolami **1MW** – **6MW** tereny, na których ustala się:
- 1) **przeznaczenie podstawowe:**
tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
 - a) usługi nieuciążliwe dla zaspokojenia podstawowych potrzeb mieszkańców osiedla,
 - b) realizacja obiektów użytkowych małej architektury, placówki rekreacyjne, placówki zabaw dla dzieci,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) niezbędne dojazdy, podziemne parkingi i/lub garaże,
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 3) **nakazy:**
 - a) utrzymanie istniejącej zabudowy oraz istniejących form zagospodarowania terenów,
 - b) rewitalizacja i rewitalizacja zabudowy w celu przywrócenia pełnych walorów estetycznych, funkcjonalnych i użytkowych,
 - 4) **zakazy:**
 - a) lokalizacji nowych budynków mieszkal-

- nich,
- b) lokalizacji obiektów niezgodnych z klimatem przestrzennym i tradycyjnym sposobem formowania zabudowy, w tym obiektów jednokondygnacyjnych (kiosków, pawilonów, wiat), zespołów garaży boksowych, obiektów tymczasowych z wyjątkiem sezonowych,
- 5) **dopuszczenia:**
- a) adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, z zastrzeżeniem spełnienia warunków zawartych w § 11 ust. 2 dla zabudowy zlokalizowanej na terenach górniczych,
- b) modernizacja, przebudowa lub zmiana sposobu użytkowania w obiektach istniejących,
- c) adaptacja istniejącej zabudowy jednorodzinnej,
- d) prowadzenie w istniejących obiektach nieuciążliwej dla najbliższego otoczenia działalności usługowej w zakresie np.: handlu detalicznego, gastronomii, rzemiosła usługowego, ochrony zdrowia, kultury, projektowania, różnych usług biurowych itp.,
- e) lokalizacja podziemnych garaży i parkingów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) **zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:**
- a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, oraz ochrony przed zagrożeniami i poprawy bezpieczeństwa – wg ustaleń zawartych w § 6,
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy – wg ustaleń zawartych w § 7 ust. 2,
- c) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – wg ustaleń zawartych w § 7 ust. 1,
- d) zasady obsługi komunikacyjnej – wg ustaleń zawartych w § 8 ust. 3 pkt 5 i 6),
- e) zalecane ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych użytkowników stałych i przebywających okresowo z uwzględnieniem wskaźników ustalonych w § 9,
- f) zasady obsługi infrastrukturą techniczną – wg ustaleń zawartych w § 10,
- 7) **parametry i wskaźniki zabudowy:**
- na terenach **2MW** – usługi nieuciążliwe dla zaspokojenia podstawowych potrzeb mieszkańców osiedla o łącznej powierzchni użytkowej do 500m² (zbilansowane razem z usługami istniejącymi).

§ 18

1. Oznacza się na rysunku planu symbolami **1MU-12MU** tereny na których ustala się:

1. **przeznaczenie podstawowe:**
- a) tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- b) teren koncentracji mieszkalnictwa i usług nieuciążliwych o charakterze centra twórczym -komercyjnych i publicznych, takie jak: usługi handlowe, usługi gastronomii, kultury i nauki, rozrywki, informacji i łączności, obiekty turystyki (hotele), galerie, instytucje finansowe i ubezpieczeniowe, administracji publicznej i organizacji społecznych oraz przedstawicielstwa firm,
2. **przeznaczenie dopuszczalne:**
- a) budynki użyteczności publicznej,
- b) budynki zamieszkania zbiorowego,
- c) pasáže handlowo-usługowe,
- d) obiekty i urządzenia małej architektury,
- e) zieleń urządzona parkowa, place i skwery,
- f) ciągi komunikacji pieszej i rowerowej,
- g) niezbędne dojazdy,
- h) miejsca postojowe dla samochodów osobowych,
- i) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
3. **nakazy:**
- w lokalizacji nowych budynków na terenach zagrożeń górniczych **klasy II b i II c**, obowiązują ograniczenia w zabudowie określone w § 11 ust. 2 i ust. 3 pkt 2 i 3),
4. **zakazy:**
- a) lokalizacji obiektów niezgodnych z tradycyjnym sposobem formowania zabudowy podmiejskiej, w tym obiektów jednokondygnacyjnych (kiosków, pawilonów, wiat),
- b) lokalizacji budynków mieszkalnych w zasięgu strefy ochronnej cmentarza oznaczonej na rysunku planu, oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów: 2 MU określone w ustaleniach zawartych w § 6 ust. 3 pkt.1 i 2),
- c) budowy obiektów tymczasowych i zespołów garaży boksowych,
5. **dopuszczenia:**
- a) na terenach **10MU i 11MU** – wymiana istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę usługową na terenach przyległych do ul. Grunwaldzkiej,
- b) adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej z możliwością przebudowy, rozbudowy, odbudowy i nadbudowy – ze spełnieniem zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy, jak w pkt 6), oraz parametrów, jak w pkt 7); z zastrzeżeniem spełnienia warunków zawartych w § 6 i § 11 ust. 2 i ust. 3 pkt 4) dla adaptowanej zabudowy zlokalizowanej na terenach strefy ochronnej cmentarza oraz na terenach górniczych,

- c) realizacja drugiej linii zabudowy, lub realizacja innej formy zabudowy, takiej jak np. „zabudowa gniazdowa”, wymaga ustanowienia służebności przejazdu lub wydzielenia drogi wewnętrznej,
- 6. **zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:**
 - a) dla terenów **10MU i 11MU** – kształtowanie zabudowy usługowej z obsługą komunikacyjną od strony **10KDD i 11KDD**,
 - b) przeznaczanie parterów budynków pod usługi nieuciążliwe, przede wszystkim handlu detalicznego, gastronomii i administracji,
 - c) na terenach **4 – 7MU i 12MU** zaleca się wykreowanie przestrzeni publicznych jako pierzei i pasaży handlowo-usługowych,
 - d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, oraz ochrony przed zagrożeniami i poprawy bezpieczeństwa – wg ustaleń zawartych w § 6,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy – wg ustaleń zawartych w § 7 ust. 2,
 - f) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – wg ustaleń zawartych w § 7 ust. 1,
 - g) zasady obsługi komunikacyjnej – wg ustaleń zawartych w § 8 ust. 3 pkt 5 i 6),
 - h) obowiązuje wyznaczenie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów osobowych użytkowników stałych i przebywających okresowo z uwzględnieniem minimalnych wskaźników ustalonych w § 9,
 - i) zasady obsługi infrastrukturą techniczną – wg ustaleń zawartych w § 10,
- 7. **parametry i wskaźniki zabudowy:**
 - a) budynek lub zespół budynków dla przeznaczenia podstawowego, realizowane w formie zabudowy szeregowej (jako pierzeje) lub wolnostojącej,
 - b) nowoprojektowane budynki mieszkalne i usługowe o wysokości: do dwóch kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym, lecz nie więcej niż 11,0m od poziomu terenu do szczytu kalenicy,
 - c) dachy dwu- lub wielopołaciowe, o nachyleniu połaci dachowych około 27 – 45 stopni,
 - d) pokrycia dachów w kolorze naturalnych materiałów pokryciowych (dachówka ceramiczna, miedź); dopuszcza się stosowanie pokryć dachów materiałami dachówko-podobnymi pod warunkiem utrzymania kolorystyki i faktury tradycyjnych materiałów pokryciowych,
 - e) elewacje z maksymalnym zastosowaniem tradycyjnych materiałów budowlanych (cegła, kamień, drewno),
 - f) dopuszcza się podwyższenie wysokości istniejącej zabudowy dwukondygnacyjnej z

- płaskim dachem poprzez nadbudowę poddasza użytkowego, przy spełnieniu warunków dostosowania gabarytów nadbudowywanego budynku do gabarytów istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich, utrzymania nieprzekraczalnej wysokości budynku: 11.0m od poziomu terenu do szczytu kalenicy oraz spadku dachu o nachyleniu połaci dachowych około 27 – 45 stopni,
- g) dopuszcza się przekroczenie wysokości i indywidualny sposób kształtowania zabudowy przy realizacji budynków (lub ich zespołów) stanowiących uzasadnioną dominantę przestrzenno-krajobrazową – dla tych lokalizacji wymagane jest od inwestora przedstawienie koncepcji przestrzennej obejmującej powiązania funkcjonalne i widokowe projektowanej inwestycji z otaczającymi terenami i zabudową
- h) zezwala się na stosowanie dachów płaskich (np. jako zielone tarasy) lub kombinacji dachów płaskich i pochyłych pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych budynków lub ich zespołów,
- i) powierzchnia biologicznie czynna działki (poza łączną powierzchnią utwardzoną w tym powierzchnią zabudowy), powinna stanowić minimum 50% całości działki,
- 8. **zasady podziału terenów na działki budowlane:**
 - a) zalecane zasady podziału terenu **4MU do 7MU i 12MU** na działki budowlane – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w § 16 ust. 1 pkt 8),
 - b) oznacza się na rysunku planu symbolem graficznym: **linie proponowanego podziału** gruntów; dopuszcza się zmianę koncepcji podziału oznaczoną na rysunku planu, z zastrzeżeniem zachowania zgodności z ustaleniami dotyczącymi: zasad podziału terenów na działki budowlane, nieprzekraczalnych linii zabudowy i warunków określonych w przepisach odrębnych.

**Ustalenia dotyczące warunków i zasad
zagospodarowania terenów zabudowy usługowej
– parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
U, UPW**

§ 19

- 1. Oznacza się na rysunku planu symbolami **1U** do **4U** tereny, na których ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe:**
 - a) tereny zabudowy usługowej stanowiące tereny usług komercyjnych i tereny usług publicznych: oświaty, kultury, na wydzielono-

- nych działkach, z zielenią towarzyszącą
- b) **1U, 2U** – tereny usług publicznych: oświaty,
 - c) **4U** – tereny usług publicznych: kultu religijnego,
 - d) **3U** – tereny usług publicznych lub komercyjnych,
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
- a) mieszkalnictwo zbiorowe,
 - b) mieszkalnictwo wbudowane towarzyszące usługom, lokalizowane na poddaszu użytkowym, pod warunkiem, że stanowi uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego, oraz że nie przekracza 30% kubatury brutto przeznaczenia podstawowego,
 - c) elementy małej architektury, zieleń urządzonej na parkowa,
 - d) parkingi w zieleni, niezbędne dojazdy dojścia piesze,
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) **nakazy:**
w lokalizacji nowych budynków na terenach zagrożeń górniczych **klasy II b i II c**, obowiązują ograniczenia w zabudowie określone w § 11 ust. 2 i ust. 3 pkt 2 i 3),
- 4) **zakazy:**
w miejscach oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym **szyby**, szybiki, otwory wiertnicze obowiązuje **zakaz zabudowy**, ze spełnieniem warunków zawartych w § 11 ust. 3 pkt 1),
- 5) **dopuszczenia:**
- a) adaptacja i modernizacja istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz spełnienia warunków zawartych w § 11 ust. 2 i ust. 3 pkt 4) dla zabudowy zlokalizowanej na terenach górniczych,
 - b) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi o charakterze ogólnodostępnym, ze spełnieniem warunków określonych w zasadach zagospodarowania i kształtowania zabudowy i obowiązujących przepisach odrębnych,
- 6) **zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:**
- a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, oraz ochrony przed zagrożeniami i poprawy bezpieczeństwa – wg ustaleń zawartych w § 6,
 - b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – wg ustaleń zawartych w § 7 ust. 1,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – wg ustaleń zawartych w § 7 ust. 2,
 - d) zasady obsługi komunikacyjnej – wg ustaleń zawartych w § 8 ust. 3 pkt 5 i 6),
 - e) ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, z uwzględnieniem minimalnych wskaźników ustalonych w § 9,
 - f) zasady obsługi infrastrukturą techniczną – wg ustaleń zawartych w § 10,
- 7) **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**
- a) budynek lub zespół budynków dla przeznaczenia podstawowego;
 - b) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy usługowej zasadniczo w dostosowaniu do linii szczytów dachów istniejących, nie wyżej jednak niż 12,0m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego obiektu,
 - c) dachy budynków o symetrycznym układzie połączeń (dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
 - d) dopuszcza się przekroczenie wysokości i indywidualny sposób kształtowania zabudowy przy realizacji budynków (lub ich zespołów) stanowiących uzasadnioną dominantę kulturową i krajobrazową – dla tych lokalizacji wymagane jest od inwestora przedstawienie koncepcji przestrzennej obejmującej powiązania funkcjonalne i widokowe projektowanej inwestycji z otaczającymi terenami i zabudową,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna działki (poza łączną powierzchnią utwardzoną w tym powierzchnią zabudowy), powinna stanowić minimum 50% całości działki,
- 8) **zasady podziału terenów na działki budowlane:**
- a) możliwość scalenia lub podziału nieruchomości pod warunkiem zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem terenu w planie, oraz
 - b) zapewnienia nowo wydzielonej działce i pozostałym nieruchomościom dostępu do drogi publicznej i infrastruktury technicznej i umożliwienia realizacji zamierzenia inwestycyjnego na nowoprojektowanej działce, zgodnie z określonymi w niniejszej uchwale parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy oraz warunkami technicznymi określonymi w przepisach odrębnych.
- § 20**
1. Oznacza się symbolami **1UPW i 2UPW** tereny, na

których ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe:**

- a) tereny komercyjne: realizowane jako usługi nieuciążliwe takie jak: usługi handlu, rzemiosła, biura, przedstawicielstwa i reprezentacje firm,
- b) tereny komercyjne: realizowane jako tereny zorganizowanej i nieuciążliwej działalności produkcyjno-wytwórczej i technicznej, takie jak: obsługa transportu i motoryzacji, budownictwa, składowanie i magazynowanie,

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) mieszkalnictwo zbiorowe, mieszkalnictwo wbudowane towarzyszące usługom pod warunkiem, że stanowi uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego i nie przekracza 30% łącznej kubatury brutto budynku usługowego,
- b) elementy małej architektury,
- c) zieleń urządzona parkowa, zieleń ochronna - wzdłuż ogrodzenia,
- d) parkingi w zieleni, niezbędne dojazdy, dojścia piesze,
- e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

3) **nakazy:**

w lokalizacji nowych budynków na terenach zagrożeń górniczych **klasy II a, II b i II c**, obowiązują ograniczenia w zabudowie określone w § 11 ust. 2 i ust. 3 pkt 2 i 3),

4) **zakazy:**

- a) składowania na wolnym powietrzu lub w obiektach niezadaszonych substancji i materiałów powodujących wtórne pylenie oraz składowania jakichkolwiek substancji, w tym szczególnie ropopochodnych, w sposób mogący powodować zanieczyszczenie gruntu i wód gruntowych.
- b) zakaz takiego profilu produkcji lub takiego użytkowania, które mogłyby spowodować utrudnienia dla przyległych terenów zabudowy mieszkaniowej,
- c) w miejscach oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym **szyby**, szybiki, otwory wiertnicze, obowiązuje **zakaz zabudowy**, ze spełnieniem warunków zawartych w § 11 ust. 3 pkt 1),

5) **dopuszczenia:**

- a) adaptacja istniejącej zabudowy usługowej i działalności produkcyjno-wytwórczych z warunkiem spełnienia kryterium „działalności nieuciążliwych, usług nieuciążliwych”, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1), z zastrzeżeniem spełnienia warunków zawartych w § 11 ust. 2 i ust. 3 pkt 4) dla zabudowy zlokalizowanej na terenach górniczych,
- b) zmiana usług komercyjnych na inne usługi

o charakterze ogólnodostępnym, z zastrzeżeniem zgodności z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych,

- c) dla budynków położonych na terenie 1 UPW przy ul. Szczakowskiej 35 i 35a możliwość adaptacji istniejących budynków na mieszkalnictwo socjalne.

6) **zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:**

- a) wprowadzenie zieleni urządzonej wewnętrznej, wzdłuż linii rozgraniczających 2 UPW pasy zieleni o charakterze zieleni ochronnej, izolacyjnej, o minimalnej szerokości 5.0m,
- b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, oraz ochrony przed zagrożeniami i poprawy bezpieczeństwa – wg ustaleń zawartych w § 6,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy – wg ustaleń zawartych w § 7 ust. 2,
- d) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – wg ustaleń zawartych w § 7 ust. 1,
- e) zasady obsługi komunikacyjnej – wg ustaleń zawartych w § 8 ust. 3 pkt 5 i 6),
- f) obowiązuje wyznaczenie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów osobowych użytkowników stałych i przebywających okresowo z uwzględnieniem minimalnych wskaźników ustalonych w § 9,
- g) zasady obsługi infrastrukturą techniczną-wg ustaleń zawartych w § 10,

7) **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**

- a) budynek lub zespół budynków dla przeznaczenia podstawowego, w tym budynki usługowe i/lub produkcyjno-wytwórcze,
- b) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy usługowej: zasadniczo w dostosowaniu do linii szczytów dachów istniejących, nie wyżej jednak niż 12,0m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego obiektu, dachy budynków w spadku o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej;
- c) budynek lub zespół budynków produkcyjno-wytwórczych: budynki halowe i magazynowe powinny być zharmonizowane z zespołem budynków usługowych w zakresie kolorystyki elewacji, materiałów wykończeniowych,
- d) zezwala się na stosowanie dachów płaskich lub kombinacji dachów płaskich i pochylonych,
- e) powierzchnia biologicznie czynna działki (poza łączną powierzchnią utwardzoną w

tym powierzchnią zabudowy) powinna stanowić minimum 30% całości wydzielonej działki budowlanej,

8) **zasady podziału działki na działki budowlane:**

- a) możliwość scalenia lub podziału nieruchomości pod warunkiem zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem terenu w planie, oraz
- b) zapewnienia nowo wydzielonej działce i pozostałym nieruchomościom dostępu do drogi publicznej i infrastruktury technicznej i umożliwienia realizacji zamierzenia inwestycyjnego na nowoprojektowanej działce, zgodnie z określonymi w niniejszej uchwale parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy oraz warunkami technicznymi określonymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 21

1. Do czasu realizacji projektowanych odcinków dróg i ulic publicznych oraz dojazdów do wydzielonych nieruchomości, dopuszcza się dotychczasowy sposób urządzenia i użytkowania terenów, z zakazem wprowadzania trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu; termin: w miarę możliwości finansowych gminy.
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym **tereny zagrożeń górniczych: klasa II a** (zagrożenie duże) i **klasa II b** (zagrożenie znaczne) do czasu uzdatnienia terenów dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów.

Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

§ 22

1. Ustala się stawki procentowe dla terenów oznaczonych symbolami jak niżej, w tym dla fragmentów tych terenów (zgodnie z nr obrębu, nr ewidencyjnym działki i powierzchnią podlegającą nałożeniu opłaty):
 - 1) 30% – dla terenu **3MU** (obręb 145: dz. 3/8, 306m²; dz. 3/9, 680m²; dz. 27/7, 870m²),
 - 2) 0% – dla pozostałych terenów: **1-13 MN, 1-6 MW, 1,2, 4-12 MU, 1-4 U, 1-2 UPW, 1-2 ZP, 1-3 ZN, 1-2 ZC, 1-3 ZO, 1 KDZ1/2(ad), 1 KDZ 1/2(s), 1 KDZ 1/2, 1 KDL(ad), 1 KDL(s), 1-2 KDL, 1, 3-13 KDD, 2 KDD (ad).**
2. Dopuszcza się odstąpienie od naliczania i pobierania renty planistycznej, jeśli koszt obliczenia i nałożenia opłaty przewyższa jej przewidywaną wartość.

§ 23

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Jaworzno i na stronie internetowej gminy.

§ 24

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.

§ 25

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

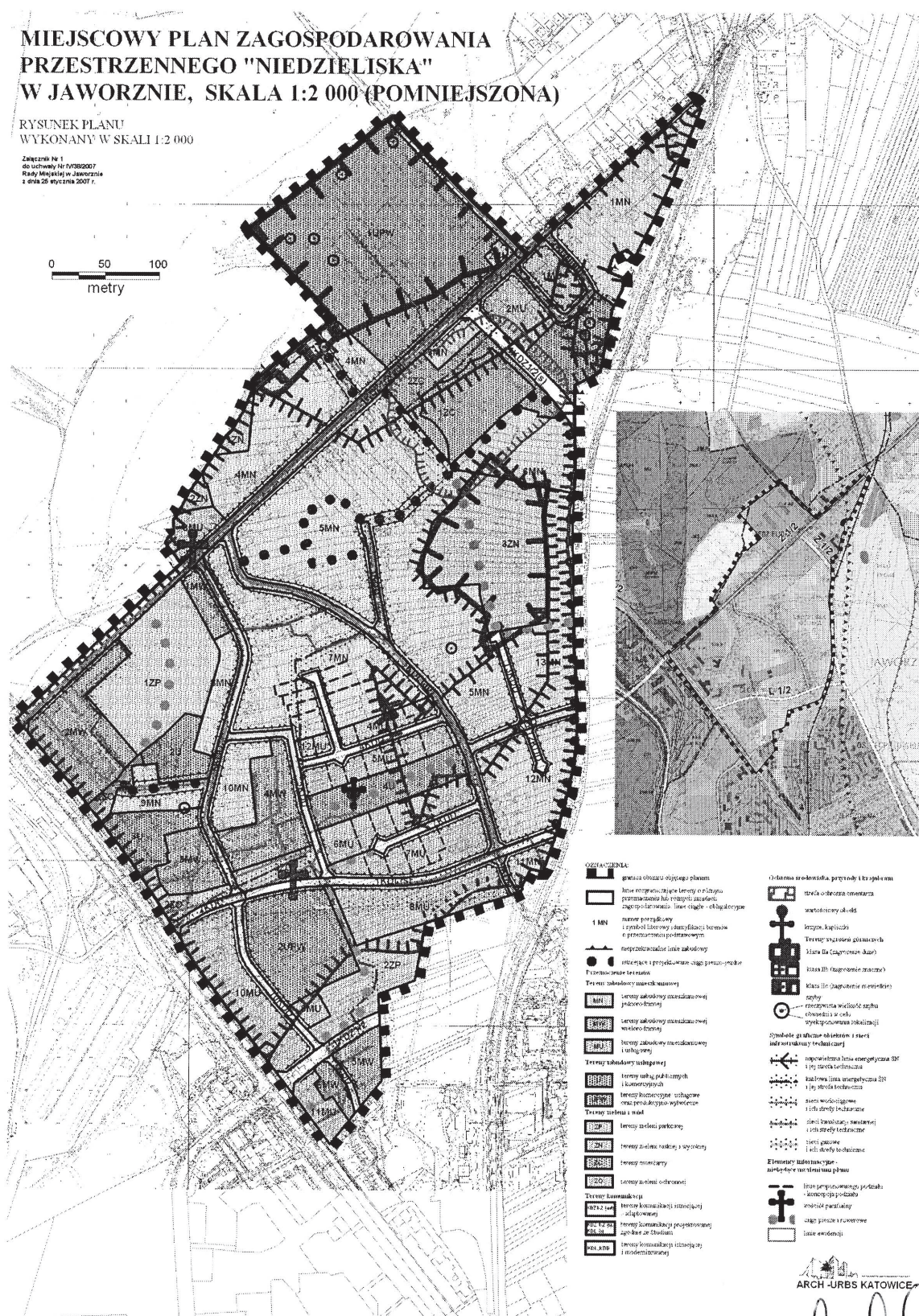
Przewodniczący
Rady Miejskiej

Janusz CIOŁCZYK

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr IV/38/2007
Rady Miejskiej w Jaworznie
z dnia 26 stycznia 2007 r.

0 50 100

metry



ARCH-URBS KATOWICE

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Janusz Ciołczyk

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr IV/38/2007
Rady Miejskiej w Jaworznie
z dnia 25 stycznia 2007 r.**

**Wykaz adresowy obiektów o wartościach kulturowych
występujących w obszarze planu – zestawienie**

Wykaz adresowy obiektów i terenów					
Lp.	Obiekt	Lokalizacja/ adres	Forma ochrony/ rejestr zabytków	wg STUDIUM	USTALENIA w PLANIE
	2)	3)	4)	5)	6)
MPZP „NIEDZIELISKA” W JAWORZNIE					
1.	Kościół	Jaworzno, Niedzieliska ul. Wiejska czas powstania II połowa XX wieku	Nie wpisany do rejestru zabytków – ustalone na podstawie wizji lokalnej podczas pracy nad mpzp.	Nie występują w Studium.	oznaczony na rysunku planu symbolem graficznym: kościół parafialny i wartościowy obiekt, 1.ustalenia w tekście uchwały § 7 ust.1 pkt.11
2.	Krzyże	Jaworzno, Niedzieliska ul. Szczakowska czas powstania II połowa XX wieku	Nie wpisany do rejestru zabytków – ustalone na podstawie wizji lokalnej podczas pracy nad mpzp.	Nie występują w Studium.	oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym: krzyże, kapliczki, 2.ustalenia w tekście uchwały § 6 ust.2 pkt.5
		Jaworzno, Niedzieliska ul. Cegielniana czas powstania II połowa XX wieku			

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

Janusz Ciołczyk

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr IV/38/2007
Rady Miejskiej w Jaworznie
z dnia 25 stycznia 2007 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do wyłożonego do publicznego
wglądu projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego „Niedzieliska”
w Jaworznie, nieuwzględnionych przez
Prezydenta Miasta Jaworzna**

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Jaworznie
rozstrzyga:**

o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Niedzieliska” w Jaworznie

§ 1

1. W trybie art. 17 pkt 11 i art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), zostały wniesione następujące uwagi, których Prezydent Miasta po rozpatrzeniu nie uwzględnił i przekazał Radzie Miejskiej w Jaworznie do rozstrzygnięcia wraz z projektem planu:

- 1) uwaga wniesiona przez Państwo Danutę i Franciszka Romanowicz dnia 29.11.2006 r., która dotyczy wprowadzenia do tekstu planu zapisu obowiązku wykupu przez Urząd Miejski w Jaworznie nieruchomości mieszkalnych, dla których przekroczone są wskaźniki stosownie do przepisów ochrony środowiska,
- 2) uwaga wniesiona przez Państwo Irenę i Jarosława Romanowicz oraz Franciszka Romanowicz z dnia 29.11.2006 r., która dotyczy konieczności wykupienia działek nr 49/5, 50/3, 51/24 obr. 187, przez które planowana jest droga, przed rozpoczęciem inwestycji,
- 3) uwaga wniesiona przez Państwo Henrykę i Franciszka Jałowickich dnia 5.12.2006 r., która dotyczy prośby o wykupienie działki nr 51/28 obr. 187, przez którą w planie przebiega droga lub zamianę na równorzędną- budowlaną
- 4) uwaga wniesiona przez Panią Agnieszkę Raczkowską-Siostrzonek dnia 6.12.2006 r., która

dotyczy przesunięcia projektowanej drogi 10KDD w rejon zaplanowanego ciągu pieszego i rowerowego – strona północna terenów 2 UPW,

- 5) uwaga wniesiona przez Polskie Sieci Elektroenergetyczne-Południe Sp. z o.o. dnia 6.12.2006 r., która dotyczy wymaganych pasów technologicznych dla linii wysokiego napięcia,
- 6) uwaga wniesiona przez Panią Annę Jochymek dnia 7.12.2006 r., która dotyczy sprzeciwu wprowadzenia ruchu samochodowego i projektowanego wlotu drogi zbiorczej na ul. Szczakowską,
- 7) uwaga wniesiona przez Górnośląską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. w Zabrze z dnia 10.12.2006 r. (uwaga złożona po terminie), która dotyczy zamieszczenia zapisu, że rozbudowa sieci gazowej przez GZG może nastąpić po spełnieniu technicznego oraz ekonomicznego warunku opłacalności przedsięwzięcia,
- 8) uwaga wniesiona przez ENION Oddział w Będzinie z dnia 20.12.2006 r. (uwaga złożona po terminie), która dotyczy rezerwy terenów pod nowe stacje transformatorowe oraz wydzielenia pasów terenów pod nowe linie ŚN i NN.
- 9) uwaga wniesiona przez Pana Dariusza Szywałę dnia 8.12.2006 r. (uwaga złożona po terminie), dotycząca:
 - a) przeniesienia drogi 10KDD w miejsce projektowanej ścieżki rowerowej,
 - b) zmiany kwalifikacji w planie terenów 2UPW na tereny mieszkalno-usługowe w obawie przed obniżeniem wartości działek znajdujących się na terenach mieszkaniowych, którą Prezydent Miasta uwzględnił przez dopuszczenie w terenie 2UPW przeznaczenia pod mieszkalnictwo zbiorowe i mieszkalnictwo wbudowane towarzyszące usługom,
 - c) narażenia na uciążliwości dla budynków mieszkalnych, które powstaną w wyniku modernizacji ul. Grunwaldzkiej.
2. W trybie, o którym mowa w ust. 1 wniesiono następujące uwagi, które Prezydent Miasta po rozpatrzeniu uwzględnił w części i przekazał w pozostałej części Radzie Miejskiej w Jaworznie do rozstrzygnięcia wraz z projektem planu:
 - 1) uwaga wniesiona przez Panią Agnieszkę Raczkowską-Siostrzonek dnia 6.12.2006 r., dotycząca zmiany przeznaczenia w planie terenu 2UPW na mieszkalno-usługowe, co Prezydent Miasta uwzględnił przez dopuszczenie w terenie 2UPW przeznaczenia pod mieszkalnictwo zbiorowe i mieszkalnictwo wbudowane towarzyszące usługom,
 - 2) uwaga wniesiona przez Pana Bogusława Ciupkę dnia 7.12.2006 r., dotycząca następujących spraw:
 - a) sprzeciwu dla wprowadzenia w planie drogi

- 10KDD i jej przebiegu przez teren 2UPW, co narazi wnioskodawcę na duże koszty,
- b) dopuszczenia w planie prefabrykowanych ogrodzeń betonowych w strefie 2UPW,
 - c) określenia ilości miejsc parkingowych w proporcji 1m.p. na 40m², w stosunku do powierzchni użytkowej przeznaczonej na pobyt ludzi,
 - d) wykluczenia z zapisów uchwały nakazu lokalizacji zieleni w zespołach miejsc postojowych dla strefy 2UPW,
 - e) wykreślenia zapisów o wprowadzeniu zieleni o charakterze parkowym oraz o minimalnej szerokości 5,0m pasa zieleni ochronnej i izolacyjnej dla strefy 2UPW, co Prezydent Miasta uwzględnił przez wykreślenie w tekście wyrazów: o charakterze parkowym oraz doprecyzowanie określenia odnośnie pasa zieleni ochronnej przez prowadzenie jej wzdłuż linii rozgraniczających 2UPW,
 - f) zmiany zapisu wysokości maksymalnej z 10m na 12m, co Prezydent Miasta uwzględnił,
 - g) zmiana w zapisie określającym minimalną powierzchnię biologicznie czynną działki z 40% na 5%, co Prezydent Miasta uwzględnił przez zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej z 40% na 30%,
 - h) pozostawienia działek nr 263/1, 263/2, 263/3, 263/4 jako teren zabudowany,

§ 2

1. Nie uwzględnia się uwagi, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1, ponieważ uwaga nie dotyczy rozstrzygnięć planistycznych. Sprawy związane z wykupem terenów regulowane są poza procedurą planu przez przepisy odrębne.
2. Nie uwzględnia się uwagi, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2, ponieważ uwaga nie dotyczy rozstrzygnięć planistycznych. Sprawy związane z wykupem terenów regulowane są poza procedurą planu. Przepisy odrębne gwarantują wykupienie działek lub wypłatę odszkodowania w związku z realizacją inwestycji.
3. Nie uwzględnia się uwagi, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 3, ponieważ działka nr 51/28 obr. 187 nie jest przeznaczona pod drogę. Ponadto sprawy związane z wykupem terenów regulowane są ustaleniami poza procedurą planu.
4. Nie uwzględnia się uwagi, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 4, ponieważ projektowana droga 10KDD ma obsługiwać teren 10MU, co zapewni prawidłowy dostęp do tego terenu i usprawni funkcjonowanie ul. Grunwaldzkiej po jej przebudowie.
5. Nie uwzględnia się uwagi, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 5, ponieważ na terenie planu nie występują opisane linie.

6. Nie uwzględnia się uwagi, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 6, ponieważ projektowany wlot drogi zbiorczej do ul. Szczakowskiej jest jednym z elementów ogólnej koncepcji polepszenia funkcjonowania układu komunikacyjnego Jaworzna, który ma na celu m.in. zmniejszenie utrudnień wynikających z natężenia ruchu i jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna.
7. Nie uwzględnia się uwagi, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 7 jako złożonej po terminie. Ponadto uwaga nie dotyczy rozstrzygnięć planistycznych.
8. Nie uwzględnia się uwagi, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 8 jako złożonej po terminie. Ponadto lokalizacja nowych stacji transformatorowych dopuszczona jest w terenach mieszkaniowych, a wiąże się z regulacją własności poza procedurą planu. Natomiast prowadzenie nowych sieci elektroenergetycznych ma odbywać się zgodnie z planem, w miarę możliwości w liniach rozgraniczających dróg i ulic.
9. Nie uwzględnia się uwagi, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 9 jako złożonej po terminie. Ponadto odnośnie części:
 - a) projektowana droga 10KDD ma obsługiwać teren 10MU, co zapewni prawidłowy dostęp do tego terenu i usprawni funkcjonowanie ul. Grunwaldzkiej po jej przebudowie.
 - b) teren posiada już wykształconą funkcję usługową i taki kierunek jest również określony w Studium.
 - c) uwaga dotyczy terenu poza granicami planu; regulacja ul. Grunwaldzkiej nastąpiła w uchwalonym 26 czerwca 2006 r. m.p.z.p. terenach przemysłowych „Zachód”.

§ 3

1. Nie uwzględnia się w części uwagi, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, ponieważ teren posiada już wykształconą funkcję usługową i taki kierunek jest również określony w Studium.
2. Nie uwzględnia się w części uwagi, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2:
 - a) lit. a, ponieważ realizacja drogi 10KDD wymagana jest planowaną przebudową ul. Grunwaldzkiej i jest niezbędna dla obsługi terenu 10 MU; droga zwiększy dostępność terenu wnioskodawcy; realizacja drogi odbywać się będzie kosztem gminy,
 - b) lit. b, ponieważ zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych oraz ogrodzeń blaszanych od strony ulicy wynika z przyjętych w planie zasad kształtowania ładu przestrzennego i przestrzeni publicznych,
 - c) lit. c, ponieważ ilość miejsc parkingowych i sposób ich określania wynika z przepisów i norm ogólnie obowiązujących,

- d) lit. d, ponieważ miejsca postojowe podlegają bilansowaniu, a ustalenia planu odnoszą się do modernizowanych i nowych inwestycji z dopuszczeniem adaptacji istniejącej zabudowy,
- e) lit. e, ponieważ zachowanie pasa zieleni ochronnej, izolacyjnej o minimalnej szerokości 5m wzdłuż linii rozgraniczających teren 2UPW ma służyć eliminacji ewentualnych uciążliwości w stosunku do terenów o funkcji mieszkaniowej,
- f) lit. g, ponieważ ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej powoduje zbyt duże nasycenie terenu zainwestowanego,
- g) lit. h, ponieważ ustalenia planu w tym zakresie służą celom publicznym przez zarezerwowanie w tym miejscu terenu pod ogólnodostępny ciąg pieszo-rowerowy.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

Janusz Ciołczyk

**Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr IV/38/3007
Rady Miejskiej w Jaworznie
z dnia 25 stycznia 2007 r.**

**Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji
zapisanych w planie inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu
publicznego, które należą do zadań własnych
gminy oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi

zmianami), w oparciu o „Prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu”

**Rada Miejska w Jaworznie
rozstrzyga:**

o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Niedzielska” w Jaworznie** wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej spowoduje następujące wydatki z budżetu gminy:
 - 1) koszty wykupu terenów pod projektowane drogi,
 - 2) realizacja dróg publicznych,
 - 3) realizacja sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
2. Źródłem finansowania inwestycji będą:
 - 1) budżet miasta,
 - 2) fundusze pomocowe (pomocowe fundusze unijne, dotacje i pożyczki z funduszy krajowych),
 - 3) środki wniesione do budżetu tytułem renty planistycznej,
 - 4) środki wniesione do budżetu ze sprzedaży gruntów gminnych,
 - 5) partnerstwo publiczno-prywatne.
3. Inwestycje wymienione w ust. 1 będą realizowane sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz w oparciu o aktualne potrzeby mieszkańców określone w budżetach rocznych.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

Janusz Ciołczyk

958

**UCHWAŁA NR IV/28/07
Rady Gminy w Łodygowicach**

z dnia 6 lutego 2007 r.

w sprawie przyjęcia regulaminu określającego:

- 1) wysokość stawek dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za wysługę lat, za trudne i uciążliwe warunki pracy oraz szczegółowe warunki przyznawania tych dodatków, z zastrzeżeniem art. 33 i 34 ustawy – Karta Nauczyciela,
- 2) szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, z zastrzeżeniem art. 35 ust. 3 ustawy – Karta Nauczyciela,
- 3) wysokość oraz zasady przyznawania i wypłacania dodatku wiejskiego dla nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych,

- 4) **wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy, z wyłączeniem świadczeń z zakładowego funduszu świadczeń socjalnych – Karta Nauczyciela,**
- 5) **wysokość oraz zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych.**

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 30 ust. 6 i ust. 6a, art. 54 ust. 7, art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) oraz § 5, 6, 8 i 9 Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. Nr 22, poz. 181 ze zm.)

Rada Gminy Łodygowice

uchwała co następuje:

§ 1

Przyjąć regulamin określający:

- 1) wysokość stawek dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za wysługę lat, za trudne i uciążliwe warunki pracy oraz szczegółowe warunki przyznawania tych dodatków, z zastrzeżeniem art. 33 i 34 ustawy – Karta nauczyciela,
- 2) szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, z zastrzeżeniem art. 35 ust. 3 ustawy – Karta Nauczyciela,
- 3) wysokość oraz zasady przyznawania i wypłacania

dodatku wiejskiego dla nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych,

- 4) wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy, z wyłączeniem świadczeń z zakładowego funduszu świadczeń socjalnych – Karta Nauczyciela, w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5) wysokość oraz zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych, w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

1. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2007 r.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy oraz w BIP.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY ŁODYGOWICE

Stanisław Kucharczyk

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr IV/28/07
Rady Gminy w Łodygowicach
z dnia 6 lutego 2007 r.**

Regulamin na rok 2007

§ 1

I Postanowienia ogólne

1. Postanowienia regulamin dotyczą nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę Łodygowice.
2. Regulamin określa:
 - 1) wysokość stawek dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za wysługę lat, za trudne i uciążliwe warunki pracy oraz szczegółowe warunki przyznawania tych dodatków, z zastrzeżeniem art. 33 i 34 ustawy – Karta nauczyciela,
 - 2) szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i

godziny doraźnych zastępstw, z zastrzeżeniem art. 35 ust. 3 ustawy – Karta Nauczyciela,

- 3) wysokość oraz zasady przyznawania i wypłacania dodatku wiejskiego dla nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych,
- 4) wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy, z wyłączeniem świadczeń z zakładowego funduszu świadczeń socjalnych – Karta Nauczyciela.

§ 2

II Dodatek motywacyjny

1. Kryteria obliczania i przyznawania dodatku motywacyjnego dla nauczycieli:

Kryteria	Liczba punktów
Konkursy przedmiotowe – Etap szkolny za udział – Etap rejonowy za ucznia, – Etap wojewódzki za ucznia, – Etap ogólnopolski za ucznia	 3 5 20 30
Udział w pozostałych konkursach i zawodach sportowych: – szkolnych, – gminnych, – rejonowych, – wojewódzkich, – ogólnopolskich.	 2 4 5 10 20
Organizacja konkursu: – samodzielnie, – wspólnie	 4 2
Powołanie do komisji konkursowej i egzaminacyjnej	3
Imprezy: – dla klasy organizowane po lekcjach – dla poziomu klas, – dla kilku poziomów	 3 5 8
Doskonalenie zawodowe po ukończeniu: – kursów doskonalących kwalifikacje, – studiów podyplomowych zgodne z potrzebami szkoły. – za przeprowadzenie lekcji otwartej	 10 30 10
Rada pedagogiczna: – przewodniczenie zespołowi przedmiotowemu, wychowawców i innych, – opieka nad Samorządem Szkolnym, – opieka nad inną organizacją szkolną, – funkcja protokolarna Rady Pedagogicznej dla każdego etapu edukacyjnego.	 3 3 3 3
Warsztat pracy: – troska o wygląd pracowni, – wzbogacenie warsztatu pracy, – innowacje, eksperymenty, – opieka nad studentami	 3 3 10 3
Wycieczki za każdy dzień: – organizowane w czasie zajęć, – organizowane w czasie wolnym.	 1 5
Zajęcia dydaktyczne, wychowawcze i opiekuńcze prowadzone nieodpłatnie z własnej inicjatywy, nie ujęte w innej pozycji – za każdą godzinę	2
Do dyspozycji dyrektora	20

2. Kryteria przyznawania dodatku motywacyjnego dla dyrektorów:

Umiejętność racjonalnego gospodarowania środkami finansowymi szkoły:

- przestrzeganie dyscypliny budżetowej w oparciu o posiadane środki finansowe,
- pozyskiwanie środków pozabudżetowych oraz umiejętność ich właściwego wykorzystania na cele szkoły,
- podejmowanie działań zapewniających utrzymanie powierzonego mienia w stanie gwarantującym optymalne warunki do realizacji zadań dydaktyczno-wychowawczych,
- dyscyplina pracy, podział zadań, terminowość realizacji zadań i zarządzeń,

Sprawność organizacyjna w realizacji zadań szkoły w miarę przyznanych środków:

- polityka kadrowa,
- organizowanie konferencji szkoleniowych we współpracy z placówkami doskonalenia nauczycieli,
- podejmowanie innych działań mających na celu promowanie szkoły.

Wysokie efekty pracy dydaktycznej i wychowawczej szkoły/placówki:

- osiągnięcia uczniów szkoły: naukowe, sportowe, artystyczne w skali regionu, województwa, kraju,
- poszerzona oferta szkoły poprzez: wprowadzanie programów autorskich, innowacji i eksperymentów pedagogicznych oraz innych rozwiązań metodycznych,
- dbałość o klimat wychowawczy szkoły poprzez rozwiązywanie konkretnych problemów wychowawczych, podejmowanie efektywnych działań profilaktycznych zapobiegających zagrożeniom społecznym,
- stwarzanie warunków sprzyjających rozwojowi samorządności i przedsiębiorczości uczniów,
- obecność szkół w środowisku lokalnym poprzez udział w imprezach, konkursach i przeglądach organizowanych przy współpracy z instytucjami społeczno-kulturalnymi,
- konstruktywna współpraca z Radą Pedagogiczną, Samorządem Uczniowskim i Radą Rodziców,
- współpraca szkoły z innymi szkołami w kraju i poza jej granicami.

1. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela przyznaje dyrektor szkoły (placówki), a dla dyrektora – organ prowadzący. Przyznanie dodatku motywacyjnego odbywa się wyłącznie w ramach środków finansowych wyodrębnionych na ten cel w planie finansowym szkoły – przedszkola w wysokości 5% kwoty płacy zasadniczej wszystkich nauczycieli – dla nauczycieli oraz w wysokości 20% kwoty płacy zasadniczej wszystkich dyrektorów szkół oraz

przedszkoli – dla dyrektorów.

2. Dodatek motywacyjny przyznaje się dla nauczyciela w wysokości 0 – 20% średniego wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela, a dla dyrektora od 0 do 30% wynagrodzenia zasadniczego dyrektora.
3. W wyjątkowo uzasadnionych przypadkach wysokość przyznanego dodatku motywacyjnego, o którym mowa w ust. 4 może być wyższa lecz nie może przekraczać kwoty, o której mowa w ust. 3.

§ 3

1. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela przyznaje dyrektor na okres jednego miesiąca.
2. Dodatek motywacyjny dla dyrektora przyznaje organ prowadzący dwa razy w roku na okres sześciu miesięcy.

§ 4

Dodatek motywacyjny nie przysługuje za czas nie realizowania przez nauczyciela, dyrektora, lub osobę, której powierzono stanowisko kierownicze godzin dydaktycznych, wychowawczych, opiekuńczych lub czynności związanych z pełnieniem funkcji kierowniczych z powodu przebywania na:

- 1) urlopie dla poratowania zdrowia,
- 2) zwolnieniu lekarskim dłuższym niż jeden miesiąc.

§ 5

IV Dodatek funkcyjny

1. Dodatek funkcyjny przysługuje nauczycielom, którym powierzono stanowisko dyrektora lub wicedyrektora szkoły albo inne stanowisko kierownicze przewidziane w statucie szkoły oraz nauczycielom, którym powierzono wychowawstwo klasy, pełnienie funkcji opiekuna stażu a także sprawowanie funkcji doradcy metodycznego lub nauczyciela konsultanta. Dodatek ten przysługuje na czas pełnienia funkcji.
2. Dodatek funkcyjny dla dyrektorów placówek oświatowych przyznaje organ prowadzący a dla wicedyrektorów i pozostałych nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze, wychowawstwo klasy lub opiekę nad stażem, przyznaje dyrektor szkoły.
3. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora szkoły ustala organ prowadzący szkołę biorąc pod uwagę między innymi: liczbę oddziałów, liczbę zastępców, efektywność funkcjonowania szkoły (prawidłowe gospodarowanie środkami finansowymi, pozyskiwanie środków finansowych pozabudżetowych, prowadzenie dokumentacji itp.), wyniki uzyskiwane w nauczaniu i wychowaniu. Dodatek ten przyznawany jest zgodnie z tabelą:

Lp.	Stanowisko	Stawka miesięczna w zł
I	Szkoły	
1.	Dyrektor szkoły liczącej do 5 oddziałów (w tym oddziały przedszkolne)	od 300 do 500
2.	Dyrektor szkoły liczącej od 6-10 oddziałów (w tym oddziały przedszkolne)	od 500 do 800
3.	Dyrektor szkoły liczącej od 11-18 oddziałów (w tym oddziały przedszkolne)	od 800 do 1200
4.	Dyrektor szkoły liczącej 19 oddziałów i więcej (w tym oddziały przedszkolne)	od 1200 do 1500
5.	Wicedyrektor szkoły	od 300 do 500
6.	Dyrektor przedszkola	od 300 do 500
7.	Wicedyrektor przedszkola	od 100 do 200

4. Nauczycielowi, któremu powierzono wychowawstwo klasy lub opiekę nad stażystą dodatek funkcyjny przyznaje dyrektor szkoły w ramach posiadanych środków finansowych w wysokości:
- wychowawstwo klasy – 80 zł
 - opieka nad stażystą – 50 zł
 - sprawowanie funkcji doradcy metodycznego lub nauczyciela konsultanta – 100 zł.

§ 6

- Dodatki funkcyjne nie przysługują w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia stanowiska, wychowawstwa lub funkcji z innych powodów, a jeżeli zaprzestanie tego pełnienia nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.
- W przypadku zbiegu tytułów do dodatków przysługuje prawo do dodatku z każdego z tych tytułów.

§ 7

V Dodatek za wysługę lat

- Wysokość oraz warunki nabywania przez nauczyciela prawa do dodatku za wysługę lat określają przepisy art. 33 ust. 1 Karty Nauczyciela oraz rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r.
- Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielowi w pełnej wysokości:
 - w okresie przebywania nauczyciela na urlopie dla poratowania zdrowia,
 - podczas nieobecności spowodowanej chorobą,

urlopem macierzyńskim oraz opieką nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny.

§ 8

VI Dodatek za trudne i uciążliwe warunki pracy

- Dodatek za trudne i uciążliwe warunki pracy przysługuje nauczycielowi za prowadzenie:
 - indywidualnego nauczania dziecka uwarunkowanego jego stanem zdrowia oraz zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego w wysokości 20% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela prowadzącego zajęcia zgodnie z ilością realizowanych godzin,
 - zajęć rewalidacyjno-wychowawczych z dziećmi i młodzieżą upośledzoną umysłowo w stopniu głębokim w wysokości 20% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela,
 - zajęć dydaktycznych z dziećmi i młodzieżą upośledzoną w stopniu umiarkowanym i znacznym w wysokości 20% wynagrodzenia zasadniczego.
- Dodatek za trudne i uciążliwe warunki pracy przysługuje w okresie faktycznego wykonywania pracy, z którą dodatek jest związany oraz w okresie niewykonywania pracy, za którą przysługuje wynagrodzenie liczone jak za okres urlopu wypoczynkowego.
- Dodatki ulegają zmniejszeniu za czas przebywania na zwolnieniu lekarskim, w zależności od okresu jego trwania.
- Dodatek za trudne i uciążliwe warunki pracy, określony w ust. 1 pkt 1, 2, 3 wypłaca się w całości, jeżeli nauczyciel realizuje w takich warunkach cały obowiązujący go wymiar zajęć oraz w przypadku, gdy nauczyciel, któremu powierzono stanowisko kierownicze, realizuje w tych warunkach obowią-

zujący go wymiar zajęć. Dodatek wypłaca się w proporcjonalnej części, jeżeli nauczyciel realizuje w trudnych warunkach tylko część obowiązującego wymiaru lub jeżeli jest zatrudniony w niepełnym wymiarze zajęć.

§ 9

Decyzję o przyznaniu dodatku za warunki pracy dla nauczycieli podejmuje dyrektor szkoły, a dla dyrektora – wójt gminy.

§ 10

VII Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę nadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się, z zastrzeżeniem ust. 2, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach nadwymiarowych oraz doraźnego zastępstwa odbywa się w warunkach trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia) przez miesięczną liczbę godzin tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin nadwymiarowych lub doraźnego zastępstwa nauczyciela.
2. Dla nauczycieli realizujących tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć na podstawie art. 42 ust. 4a Karty Nauczyciela wynagrodzenie za godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w godzinach doraźnego zastępstwa odbywa się w warunkach trudnych, uciążliwych lub szkodliwych dla zdrowia) przez miesięczną liczbę godzin realizowanego wymiaru zajęć.
3. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego lub realizowanego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 1 i 2, ustala się mnożąc tygodniowy obowiązkowy lub realizowany wymiar zajęć przez 4,16 – z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 1/2 godziny pomija się, a co najmniej 1/2 godziny liczy się za pełną godzinę.

§ 11

1. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy.

2. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne do pracy, oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia – za podstawę ustalenia liczby godzin nadwymiarowych przyjmuje się tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 lub ustalony na podstawie art. 42 ust. 7 Karty Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub 1/4, gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin nadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednak większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.
3. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw przysługuje za faktycznie zrealizowane przez nauczyciela.
4. Godziny nadwymiarowe, przypadające w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich zrealizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, w szczególności w związku z:
 - a) wyjazdem dzieci na wycieczki lub imprezy,
 - b) z powodu odbywających się rekolekcji,
 - c) zawieszenia zajęć z powodu mrozu

traktuje się jak godziny faktycznie odbyte.

5. W czasie godzin, o których mowa w ust. 4 nauczyciel pozostaje do dyspozycji Dyrektora Szkoły.

§ 12

VIII Nagrody z funduszu nagród

1. W budżecie gminy tworzy się specjalny fundusz nagród dla nauczycieli za ich osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze w wysokości 1% planowanych rocznych wynagrodzeń z przeznaczeniem na wypłaty nagród Dyrektora szkoły i nagród Wójta Gminy Łodygowice, z tego:
 - a) 80% środków funduszu przeznacza się na nagrody przyznawane przez Dyrektora placówki oświatowej,
 - b) 20% środków przeznacza się na nagrody przyznawane przez Wójta Gminy (nagroda Wójta).
2. **Wysokość nagrody wynosi:**
 - a) w przypadku nagród Dyrektora placówki oświatowej – do 1.200 zł
 - b) w przypadku nagród Wójta Gminy – do 2.000 zł
3. Organ prowadzący, na podstawie art. 49 ust. 2 ustawy – Karta Nauczyciela, w odrębnej uchwale ustala kryteria i tryb przyznawania nagród dla nauczycieli.

§ 13

IX Dodatek wiejski

Dodatek wiejski płatny w pełnej wysokości przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:

- a) niewykonywania pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
- b) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
- c) korzystania z urlopu wychowawczego, macierzyńskiego lub dla poratowania zdrowia,
- d) przeniesienia nauczyciela w stan nieczynny.

§ 14

X Postanowienia końcowe

1. Wysokość wynagrodzenia za dzień wolny od pracy wypłacany będzie zgodnie z przepisami zawartymi w art. 42 ust. 3 i 4 – Karta Nauczyciela.
2. Nauczycielom zajmującym stanowiska kierownicze, sprawującym w dniu wolnym od pracy nadzór nad przebiegiem zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych nie przysługuje z tego tytułu odrębne wynagrodzenie.

Regulamin przyznawania dodatków mieszkaniowych

1. Nauczycielowi posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela, zatrudnionego w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązującego wymiaru zajęć w szkole, przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy, którego wysokość uzależniona jest od stanu rodzinnego nauczyciela.
2. Wysokość nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego przysługuje w zależności od liczby osób w rodzinie uprawnionego nauczyciela i wynosi miesięcznie:
 - 1) przy jednej osobie w rodzinie 49 zł
 - 2) przy dwóch osobach w rodzinie 65 zł
 - 3) przy trzech osobach w rodzinie 82 zł
 - 4) przy czterech i więcej osobach w rodzinie 98 zł
3. Dodatek przyznaje się na wniosek nauczyciela (dyrektora szkoły).
4. Dodatek przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek o jego przyznanie.
5. Dodatek przysługuje niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego przez nauczyciela lokalu.
6. Nauczycielowi dodatek przyznaje i ustala jego wysokość dyrektor placówki, a dyrektorowi – organ

§ 15

Obowiązująca obecnie stawka minimalnego wynagrodzenia zasadniczego dla poszczególnych stopni awansu zawodowego nauczycieli określona rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej i Sportu będzie waloryzowana wraz ze zmianami rozporządzeń Ministra.

§ 16

Nauczycielom zatrudnionym w niepełnym wymiarze zajęć poszczególne składniki wynagrodzenia przysługują w wysokości proporcjonalnej do wymiaru zajęć, z wyjątkiem dodatku funkcyjnego, za wychowawstwo klasy i opiekuna stażu, który przysługuje w pełnej wysokości bez względu na wymiar zajęć.

§ 17

Regulamin niniejszy uzgodniony został z zakładowymi organizacjami nauczycielskich związków zawodowych.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ŁODYGOWICE**

Stanisław Kucharczyk

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr IV/28/07
Rady Gminy w Łodygowicach
z dnia 6 lutego 2007 r.**

prowadzący.

7. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje również w pełnej wysokości w okresie:
 - a) nie świadczenia pracy, za którą przysługuje wynagrodzenie,
 - b) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
 - c) odbywania zasadniczej służby wojskowej, w przypadku, gdy z nauczycielem powołanym do służby zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta została zawarta,
 - d) korzystania z urlopu wychowawczego, macierzyńskiego, dla poratowania zdrowia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ŁODYGOWICE**

Stanisław Kucharczyk

Wydział Nadzoru Prawnego i Właścicielskiego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach informuje, że Wojewoda Śląski rozstrzygnięciem nadzorczym nr NP-BB/0911/123/R/07 z dnia 8 marca 2007 r.

stwierdził nieważność Uchwały Nr IV/28/07 Rady Gminy w Łodygowicach z dnia 6 lutego 2007 r. w sprawie przyjęcia regulaminu określającego:

- 1) wysokość stawek dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego, za wysługę lat, za trudne i uciążliwe warunki pracy oraz szczegółowe warunki przyznawania tych dodatków, z zastrzeżeniem art. 33 i 34 ustawy – Karta nauczyciela,
- 2) szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, z zastrzeżeniem art. 35 ust. 3 ustawy – Karta Nauczyciela,
- 3) wysokość oraz zasady przyznawania i wypłacania dodatku wiejskiego dla nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych,
- 4) wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy, z wyłączeniem świadczeń z zakładowego funduszu

- świadczeń socjalnych – Karta Nauczyciela,
- 5) wysokość oraz zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych, w częściach określonych w:
 - § 2 ust. 2 pkt 1 zdanie drugie załącznika nr 1 do niniejszej uchwały oraz w § 5 ust. 4 załącznika nr 1 do niniejszej uchwały w zakresie słów: „w ramach posiadanych środków finansowych” – jako niezgodnej z art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674),
 - § 8 ust. 3 załącznika nr 1 do niniejszej uchwały – jako niezgodnej z art. 30 ust. 6 pkt 1 ustawy – Karta Nauczyciela,
 - § 12 ust. 1 załącznika nr 1 do niniejszej uchwały – jako niezgodnej z art. 30 ust. 6 ustawy Karta Nauczyciela.

959

UCHWAŁA NR V/16/2007 Rady Gminy Milówka

z dnia 26 stycznia 2007 r.

w sprawie określenia na rok 2007 Regulaminu wypłacania nauczycielom placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę Milówka, przewidzianych przez Kartę Nauczyciela dodatków do wynagrodzeń, wynagrodzeń za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz innych świadczeń związanych ze stosunkiem pracy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z Nr 142 z 2001r. poz. 1591) – z późniejszymi zmianami, art. 30 ust. 6 pkt 1), pkt 2) i pkt 3) i art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26.01.1982r. Karta Nauczyciela (t. j. Dz. U. z 2006 r. nr 97 poz. 674) – z późniejszymi zmianami, art. 5 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20.07.2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz. U. nr 190 z 2005 r. poz. 1606) oraz § 13 ust. 2 Statutu, po uzgodnieniu z działającymi w placówkach oświatowych Gminy Milówka Związkami Zawodowymi,

Rada Gminy Milówka
uchwała co następuje:

§ 1

1. Uchwała określa wysokość, sposób obliczania i szczegółowe warunki przyznawania oraz wypłacania nauczycielom szkół Gminy Milówka w 2007 r., następujących składników wynagrodzenia, dodatków do wynagrodzenia oraz innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy:
 - a) dodatku funkcyjnego,
 - b) dodatku motywacyjnego,

- c) dodatku za wysługę lat,
 - d) dodatku za warunki pracy,
 - e) wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw,
 - f) nagród,
 - g) nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego,
 - h) wynagrodzenia za zajęcia dodatkowe
 - z wyjątkiem ustalenia wysokości dodatku za wysługę lat i wykazu trudnych i uciążliwych warunków pracy, które uregulowane zostały w przepisach wykonawczych do Karty Nauczyciela.
2. Przez użyte w niniejszej Uchwale i stanowiącym załącznik do niej Regulaminie wyrażenie „szkoła” należy rozumieć przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja, inne placówki oświatowe oraz zespoły szkół i placówek, dla których organem prowadzącym w rozumieniu ustawy o systemie oświaty jest Gmina Milówka.

§ 2

Uchwała się na rok 2007, Regulamin wypłacania nauczycielom szkół Gminy Milówka dodatków, wynagrodzeń i świadczeń wymienionych w § 1 ust. 1, stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 3

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, z mocą obowiązującą od 1.01.2007 r. do 31.12.2007 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Kąkol

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Rady Gminy Milówka
z dnia 26 stycznia 2007 r.**

REGULAMIN

**wypłacania nauczycielom placówek oświatowych
prowadzonych przez Gminę Milówka dodatków
do wynagrodzeń i innych świadczeń związanych
z pracą.**

I. Postanowienia ogólne

- Regulamin niniejszy opracowano na podstawie:
 - art. 30 ust. 1, ust. 6 pkt 1), pkt 2) i pkt 3) – z uwzględnieniem art. 33 i art. 34 oraz art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26.01.1982 r. Karta Nauczyciela (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674) – z późniejszymi zmianami,
 - rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31.01.2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. nr 22 poz. 181).
- Regulamin określa dla nauczycieli szkół prowadzonych przez Gminę Milówka:
 - wysokość stawek oraz szczegółowe warunki

przyznawania

- dodatku funkcyjnego,
 - dodatku motywacyjnego,
 - dodatku za wysługę lat,
 - dodatku za warunki pracy,
- szczełogółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw,
 - wysokość i warunki wypłacania nagród oraz innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy, o ile nie zostały określone w ustawie Karta Nauczyciela lub w odrębnych przepisach.
- Ilekróć w dalszych przepisach Regulaminu jest mowa, bez bliźszego określenia, o:
 - szkole – należy przez to rozumieć przedszkole, szkołę podstawową, gimnazjum lub inną placówką oświatową albo zespół szkół lub placówek, dla której organem prowadzącym jest Gmina Milówka,
 - dyrektorsze lub wicedyrektorsze – należy przez to rozumieć dyrektora lub wicedyrektora jednostki, o której mowa w pkt 1,
 - roku szkolnym – należy przez to rozumieć okres pracy szkoły od 1 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego,
 - klasie – należy przez to rozumieć także oddział lub grupę,
 - uczniu – należy przez to rozumieć także wychowanka,
 - tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin – należy przez to rozumieć tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin, o którym mowa w art. 42 Karty Nauczyciela i wydanej na jej podstawie Uchwale Rady Gminy.

II. Dodatki funkcyjne

- Dodatki funkcyjne przysługują nauczycielom, którym zgodnie ze statutem danej szkoły, powierzono stanowiska określone w § 5 powołanego na wstępie Rozporządzenia MENiS z dnia 31.01.2005 r.
- Wysokość maksymalnych stawek dodatku funkcyjnego, dla nauczycieli, którym powierzono określone stanowisko wynosi:

Lp.	Szkoła/placówka oświatowa	Ilość dzieci	Wysokość dodatku
1	Dyrektor Szkoły Podstawowej – Gimnazjum	do 300 dzieci	650 zł
2	Dyrektor Szkoły Podstawowej – Gimnazjum	powyżej 300 dzieci	900 zł
3	Dyrektor Przedszkola	do 80 dzieci	300 zł
4	Dyrektor Przedszkola	powyżej 80 dzieci	650 zł
5	Z-ca dyrektora Szkoły		610 zł
6	Kierownik świetlicy		200 zł

3. Dodatek funkcyjny przyznaje się, uwzględniając wielkość szkoły, liczbę uczniów, złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska, liczbę stanowisk kierowniczych w szkole, wyniki pracy szkoły oraz warunki lokalne, środowiskowe i społeczne, w jakich szkoła funkcjonuje – w granicach środków przyznanych na wynagrodzenia w danej szkole.

4. Dodatek funkcyjny, dla stanowisk określonych w tabeli l.p. od 1 do 4 ustala i przyznaje Wójt Gminy. Dodatek funkcyjny, dla pozostałych stanowisk przyznaje dyrektor.
5. Nauczycielom realizującym dodatkowe zadania oraz zajęcia, przysługuje dodatek funkcyjny. Wynosi on, dla nauczyciela, któremu powierzono:
- 1) wychowawstwo klasy, oddziału:

Ilość dzieci w klasie, oddziale	Wysokość dodatku
do 10 dzieci	35 zł
od 11 – 20 dzieci	55 zł
Powyżej 20	75zł

- 2) funkcję doradcy metodycznego lub nauczyciela konsultanta – w wysokości 200 zł o ile nauczyciel nie korzysta ze zniżki godzin na wykonywanie tych prac;
 - 3) funkcję opiekuna stażu – w wysokości 30 zł.
6. Nauczycielom przedszkoli przysługuje wynagrodzenie za wychowawstwo tylko za jeden oddział, niezależnie od liczby oddziałów, w których prowadzą zajęcia. Nauczycielom, o których mowa wyżej, zatrudnionym w niepełnym wymiarze zajęć, przysługuje dodatek za wychowawstwo w wysokości proporcjonalnej do wymiaru zatrudnienia.
7. Wysokość dodatku funkcyjnego, o którym mowa w ust. 6, ustala i przyznaje dyrektor.
8. Dodatek funkcyjny nie przysługuje w razie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia funkcji lub zajmowania stanowiska z innych powodów, a jeżeli zaprzestanie tego pełnienia nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

III. Dodatki motywacyjne

1. Nauczycielowi może być przyznany dodatek motywacyjny na zasadach, warunkach i trybie określonym w niniejszym regulaminie w wysokości do 20% wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela miesięcznie. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczycieli ustala dyrektor szkoły.
2. Dodatek motywacyjny dla dyrektorów ustala Wójt Gminy. Wysokość dodatku nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia zasadniczego dyrektora i powinna uwzględniać wielkość szkoły oraz budżetu przeznaczonego na utrzymanie szkoły.
3. Nauczycielom uzupełniającym etat w innej szkole dodatek motywacyjny przyznaje dyrektor szkoły macierzystej w uzgodnieniu z dyrektorem szkoły, w której nauczyciel uzupełnia etat.
4. Nauczycielowi przeniesionemu na podstawie art. 18 i 19 Karty Nauczyciela, dodatek motywacyjny

ustala dyrektor szkoły do której nauczyciel został przeniesiony po zasięgnięciu opinii dyrektora szkoły poprzedniej.

5. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest:
- a) należyte wywiązywanie się z podstawowych obowiązków w tym:
 - systematyczne i punktualne uczęszczanie do pracy (absencja chorobowa),
 - przestrzeganie obowiązków dyżurów nauczycielskich,
 - uczestnictwo w posiedzeniach Rady Pedagogicznej i realizowanie jej postanowień,
 - pełnienie obowiązków wychowawcy klasy,
 - dbałość i troska o bezpieczeństwo wychowanków,
 - systematyczne i poprawne prowadzenie dokumentacji klasowej:
 - dziennika, – arkuszy ocen, – zeszytu uwag,
 - utrzymywanie kontaktu z rodzicami,
 - systematyczne ocenianie uczniów.
 - b) uzyskiwanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:
 - uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych potwierdzanych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów
 - umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami,
 - pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki;
 - c) jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem, a w szczególności:
 - systematyczne i efektywne przygotowywanie się do przydzielonych obowiązków,

- podnoszenie umiejętności zawodowych,
 - wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
 - dbałość o estetykę i sprawność powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych lub innych urządzeń szkolnych,
 - prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej,
 - rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
 - przestrzeganie dyscypliny pracy
- d) dla nauczyciela doradcy metodycznego oprócz kryteriów, o których mowa w ust. 5, podstawą ustalenia dodatku motywacyjnego jest również stopień realizacji zadań takich jak:
- 1) diagnozowanie potrzeb w zakresie doskonalenia i doskonalenia nauczycieli na terenie objętym doradztwem,
 - 2) prowadzenie konsultacji indywidualnych i zespołowych przy warsztacie pracy,
 - 3) organizowanie konferencji przedmiotowo metodycznych,
 - 4) prowadzenie warsztatów metodycznych,
 - 5) współdziałanie z organami i instytucjami oświatowymi (WOM, RODN, KO, MEN),
 - 6) opracowywanie i upowszechnianie materiałów metodycznych,
 - 7) upowszechnianie innowacji metodycznych,
 - 8) organizowanie wystaw środków dydaktycznych i ich promowanie wśród nauczycieli,
 - 9) prowadzenie wzorcowych gabinetów oraz przyczynienie się do ich wzbogacania,
 - 10) podejmowanie działań na rzecz własnego rozwoju,
 - 11) prowadzenie dokumentacji pracy wymaganej przez dyrektora RODN,
 - 12) koordynowanie pracy zespołu przedmiotowego doradców metodycznych (koordynatorzy),
 - 13) wspomaganie nauczycieli w zdobywaniu kolejnych stopni awansu zawodowego.
- e) o wysokości dodatku motywacyjnego dla dyrektorów szkół decydują w szczególności następujące kryteria:
- 1) umiejętności racjonalnego gospodarowania środkami finansowymi szkoły (placówki):
 - a) przestrzeganie dyscypliny budżetowej w oparciu o posiadane środki finansowe,
 - b) podejmowanie działań zmierzających do wzbogacenia majątku szkolnego,
 - c) pozyskiwanie środków pozabudżetowych oraz umiejętności ich właściwego wykorzystania na cele szkoły,
 - d) podejmowanie działań zapewniających utrzymanie powierzonego mienia w stanie gwarantującym optymalne warunki do realizacji zadań dydaktyczno-wychowawczych;
 - 2) sprawność organizacyjna w realizacji zadań szkoły:
dyscyplina pracy, podział zadań, terminowość realizacji zadań i zarządzeń, podejmowanie działań motywujących nauczycieli do doskonalenia i podnoszenia kwalifikacji zawodowych, polityka kadrowa, organizowanie konferencji szkoleniowych, współpraca z placówkami doskonalenia nauczycieli, podejmowanie innych działań mających na celu promowanie szkoły;
- 3) wysokie efekty w pracy dydaktycznej i wychowawczej szkoły/placówki:
- a) osiągnięcia uczniów szkoły: naukowe, sportowe, artystyczne w skali regionu, województwa, kraju,
 - b) poszerzona oferta szkoły poprzez: wprowadzenie programów autorskich, innowacji i eksperymentów pedagogicznych oraz innych rozwiązań metodycznych,
 - c) dbałość o klimat wychowawczy szkoły poprzez rozwiązywanie konkretnych problemów wychowawczych, podejmowanie efektywnych działań profilaktycznych zapobiegających zagrożeniom społecznym,
 - d) stwarzanie warunków sprzyjających rozwojowi samorządności i przedsiębiorczości uczniów,
 - e) obecność szkół w środowisku lokalnym, udział w imprezach, konkursach i przeglądach organizowanych przy współpracy z instytucjami społeczno-kulturalnymi,
 - f) konstruktywna współpraca z Radą Szkoły i Samorządem Uczniowskim.
- 4) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, w szczególności:
- udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
 - udział w komisjach przedmiotowych i innych,
 - opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
 - prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
 - aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.
6. Ocenie poddawani są wszyscy nauczyciele zatrudnieni w danej placówce.
7. Dodatek motywacyjny z zastrzeżeniem ust. 11, 12, 13 może być przyznawany na czas określony nie krótszy niż dwa miesiące i nie dłuższy niż sześć miesięcy, nie więcej niż dwa razy w danym roku.

8. Nauczycielowi podejmującemu pracę po raz pierwszy w jednostkach organizacyjnych, w których obowiązują przepisy Karty Nauczyciela, dodatek motywacyjny może być przyznany nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty zatrudnienia i dokonaniu oceny pracy przez dyrektora jednostki.
9. Nauczycielowi, w tym dyrektorowi jednostki, nie można przyznać dodatku motywacyjnego, jeżeli otrzymał negatywną ocenę pracy lub został ukarany karami określonymi w:
 - Art. 75 ust. 2 Karty Nauczyciela – przez okres roku,
 - Art. 76 ust. 1 pkt 1 ustawy Karta Nauczyciela – przez okres dwóch lat,
 - Art. 138 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych /Dz. U. Nr 155 poz. 1014 z późn. zm./ – przez okres określony w art. 155 tejże ustawy.
10. W razie ukarania nauczyciela karami określonymi w ust. 12, prawo do dodatku motywacyjnego ulega utracie z dniem uprawomocnienia się stosownej decyzji lub orzeczenia.
11. Jeżeli utrata prawa do dodatku motywacyjnego, o którym mowa w ust. 12 i 13 nastąpi w trakcie miesiąca, to prawo dodatku wygasa z dniem ostatnim tego miesiąca.
12. Nauczycielowi, o którym mowa w ust. 11 może być przyznany dodatek motywacyjny od następnego miesiąca po dokonaniu oceny przez dyrektora i zasięgnięciu opinii co do spraw, o których mowa w ust. 7 lit. b).
13. Za okres choroby dodatek przysługuje proporcjonalnie do ilości dni pracy.

IV. Dodatki za wysługę lat

1. Nauczycielom przysługuje dodatek za wysługę lat w wysokości określonej w art. 33 Karty Nauczyciela. Dodatek za wysługę lat przysługuje nauczycielowi za dni, za które otrzymuje wynagrodzenie oraz za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy wskutek choroby lub konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje z tego tytułu zasiłek z ubezpieczenia społecznego.
2. Zasady obliczania okresów pracy uprawiających do dodatku za wysługę lat określa § 7 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31.01.2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. nr 22 poz. 181).

V. Dodatki za warunki pracy

1. Dodatki do wynagrodzeń nauczycieli za warunki

- pracy obejmują dodatki za:
- a) pracę w trudnych warunkach
 - b) pracę w warunkach uciążliwych
2. Za pracę w trudnych warunkach uznaje się prowadzenie przez nauczycieli:
 - a) zajęć dydaktycznych w klasach łączonych w szkołach podstawowych
 - b) indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego.
 3. Nauczycielom szkół podstawowych prowadzącym zajęcia w klasach łączonych przysługuje dodatek w wysokości 15% stawki godzinowej osobistego zaszerogowania nauczyciela, za każdą przepracowaną w tych klasach godzinę nauczania.
 4. Nauczycielom prowadzącym indywidualne nauczanie dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego przysługuje dodatek w wysokości 10% stawki godzinowej osobistego zaszerogowania, za każdą efektywnie przepracowaną godzinę.
 5. Warunki uznania pracy za wykonywaną w uciążliwych warunkach określa § 9 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31.01.2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. nr 22 poz. 181).
 6. Za pracę w warunkach uciążliwych uznaje się również prowadzenie zajęć przez nauczycieli szkół / klas / specjalnych w klasie lub grupie wychowawczej z upośledzonymi w stopniu lekkim, w którym znajduje się co najmniej jedno dziecko ze stanem chorobowym przewidzianym w rozporządzeniu MENiS z 31.01.2005 r., a w przypadku gdy w takiej klasie lub grupie wychowawczej znajduje się dziecko upośledzone umysłowo w stopniu umiarkowanym lub znacznym, pod warunkiem że zajęcia dydaktyczne prowadzone są według odrębnego programu nauczania obowiązującego w tego typu szkole specjalnej, a zajęcia wychowawcze wg odrębnego programu wychowawczego opracowanego przez wychowawcę.
 7. Za podstawę do naliczania dodatku z tytułu pracy w warunkach uciążliwych przyjmuje się stawkę minimalnego wynagrodzenia zasadniczego ustalonego dla poszczególnych stopni awansu zawodowego nauczycieli określonych przez ministra właściwego do spraw wychowania i oświaty wydawanego w trybie rozporządzenia, o którym mowa w art. 30 ust. 5 ustawy Karty Nauczyciela.
 8. Wysokość dodatku za warunki uciążliwe nie może przekraczać 10% kwoty wynagrodzenia, którym mowa w ust. 7, ustalonego wg osobistego zaszerogowania.
 9. Nauczycielom pracującym w warunkach szkodliwych dla zdrowia przysługuje z tego tytułu dodatek uzależniony od stopnia szkodliwości.

10. Wykaz prac wykonywanych w warunkach szkodliwych dla zdrowia stanowiących podstawę do przyznania dodatku określił minister właściwy do spraw zdrowia w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw pracy oraz ministrem właściwym do spraw oświaty.
11. Za podstawę do naliczania dodatku w warunkach szkodliwych przyjmuje się stawkę minimalnego wynagrodzenia zasadniczego ustalonego dla poszczególnych stopni awansu zawodowego nauczycieli / wg osobistego zaszczerowania / określonych przez ministra właściwego do spraw wychowania i oświaty wydawanego w trybie rozporządzenia, o którym mowa w art. 30 ust. 5 ustawy Karta Nauczyciela.
12. Wysokość dodatku za pracę w warunkach szkodliwych
 - przy I stopniu szkodliwości – do 2,5% kwoty wynagr., o którym mowa w ust. 11,
 - przy II stopniu szkodliwości – do 3,5% kwoty wynagr., o którym mowa w ust. 11,
 - przy III stopniu szkodliwości – do 5% kwoty wynagr., o którym mowa w ust. 11.
13. Dodatki za warunki pracy ustala dyrektor jednostki.

VI. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe oraz za zastępstwa doraźne

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę nadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa nauczyciela ustala się, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego w zależności od stopnia awansu zawodowego (łącznie z dodatkiem za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin będącą wynikiem pomnożenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin z zajęć ustalonego dla danego rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych przez 4,16 – z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
2. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy, oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia – za podstawę ustalenia liczby godzin nadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 ustawy – Karta Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub 1/4, gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin nadwymiarowych, za które przysługuje

wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednakże większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.

3. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia, za dni w których odbywają się rekolekcje oraz za dni nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy. Godziny nadwymiarowe przypadające w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich zrealizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, w szczególności w związku z:
 - 1) zawieszeniem zajęć z powodu epidemii lub mrozów,
 - 2) wyjazdem dzieci na wycieczki lub imprezy,
 - 3) chorobą dziecka nauczanego indywidualnie, trwającą nie dłużej niż tydzień– traktuje się jako godziny faktycznie odbyte.

VII. Nagrody dla nauczycieli i inne świadczenia wynikające ze stosunku pracy

A – Nagrody

- 1 W budżecie organu prowadzącego szkoły tworzy się specjalny fundusz nagród w wysokości 1% planowanych środków na wynagrodzenia osobowe nauczycieli.
2. Z funduszu nagród, o którym mowa w ust. 1 przeznacza się:
 - a) 20% na nagrody zwane „nagrodami Wójta”
 - b) 80% na nagrody zwane „nagrodami dyrektora”W 2007 r. nagroda wójta wynosi kwotę 1.500 zł a nagroda dyrektora – kwotę 1.000 zł.
3. Nagroda ze specjalnego funduszu ma charakter uznaniowy.
4. Nagroda może być przyznana nauczycielowi po przepracowaniu w szkole co najmniej roku.
5. Nagroda może być przyznana nauczycielowi, który posiada dobrą lub wyróżniającą ocenę pracy pedagogicznej oraz spełnia odpowiednio 5 z następujących kryteriów:
 - 1) w zakresie pracy dydaktyczno-wychowawczej:
 - a) osiąga dobre wyniki w nauczaniu potwierdzone w sprawdzianach i egzaminach uczniów, przeprowadzanych przez okręgowe komisje egzaminacyjne,
 - b) podejmuje działalność innowacyjną w zakresie wdrażania nowatorskich metod nauczania i wychowania, opracowywania autorских programów i publikacji,
 - c) osiąga dobre wyniki w nauczaniu, potwierdzone zakwalifikowaniem uczniów do udziału w zawodach gminnych, powiatowych,

- okręgowych, wojewódzkich, ogólnopolskich olimpiad przedmiotowych, zajęciem przez uczniów (zespół uczniów) I-III miejsca w konkursach, zawodach, przeglądach i festiwalach wojewódzkich i ogólnopolskich,
- d) posiada udokumentowane osiągnięcia w pracy z uczniami uzdolnionymi lub z uczniami mającymi trudności w nauce,
- e) przygotowuje i wzorowo organizuje uroczystości szkolne lub środowiskowe, takie jak: nadanie szkole lub placówce imienia, wręczenie sztandaru, dni patrona szkoły lub placówki,
- f) prowadzi znaczącą działalność wychowawczą w klasie, szkole lub placówce przez organizowanie wycieczek, udział uczniów w spektaklach teatralnych, koncertach, wystawach i spotkaniach,
- g) organizuje imprezy kulturalne, sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe,
- h) prawidłowo organizuje i prowadzi letni lub zimowy wypoczynek dla dzieci i młodzieży,
- i) osiąga dobre wyniki w pracy resocjalizacyjnej z uczniami,
- 2) w zakresie pracy opiekuńczej:
- a) zapewnia pomoc i opiekę uczniom lub wychowankom będącym w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, pochodzącym z rodzin ubogich lub patologicznych,
- b) prowadzi działalność mającą na celu zapobieganie i zwalczanie objawów patologii społecznej wśród dzieci i młodzieży, w szczególności narkomanii i alkoholizmu,
- c) organizuje współpracę szkoły lub placówki z jednostkami systemu ochrony zdrowia. Policją, organizacjami i stowarzyszeniami oraz rodzicami w zakresie zapobiegania i usuwania przejawów patologii społecznej i niedostosowania społecznego dzieci i młodzieży,
- d) organizuje udział rodziców w życiu szkoły lub placówki, rozwija formy współdziałania szkoły lub placówki z rodzicami,
- 3) w zakresie działalności pozaszkolnej, polegającej na:
- a) udziale w zorganizowanych formach doskonalenia zawodowego,
- b) udzielaniu aktywnej pomocy w adaptacji zawodowej nauczycieli podejmujących pracę w zawodzie nauczyciela.
6. Nagroda może być przyznana dyrektorowi szkoły, który posiada dobrą lub wyróżniającą ocenę pracy pedagogicznej oraz spełnia co najmniej 5 z następujących kryteriów:
- 1) umiejętności racjonalnego gospodarowania środkami finansowymi szkoły (placówki):
- a) przestrzeganie dyscypliny budżetowej w oparciu o posiadane środki finansowe,
- b) podejmowanie działań zmierzających do wzbogacenia majątku szkolnego,
- c) pozyskiwanie środków pozabudżetowych oraz umiejętności ich właściwego wykorzystania na cele szkoły,
- d) podejmowanie działań zapewniających utrzymanie powierzzonego mienia w stanie gwarantującym optymalne warunki do realizacji zadań dydaktyczno-wychowawczych;
- 2) sprawność organizacyjna w realizacji zadań szkoły:
- a) dyscyplina pracy, podział zadań, terminowość realizacji zadań i zarządzeń,
- b) podejmowanie działań motywujących nauczycieli do doskonalenia i podnoszenia kwalifikacji zawodowych,
- c) polityka kadrowa,
- d) organizowanie konferencji szkoleniowych,
- e) współpraca z placówkami doskonalenia nauczycieli,
- f) podejmowanie innych działań mających na celu promowanie szkoły;
- 3) wysokie efekty w pracy dydaktycznej i wychowawczej szkoły/placówki:
- a) osiągnięcia uczniów szkoły: naukowe, sportowe, artystyczne w skali regionu, województwa, kraju,
- b) poszerzona oferta szkoły poprzez: wprowadzenie programów autorskich, innowacji i eksperymentów pedagogicznych oraz innych rozwiązań metodycznych,
- c) dbałość o klimat wychowawczy szkoły poprzez rozwiązywanie konkretnych problemów wychowawczych, podejmowanie efektywnych działań profilaktycznych zapobiegających zagrożeniom społecznym,
- d) stwarzanie warunków sprzyjających rozwojowi samorządności i przedsiębiorczości uczniów,
- e) obecność szkół w środowisku lokalnym, udział w imprezach, konkursach i przeglądach organizowanych przy współpracy z instytucjami społeczno-kulturalnymi,
- f) konstruktywna współpraca z Radą Szkoły i Samorządem Uczniowskim.
7. Z wnioskiem o nagrodę może wystąpić:
- dla nauczyciela – dyrektor szkoły
 - dla dyrektora – wójt gminy.
8. Wniosek, o którym mowa w ust. 8 powinien zawierać:
- a) nazwisko i imię /imiona/ kandydata do nagrody
- b) określenie jednostki w której kandydat jest zatrudniony
- c) stanowisko na jakim jest zatrudniony
- d) wnioskodawcę
- e) posiadaną ocenę pracy

- f) informację o wykształceniu, w tym o stopniach naukowych, posiadanych specjalizacjach, ukończonych kursach
 - g) wyszczególnienie dotychczasowych osiągnięć, nagród, wyróżnień
 - h) uzasadnienie osiągnięć za które ma być przyznana nagroda z ostatnich 3 lat
 - i) opinie związków zawodowych
9. Wniosek należy złożyć do Wójta Gminy najpóźniej do 15 września każdego roku.
10. Ocena łączna jest sumą ocen cząstkowych przyznanych:
- nauczycielowi – za poszczególne punkty określone w ust. 5 i wynikające z ust. 8 pkt od g) do i),
 - dyrektorowi – za poszczególne punkty określone w ust. 6 i wynikające z ust. 8 pkt od g) do i).
11. Ocena dokonywana jest w tajnym głosowaniu na posiedzeniu Komisji po dniu 15 września danego roku.
12. Celem zaopiniowania wniosków Wójt powołuje Komisję w następującym składzie:
- 1) Osoba wskazana przez Wójta jako przewodniczący,
 - 2) Komisja Edukacji i Spraw Społecznych Rady Gminy w pełnym składzie,
 - 3) Przedstawiciel związków zawodowych.
13. Nagrody przyznawane są głównie z okazji Dnia Edukacji Narodowej. W uzasadnionych przypadkach, dyrektor za zgodą Wójta Gminy może przyznać nauczycielowi nagrodę w innym czasie.
14. Nauczyciel, który otrzyma nagrodę Wójta otrzy-

muje również dyplom, którego odpis umieszcza się w aktach osobowych. Nagrodę Wójta można otrzymać raz na trzy lata.

15. Otrzymanie nagrody Wójta nie wyklucza przyznania nagrody dyrektora.

B – Dodatki specjalistyczne.

Nauczyciele, którzy w dniu wejścia w życie ustawy z dnia 18 lutego 2000 r. o zmianie ustawy – Karta Nauczyciela oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 19, poz. 239) otrzymywali dodatki specjalistyczne, zachowują prawo do tych dodatków do czasu uzyskania kolejnego stopnia awansu zawodowego, w wysokości i na zasadach obowiązujących w dniu wejścia w życie ustawy.

VIII. Nauczycielskie dodatki mieszkaniowe

- 1 Nauczycielowi zatrudnionemu w prowadzonych przez Gminę Milówka szkołach i przedszkolach, przysługuje dodatek mieszkaniowy na zasadach i w wysokości określonej w niniejszym regulaminie.
- 2 Prawo do dodatku mieszkaniowego przysługuje nauczycielowi, posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela, zatrudnionemu w wymiarze co najmniej 1/2 etatu, określonego w art. 42 ustawy Karta Nauczyciela oraz w odpowiedniej uchwale Rady Gminy Milówka.
- 3 Dodatek mieszkaniowy w zależności od stanu rodzinnego, wynosi:

Liczebność rodziny	Wysokość dodatku
1 osoba	40 zł
2 osoby	60 zł
3 osoby	70 zł
4 osoby	80 zł
5 i więcej osób	100 zł

- 4 Do członków rodziny nauczyciela uprawnionego do dodatku zalicza się wspólnie z nim mieszkających: współmałżonka oraz dzieci i rodziców pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu.
5. Nauczycielowi i jego małżonkowi zamieszkującemu z nim stale, będącemu także nauczycielem, przysługuje tylko jeden dodatek w wysokości określonej w ust. 3. Małżonkowie wspólnie wskazują pracodawcę, który będzie im wypłacał dodatek.
6. Nauczycielowi zatrudnionemu w kilku szkołach przysługuje tylko jeden dodatek, wypłacany przez wskazanego przez niego pracodawcę.
7. Dodatek, o którym mowa przyznaje na wniosek nauczyciela lub na wspólny wniosek nauczycieli będących współmałżonkami dla:
 - 1) dyrektora placówki oświatowej – Wójt Gminy
 - 2) pozostałych nauczycieli – dyrektor placówki oświatowej

8. Dodatek przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożony został wniosek o jego przyznanie.
9. O zaistniałej zmianie liczby członków rodziny, o których mowa w ust. 4, nauczyciel otrzymujący dodatek jest obowiązany niezwłocznie powiadomić dyrektora szkoły, a dyrektor szkoły otrzymujący dodatek – organ prowadzący szkołę. W przypadku niepowiadomienia dyrektora szkoły lub organu prowadzącego szkołę o zmianie liczby członków rodziny, nienależnie pobrane przez nauczyciela świadczenie podlega zwrotowi.
10. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje nauczycielowi niezależnie od tytułu prawnego zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego.
11. Nauczycielski dodatek mieszkaniowy przysługuje w okresie wykonywania pracy, a także w okresach:

- a) nie świadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie,
- b) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego,
- c) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku jednak, gdy z nauczycielem powołanym do służby wojskowej zawarta była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta była zawarta,
- d) korzystania z urlopu wychowawczego.

12. Dodatek wypłacany jest z dołu w ostatnim dniu miesiąca. Jeżeli ostatni dzień miesiąca jest dniem ustawowo wolnym od pracy, dodatek wypłacany jest w dniu poprzedzającym ten dzień, albo w dniu wypłaty wynagrodzenia.

IX. Wynagrodzenie za zajęcia dodatkowe

1. Nauczycielom przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za sprawowanie opieki nad uczniami w ramach „zielonych szkół” – jak za 10 godzin ponadwymiarowych za jeden tydzień pobytu.
2. Nauczycielowi, za wykonywanie obowiązków wynikających z funkcjonowania służb BHP w szkole i szkoleń w zakresie BHP przysługuje dodatek do wynagrodzenia: w wysokości od 10% – 20% uposażenia zasadniczego w zależności od liczby

pracowników objętych nadzorem BHP.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Kąkol

Wydział Nadzoru Prawnego i Właścicielskiego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach informuje, że Wojewoda Śląski rozstrzygnięciem nadzorczym nr NP-BB/0911/125/R/07 z dnia 8 marca 2007 r. stwierdził nieważność Uchwały Nr V/16/2007 Rady Gminy Milówka z dnia 26 stycznia 2007 r. w sprawie określenia na rok 2007 Regulaminu wypłacania nauczycielom placówek oświatowych prowadzonych przez Gminę Milówka, przewidzianych przez Kartę Nauczyciela dodatków do wynagrodzeń, wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych oraz innych świadczeń związanych ze stosunkiem pracy, w częściach określonych w:

- ust. 3 rozdziału II – „Dodatki funkcyjne” załącznika nr 1 do niniejszej uchwały w zakresie słów „w granicach środków przyznanych na wynagrodzenia w danej szkole” oraz ust. 2 rozdziału III „Dodatki motywacyjne” załącznika nr 1 do niniejszej uchwały w zakresie słów „powinna uwzględniać wielkość szkoły oraz budżetu przeznaczonego na utrzymanie szkoły” – jako niezgodnej z art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674),
- ust. 13 rozdziału III „Dodatki motywacyjne” załącz-

960

UCHWAŁA NR V/37/2007 Rady Gminy Mstów

z dnia 28 lutego 2007 r.

w sprawie wyznaczenia inkasentów do poboru podatków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 3 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 roku o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682 z późn. zm.), art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136 poz. 969 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 z późn. zm.)

Rada Gminy Mstów
uchwała:

§ 1

Na inkasentów poboru podatków: rolnego, leśnego,

i od nieruchomości należących do osób fizycznych wyznacza się:

- | | |
|----------------------------|------------------------------------|
| – w sołectwie Jaskrów | – Pana Zdzisława Juszczuka |
| – w sołectwie Krasice | – Panią Annę Rubik |
| – w sołectwie Zawada | – Panią Zenonę Siwek |
| – w pozostałych sołectwach | – sołtysów poszczególnych sołectw. |

§ 2

W przypadkach losowych uniemożliwiających inkasentowi wykonywanie poboru podatków lub w przypadku jego śmierci, do czasu wyznaczenia przez Radę Gminy nowego inkasenta, do wykonywania tych czynności wyznacza się najmłodszego członka Rady Sołectkiej danego sołectwa.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr V/47/2003 Rady Gminy w Mstowie z dnia 17 kwietnia 2003 roku w sprawie wyznaczenia inkasentów do poboru podatków.

§ 4

Wykonanie, uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym

Województwa Śląskiego i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mstowie.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Zbigniew Gołdy

961

**UCHWAŁA NR 27/IV/2007
Rady Gminy w Pawonkowie**

z dnia 28 lutego 2007 r.

w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

Rada Gminy Pawonków
uchwała, co następuje:

§ 1

1. Ustanawia się:
 - 1) warunki ubiegania się o dotację na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków;
 - 2) rodzaj danych i informacji, które należy zawrzeć we wniosku o dotację;
 - 3) tryb postępowania z wnioskiem o udzielenia dotacji;
 - 4) postanowienia, jakie winna zawierać umowa o udzielenie dotacji,
 - 5) zasady rozliczania dotacji, kontroli rozliczenia i zwrotu dotacji do budżetu Gminy Pawonków
 - 6) sposób ewidencjonowania i upowszechniania informacji o udzielonych dotacjach.
2. Znaczenie użytych w uchwale pojęć dotyczących zabytków lub czynności z nimi związanych określają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) oraz rozporządzeń wydanych na podstawie tej ustawy.
3. Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) pracach lub robotach budowlanych przy zabytku – należy przez to rozumieć prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków,
- 2) beneficjencie – należy przez to rozumieć podmiot, któremu na zasadach określonych niniejszą uchwałą na prace lub roboty budowlane przy zabytku przyznano dotację z budżetu Gminy Pawonków
- 3) środkach publicznych – należy przez to rozumieć publiczne środki finansowe określone przepisami o finansach publicznych.

§ 2

1. Z budżetu Gminy Pawonków mogą być udzielane dotacje celowe na sfinansowanie prac lub robót budowlanych przy zabytku, jeżeli zabytek ten łącznie spełnia następujące kryteria:
 - 1) znajduje się na stałe na obszarze Gminy Pawonków
 - 2) jest w złym stanie technicznym,
 - 3) posiada istotne znaczenie historyczne, artystyczne lub kulturowe dla mieszkańców Gminy Pawonków
2. Dotacja na prace lub roboty budowlane przy zabytku może finansować nakłady obejmujące:
 - 1) sporządzenie ekspertyz technicznych i konserwatorskich;
 - 2) przeprowadzenie badań konserwatorskich, architektonicznych lub archeologicznych;
 - 3) wykonanie dokumentacji konserwatorskiej;
 - 4) opracowanie programu prac konserwatorskich i restauratorskich;

- 5) wykonanie projektu budowlanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;
- 6) sporządzenie projektu odtworzenia kompozycji wnętrza;
- 7) zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku;
- 8) stabilizację konstrukcyjną części składowych zabytku lub ich odtworzenie w zakresie niezbędnym dla zachowania tego zabytku;
- 9) odnowienie i uzupełnienie tynków i okładzin architektonicznych albo ich całkowite odtworzenie, z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego zabytku kolorystyki;
- 10) odtworzenie zniszczonej przynależności zabytku, jeżeli odtworzenie to nie przekracza 50% oryginalnej substancji tej przynależności;
- 11) odnowienie lub całkowite odtworzenie okien, w tym ościeżnic i okiennic, zewnętrznych odrzwi i drzwi, więźby dachowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych;
- 12) modernizację instalacji elektrycznej w zabytkach drewnianych lub w zabytkach, które posiadają oryginalne, wykonane z drewna części składowe i przynależności;
- 13) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej;
- 14) uzupełnianie narysów ziemnych dzieł architektury obronnej oraz zabytków archeologicznych nieruchomych o własnych formach krajobrazowych;
- 15) działania zmierzające do wyeksponowania istniejących, oryginalnych elementów zabytkowego układu parku lub ogrodu;
- 16) zakup materiałów konserwatorskich i budowlanych, niezbędnych do wykonania prac robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, o których mowa w pkt 7-15;
- 17) zakup i montaż instalacji przeciwwłamaniowej oraz przeciwpożarowej i odgromowej.

§ 3

1. O dotację może się ubiegać każdy podmiot będący właścicielem lub posiadaczem zabytku, a także podmiot, który do tego zabytku posiada tytuł prawny wynikający z użytkowania wieczystego, ograniczonego prawa rzeczowego, trwałego zarządu albo stosunku zobowiązaniowego z uwzględnieniem zapisu § 2 ust. 1.
2. Dotacja może być udzielona na sfinansowanie prac lub robót budowlanych przy zabytku, które wnioskodawca zamierza wykonać w roku złożenia wniosku o udzielenie dotacji albo w roku złożenia wniosku i w roku następnym.
3. Na zasadach określonych w niniejszej uchwale wnioskodawca może równocześnie wystąpić z kilkoma wnioskami o dotację do prac lub robót budowlanych przy więcej niż jednym zabytku.

§ 4

1. Dotacja z budżetu Gminy Pawonków na wykonanie prac lub robót budowlanych przy jednym i tym samym zabytku może być udzielona w wysokości do 50% ogółu nakładów na te prace lub roboty.
2. Jeżeli zabytek posiada wyjątkową wartość historyczną, artystyczną lub naukową albo wymaga przeprowadzenia złożonych pod względem technologicznym prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych, albo gdy sytuacja wymaga niezwłocznego podjęcia prac lub robót budowlanych przy zabytku – dotacja może być udzielona w wysokości do 100% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót budowlanych
3. W przypadku gdy beneficjent na prace lub roboty budowlane przy zabytku otrzymuje również inne środki publiczne, kwota dotacji przyznanej z budżetu Gminy Pawonków wraz z kwotami przyznanych na ten cel innych środków publicznych nie może przekraczać 100% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót.

§ 5

1. We wniosku o przyznanie dotacji należy wskazać:
 - 1) imię, nazwisko, miejsce zamieszkania wnioskodawcy lub nazwę, adres i siedzibę wnioskodawcy będącego jednostką organizacyjną,
 - 2) dane obiektu uwidocznione w rejestrze zabytków,
 - 3) fotograficzną dokumentację zabytku,
 - 4) dokument potwierdzający tytuł prawny wnioskodawcy do władania zabytkiem,
 - 5) decyzję właściwego organu ochrony zabytków zezwalającą na przeprowadzenie prac lub robót budowlanych przy zabytku oraz projekt i pozwolenie na budowę, gdy wniosek dotyczy prac lub robót budowlanych przy zabytku nieruchomym lub program prac, gdy wniosek dotyczy prac przy zabytku ruchomym,
 - 6) wnioskowaną kwotę dotacji i proponowany termin jej przekazania,
 - 7) zakres prac lub robót budowlanych, które mają być objęte dotacją,
 - 8) termin zakończenia prac objętych wnioskiem
 - 9) harmonogram i kosztorys przewidywanych prac lub robót budowlanych ze wskazaniem źródeł ich finansowania,
 - 10) informację o środkach publicznych przyznanych z innych źródeł na te same prace lub roboty budowlane przy zabytku oraz informację o wystąpieniu o takie środki złożonym do innych podmiotów,
 - 11) wykaz prac lub robót budowlanych wykonanych przy danym zabytku w okresie 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku z podaniem łącznej

wysokości nakładów w tym wysokości i źródeł dofinansowania otrzymanego ze środków publicznych

2. Formularz wniosku o udzielenie dotacji stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
3. W przypadku gdy wnioskodawca jest przedsiębiorcą, do wniosku o udzielenie dotacji winien dołączyć informację o pomocy publicznej otrzymanej przed dniem złożenia wniosku – sporządzoną w zakresie i według zasad określonych w art. 37 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. Nr 123, poz. 1291).
4. Udzielenie dotacji na prace lub roboty budowlane podmiotu z ust. 3 dokonywane jest zgodnie z przepisami niniejszej uchwały wraz z dochowaniem zasad określonych w przepisach prawa regulujących udzielenie pomocy publicznej dla przedsiębiorców.

§ 6

1. Wnioski o dotacje kierowane są do Wójta Gminy Pawonków
2. Z zastrzeżeniem ust. 3, wnioski o dotację należy składać do dnia 31 marca roku kalendarzowego
3. Termin, o którym mowa w ust. 2, nie ma zastosowania w przypadku ubiegania się o dotację na prace interwencyjne wynikające z zagrożenia zabytku.
4. Wnioski o przyznanie dotacji po ich przekazaniu Wójtowi przedstawiane są do zaopiniowania komisji Rady Gminy Pawonków właściwej do spraw kultury oraz komisji Rady właściwej do spraw budżetu.

§ 7

1. Dotację przyznaje Rada Gminy Pawonków w uchwale określającej:
 - 1) nazwę podmiotu otrzymującego dotację,
 - 2) prace lub roboty budowlane przy obiekcie zabytkowym, na wykonanie których przyznano dotację
 - 3) kwotę dotacji do przekazania w roku budżetowym, a w przypadku z ust. 3 kwotę do przekazania w roku następnym.
2. Z zastrzeżeniem ust. 3, przy ustalaniu wysokości przyznawanych dotacji Rada Gminy Pawonków uwzględnia kwotę zaplanowaną na ten cel w budżecie Gminy Pawonków.
3. Przyznając dotację, Rada Gminy Pawonków może postanowić, że część kwoty dotacji, nie więcej niż 50%, zostanie przekazana beneficjentowi ze środków budżetu roku następnego.

§ 8

Uwzględniając uchwałę z § 7 oraz dane z wniosku o

dotację, Wójt Gminy Pawonków z beneficjentem podpisuje umowę określającą w szczególności:

- 1) opis prac lub robót budowlanych przy zabytku i termin ich wykonania,
- 2) kwotę dotacji i terminy jej przekazywania, które w postanowieniach umowy mogą zostać uzależnione od wyniku każdorazowej kontroli postępu prac lub robót budowlanych i rozliczenia tych wydatków
- 3) zobowiązanie się beneficjenta do przekazywania informacji o wysokości środków publicznych na prace lub roboty przy zabytku otrzymanych z innych źródeł,
- 4) zobowiązanie się beneficjenta do stosowania takich zasad obiegu i opisywania dokumentów finansowych, aby oryginały dokumentów świadczących o dokonaniu wydatków sfinansowanych w całości lub w części z otrzymanej dotacji zaopatrzone były w sposób trwały w klauzulę potwierdzającą ten fakt,
- 5) zobowiązanie się beneficjenta do poddania się kontroli przeprowadzanej przez Gminę Pawonków w zakresie przeznaczenia dotacji i wykonania prac lub robót budowlanych
- 6) sposób i termin rozliczania kwot udzielonej dotacji
- 7) warunki, sposób i termin zwrotu niewykorzystanej dotacji oraz zwrotu dotacji wykorzystanej niezgodnie z przeznaczeniem
- 8) pouczenie o zakresie odpowiedzialności karnej skarbowej beneficjenta i odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych przy wydatkowaniu środków z otrzymane dotacji
- 9) pouczenie o tym, że w przypadku wykorzystania dotacji niezgodnie z przeznaczeniem – na mocy art. 145 ust. 6 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych – beneficjent traci prawo otrzymania dotacji przez 3 kolejne lata, licząc od dnia stwierdzenia wykorzystania dotacji niezgodnie z przeznaczeniem.

§ 9

1. Kontrola, o której mowa w § 8 pkt 2 i 5, przeprowadzana jest przez osoby upoważnione przez Wójta Gminy Pawonków i polega na:
 - 1) sprawdzaniu rzeczywistego przebiegu realizacji celów zakładanych w zakresie dotowanego zadania pod kątem zgodności z przepisami prawa i zawartą umową (kontrola formalnomerytoryczna),
 - 2) sprawdzaniu dokumentów związanych z realizacją dotowanego zadania (w szczególności znajdujących się w siedzibie podmiotu oryginałów dokumentów finansowych) pod kątem ich zgodności z przepisami prawa, umową i zasadami rachunkowości (kontrola formalno-rachunkowa).
2. Kontrolę można przeprowadzać do czasu rozlicze-

nia dotacji.

§ 10

1. Przed rozliczeniem całości dotacji lub jej części dokonywany jest komisyjny odbiór wykonanych prac lub robót budowlanych, którego dokonają osoby upoważnione przez Wójta Gminy Pawonków
2. W celu rozliczenia dotacji beneficjent w sposób i w terminach określonych w umowie składa sprawozdania z wykonania prac lub robót budowlanych Wójtowi Gminy Pawonków
3. Sprawozdanie z ust. 2 określa:
 - 1) całkowity koszt zadania w okresie sprawozdawczym, w tym nakłady pokryte z innych środków publicznych,
 - 2) zestawienie rachunków dołączanych do sprawozdania w celu rozliczenia dotacji – ze wskazaniem numeru księgowego, numeru pozycji kosztorysu, daty wystawienia rachunku, nazwy wydatku oraz jego kwoty wraz z określeniem wysokości środków z dotacji finansujących dany rachunek.
4. Do sprawozdania dołącza się oświadczenie o zgodności dołączonych danych ze stanem faktycznym wraz z pouczeniem o odpowiedzialności z art. 233 Kodeksu Karnego.
5. Beneficjent, rozliczając dotację, winien na wezwanie Wójta Gminy uzupełnić brakujące dokumenty i udzielić wyczerpujących informacji.

§ 11

W przypadku częściowego lub całkowitego niewykonania dotowanego zadania z przyczyn leżących po stronie beneficjenta, niewykorzystana część przekazanych środków dotacji podlega zwrotowi do budżetu Gminy Pawonków na zasadach określonych w umowie.

§ 12

1. Wójt prowadzi zestawienie danych o udzielonych

dotacjach oraz informuje inne organy uprawnione do udzielania dotacji na prace lub roboty budowlane przy zabytkach o dotacjach przyznanych przez Radę Gminy Pawonków.

2. Zestawienie danych z ust. 1 dla każdej udzielonej dotacji winno zawierać:
 - 1) wskazanie zabytku, z uwzględnieniem miejsca jego położenia lub przechowywania
 - 2) imię, nazwisko, miejsce zamieszkania i adres osoby albo nazwę, siedzibę i adres jednostki organizacyjnej, której przyznano dotację
 - 3) kserokopię uchwały o przyznaniu dotacji z § 7
 - 4) kserokopię umowy o dotację
 - 5) informacje o wysokości środków przekazanych beneficjentowi dotacji oraz o rozliczeniu kwoty wypłaconej dotacji
 - 6) informacje przekazane Gminie Pawonków przez inne organy zobowiązane do udzielania informacji o dotacjach na prace lub roboty budowlane przy danym zabytku
 - 7) adnotację o podaniu informacji z ust. 3 do publicznej wiadomości oraz o okresie wywieszenia takiej informacji na tablicy ogłoszeń.
3. Wójt niezwłocznie ogłasza na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Pawonków uchwałę o przyznaniu dotacji z § 7. Uchwałę wywiesza się na okres 1 miesiąca.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawonków

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący
Rady Gminy**

mgr inż. Jacek Kopyto

*Załącznik nr 1 do uchwały
Nr 27/IV/2007
Rady Gminy w Pawonkowie
z dnia 28 lutego 2007r.*

WNIOSEK

**o udzielenie ze środków gminy Pawonków dotacji na prace konserwatorskie,
restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków**

I. Dane podmiotu ubiegającego się o dotację

- 1) pełna nazwa podmiotu:
- 2) forma prawna:
- 3) data rejestracji/ nr właściwego rejestru
- 4) dokładny adres:
ul. _____ gmina _____ powiat _____
województwo _____
- 5) tel. _____
- 6) nazwa banku i numer rachunku:
- 7) nazwiska i imiona oraz funkcje osób statutowo upoważnionych do reprezentowania podmiotu w kontaktach zewnętrznych i zawierania umów:

II. Dane zabytku

- 1) nazwa zabytku:
- 2) dane o zabytku uwidocznione w rejestrze zabytków (m.in. nr w rejestrze zabytków, data wpisu)
- 3) tytuł do władania zabytkiem:
- 4) uzyskane pozwolenie na przeprowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wydane przez właściwy organ ochrony zabytków (wydane przez, data, nr zezwolenia)

- 5) uzyskane pozwolenie na przeprowadzenie prac budowlanych przy zabytku: (wydane przez, data nr zezwolenia)
- 6) uzasadnienie istotnego znaczenia historycznego, artystycznego lub naukowego zabytku)

III. Szczegółowe informacje o pracach lub robotach

- 1) zakres rzeczowy prac lub robót:
- 2) uzasadnienie konieczności przeprowadzenia prac lub robót:

IV. Kalkulacja przewidywanych kosztów realizacji prac lub robót budowlanych

Całkowity koszt:

- w tym wnioskowana wielkość dotacji (w zł):
- w tym wielkość środków własnych (w zł):
- w tym inne źródła(należy wskazać) (w zł):

V. Harmonogram prac wraz z kosztorysem i wskazaniem źródeł finansowania (w zł)

Lp.	Rodzaj prac lub robót	Przewidywany okres wykonywania prac	Przewidywany koszt wykonania prac lub robót	Źródło (źródła) finansowania prac i robót*
X	Ogółem			

* jeżeli finansowanie danej pozycji następuje z kilku źródeł, należy wskazać kwoty finansowania z każdego źródła oddzielnie

VI. Terminy

Wnioskowany termin przekazania dotacji:

Termin rozpoczęcia prac:

Termin zakończenia prac:

- VII. Informacja o środkach publicznych przyznanych z innych źródeł na te same prace lub roboty budowlane przy zabytku oraz informacje o wystąpieniu o takie środki złożonym do innych podmiotów:**
- VIII. Wykaz prac lub robót budowlanych wykonanych przy danym zabytku w okresie trzech lat poprzedzających dzień złożenia wniosku z podaniem łącznej wysokości nakładów, w tym wysokości i źródła otrzymanego dofinansowania ze środków publicznych:**
- IX. Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy ocenie wniosku:**
- X. Wykaz załączników wymaganych przy składaniu wniosku:**
- 1) Decyzja o wpisie do rejestru zabytków obiektu, którego dotyczą prace lub roboty
 - 2) Dokument potwierdzający tytuł do władania zabytkiem (wypis z rejestru gruntów lub aktualny odpis z księgi wieczystej)
 - 3) Dokumentacja fotograficzna obiektu
 - 4) Decyzja właściwego organu ochrony zabytków zezwalająca na przeprowadzenie prac lub robót
 - 5) Projekt i pozwolenie na budowę (zabytki nieruchome)
 - 6) Program prac (zabytki ruchome)

(pieczęć wnioskodawcy)
woli w imieniu wnioskodawcy

podpis osoby upoważnionej do składania oświadczeń

962

UCHWAŁA NR 84/VII/2007 Rady Miasta Ruda Śląska

z dnia 1 marca 2007 r.

zmieniająca Uchwałę Nr 751/XXXIX/2005 Rady Miejskiej z dnia 11.04.2005 w sprawie wysokości stawek opłaty targowej oraz określenia zasad ustalania i poboru oraz terminów płatności tej opłaty na obszarze Miasta Ruda Śląska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym/tekst jedn. Dz. U. z 2001 Nr 142, poz.1591 z późn. zm./, w związku z art. 19 ust. 1 lit. a) i ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 z późn. zm./

Rada Miasta Ruda Śląska
uchwala:

§ 1

Zmienić Uchwałę Nr 751/XXXIX/2005 Rady Miejskiej z dnia 11.04.2005 w sprawie wysokości stawek opłaty targowej oraz określenia zasad ustalania i poboru oraz terminów płatności tej opłaty na obszarze Miasta Ruda Śląska w ten sposób, że § 4 Uchwały nadać następujące brzmienie:

„§ 4 Ustalić wysokość miesięcznego wynagrodzenia brutto za inkaso:

- a) 5% wartości opłaty targowej pobranej przez inkasenta w danym miesiącu dla zarządcy lub

dzierżawcy targowisk przy ul. Kupieckiej i ul. Markowej;

- b) 50% wartości opłaty targowej pobranej przez inkasenta w danym miesiącu dla zarządcy lub dzierżawcy targowisk przy ul. Solidarności i ul. Brodzińskiego.”

§ 2

Pozostałe postanowienia uchwały pozostają bez zmian.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

mgr Jarosław Kania

963

UCHWAŁA NR VI/30/2007 Rady Miejskiej w Strumieniu

z dnia 27 lutego 2007 r.

w sprawie trybu udzielania dotacji z budżetu Gminy Strumień podmiotom nie zaliczanym do sektora finansów publicznych i nie działającym w celu osiągnięcia zysku, na cele publiczne związane z realizacją innych zadań niż określone w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, sposobu ich rozliczania oraz kontroli wykonywania zleconego zadania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 176 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) – na wniosek Burmistrza Strumienia

Rada Miejska w Strumieniu
uchwala:

§ 1

Z budżetu Gminy Strumień mogą być udzielane dotacje podmiotom nie zaliczanym do sektora finansów publicznych i nie działającym w celu osiągnięcia zysku, na cele publiczne związane z realizacją innych zadań niż określone w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. Nr 96, poz. 873 z późn. zm.).

§ 2

1. Podstawą do udzielenia dotacji jest złożenie wniosku przez podmiot, o którym mowa w § 1. Wnioski mogą być składane przez podmioty z własnej inicjatywy bądź z inicjatywy Burmistrza ogłoszonej na stronie internetowej Gminy lub dwutygodniku „Nowa Formacja”
2. Wniosek powinien zawierać w szczególności:
 - a) dane podmiotu (nazwa podmiotu, adres siedziby, adres do korespondencji, numer telefonu/faxu),
 - b) nazwę organu rejestrowego, numer rejestrowy, datę rejestracji,
 - c) numer rachunku bankowego i nazwę banku, w którym jest prowadzony,
 - d) szczegółowy zakres rzeczowy proponowanego do realizacji zadania,
 - e) kalkulacje przewidywanych kosztów realizacji zadania, informację o posiadanych zasobach rzeczowych i kadrowych wskazujących na możliwość wykonania zadania,
 - f) informację o posiadanych środkach własnych oraz uzyskanych z innych źródeł na realizację zadania.
3. Wniosek powinien być podpisany przez osobę lub osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu podmiotu,
4. Burmistrz może uzależnić rozpatrzenie wniosku od złożenia w ustalonym terminie dodatkowych informacji wyjaśnień lub dokumentów.
5. Decyzję o przyznaniu dotacji podejmuje Burmistrz.
6. Udzielenie dotacji następuje na podstawie umowy zawartej w formie pisemnej określającej minimum:
 - a) szczegółowy opis zleconego zadania, z określeniem terminu jego realizacji,
 - b) wysokość przyznanej dotacji,
 - c) termin przekazania dotacji na rachunek bankowy podmiotu,
 - d) sposób rozliczania udzielonej dotacji,
 - e) zasady zwrotu dotacji lub jej niewykorzystanej części,
 - f) tryb kontroli wykonywania zadania.

§ 3

1. Dotacje podlegają przekazaniu na rachunek bankowy podmiotu w terminach i warunkach określonych w umowie.
2. Dotowany podmiot obowiązany jest na oryginałach dowodów księgowych zamieścić klauzulę: „dotacje Gminy, zgodnie z umową Nr... z dnia...” oraz klauzulę „wydatek zrealizowano zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, w trybie...”
3. Podmiot dotowany zobowiązany jest przedłożyć Burmistrzowi sprawozdanie merytorycznie z reali-

zacji zadania oraz rozliczenie dotacji, w terminie i na zasadach określonych w umowie.

4. Rozliczenie dotacji obejmuje w szczególności:
 - a) zestawienie wydatków faktycznie poniesionych na realizację zadania wraz ze wskazaniem wszystkich źródeł ich finansowania,
 - b) kserokopie dowodów księgowo-finansowych związanych ze zrealizowanym zadaniem, dotyczących wydatków sfinansowanych z dotacji Gminy.
5. Rozliczenie dotacji winno być podpisane przez osoby reprezentujące strony umowy.
6. Dotacja nie rozliczona bądź nie wykorzystana w terminie określonym w umowie podlega zwrotowi w części proporcjonalnej do nie rozliczonego bądź nie zrealizowanego zadania na zasadach określonych w umowie.

§ 4

1. Zlecający zadanie może przeprowadzać bieżącą kontrolę merytoryczną wykonania zleconego zadania. Podmiot dotowany ma obowiązek zapewnić kontrolującemu wgląd w realizację zadania, na które udzielono dotacji, w trakcie realizacji zadania.
2. Zlecający zadanie publiczne po jego realizacji dokonuje kontroli i oceny realizacji zadania w zakresie:
 - a) zgodności realizacji zadania z postanowieniami umowy,
 - b) stanu realizacji zadania,
 - c) efektywności, rzetelności, jakości i terminowości wykonania zadania,
 - d) prawidłowości wykorzystania środków publicznych otrzymanych na realizację zadania,
 - e) zgodności sposobu realizacji zadania i wydatkowania środków z obowiązującymi przepisami i dokumentacją prowadzoną przez podmiot.

§ 5

Burmistrz zapewni jawność postępowania o udzielenie dotacji poprzez umieszczenie na stronie internetowej Gminy informacji o zawartych umowach i możliwości wglądu w dokumentację rozliczeniową

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strumienia.

§ 7

Traci moc Uchwała Nr XV/99/99 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 19 listopada 1999 r. w sprawie ustalenia trybu postępowania o udzielenie dotacji na cele publiczne, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli zleconego zadania podmiotom nie zaliczonym do sektora finansów publicznych i nie działających w

celu osiągnięcia zysku.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia

jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Czesław Greń

964

**UCHWAŁA NR VII/50/2007
Rady Gminy Tworóg**

z dnia 27 lutego 2007 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr V/40/2007 z dnia 30 stycznia 2007 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zm./ w związku z art. 6 b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym /t. j. Dz. U. Nr 136 poz. 969 z 2006 r. z późn. zm./ art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym /t. j. Dz. U. Nr 200/2002 poz. 1682 z późn. zm./art. 6 ust. 12 i art. 14 ust. 3, art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /t. j. Dz. U. Nr 9/2002, poz. 84 z późn. zm./, art. 28 § 4 art. 47 § 4a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa /Dz. U. Nr 8/2005 poz. 60 z późn. zm./ oraz art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych /t. j. Dz. U. Nr 190/2005 poz. 1606 ze zm./.

Rada Gminy Tworóg
uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr V/40/2007 z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie inkasa podatku rolnego, leśnego, od nieruchomości, od posiadania psów i opłaty targowej

wprowadza się zmianę w:

- § 5 polegająca na zamianie słowa „Zarządowi” na słowo „Wójtowi”
- § 6 pkt 1 na wykreśleniu słów „z mocą obowiązującą od 1 lutego 2007 r.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 3

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 4

Uchwałę ogłasza się przez rozplakatowanie na terenie Gminy Tworóg.

**PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Tworóg**

Maria Łukoszek

965

**UCHWAŁA NR V/52/2007
Rady Miasta Wisły**

z dnia 1 marca 2007 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr II/10/2006 Rady Miasta Wisły z dnia 1 grudnia 2006 r.
w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, od budynków,
budowli i gruntów na rok 2007 oraz zwolnień w podatku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z

2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128), art. 15 i art. 19, pkt 1 lit. a) ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich

skich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne; tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844) oraz art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718)

Rada Miasta Wisły
uchwała, co następuje:

§ 1

uzupełnić treść § 2 Uchwały Nr II/10/2006 Rady Miasta Wisły z dnia 1 grudnia 2006 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, od budynków, budowli i gruntów na rok 2007 oraz zwolnień w podatku poprzez dodanie punktu 6 o następującej treści:

„budowle na boiskach sportowych: trybuny wraz z zadaszeniem oraz bieżnie”.

§ 2

zmienić treść § 3 Uchwały Nr II/10/2006 Rady Miasta Wisły z dnia 1 grudnia 2006 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, od budynków, budowli i gruntów na rok 2007 w sposób następujący: „Pomoc udzielona w niniejszej uchwale dla jednego przedsiębiorcy łącznie z pomocą udzieloną z innych źródeł w ciągu bieżącego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat podatkowych, nie może przekroczyć 200.000,00 Euro brutto. Niniejsza uchwała nie ma zastosowania w obszarach oznaczonych w art. 1 rozporządzenia Komisji WE Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis.”

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wisły.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim oraz na tablicach ogłoszeń w Zarządach Osiedli.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Tomasz Bujok

966

UCHWAŁA NR V/53/2007
Rady Miasta Wisły

z dnia 1 marca 2007 r.

w sprawie zmiany Uchwały Rady Miasta Wisły Nr II/14/2006 z dnia 1 grudnia 2006 r.
w sprawie określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso w opłacie miejscowej na 2007 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie

specjalne; tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zmianami) oraz art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718)

Rada Miasta Wisły
uchwała, co następuje:

§ 1

Zmienić treść § 2 ust. 1 Uchwały Rady Miasta Wisły Nr II/14/2006 z dnia 1 grudnia 2006 r. w sprawie określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso w opłacie miejscowej na 2007 r. w sposób następujący:

- 1) wykreślić inkasenta ujętego pod pozycją nr: 14
- 2) dodać inkasenta opłaty miejscowej od osób fi-

zycznych przebywających dłużej niż dobę w celach wypoczynkowych, szkoleniowych lub turystycznych na terenie Miasta Wisły, pod pozycją:

60) Pani Eulalia Jegierska – dla D. W. „Zimolotka”

61) Pan Jan Kędzierski – dla D. W. „Gracjana”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta

Wisły.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim oraz na tablicy ogłoszeń w Zarządach Osiedli.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Tomasz Bujok

967

**ZARZĄDZENIE NR PM-399/07
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 28 lutego 2007 r.

**w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka
w placówkach opiekuńczo-wychowawczych na terenie Miasta Gliwice w 2007 r.**

Na podstawie art. 6 pkt 15 i art. 86 ust. 7 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Gliwice:

§ 1

Ustala średni miesięczny koszt utrzymania dziecka w roku 2007 w placówkach opiekuńczo-wychowawczych na terenie Miasta Gliwice:

- 1) w Domu Dziecka Nr 1 w Gliwicach, ul. Toszecka 13a – 2.651,72 zł,
- 2) w Domu Dziecka Nr 2 w Gliwicach, ul. Zygmunta Starego 19 – 2.366,38 zł,
- 3) w Domu Dziecka Nr 3 w Gliwicach, ul. Świętej Barbary 4 – 2.510,15 zł,

- 4) w Rodzinnego Domu Dziecka w Gliwicach, ul. Toszecka 25 – 2.138,58 zł,

- 5) w Ośrodku Opiekuńczo-Wychowawczym dla Dzieci w Gliwicach, ul. Jagiellońska 25 – 2.344,00 zł.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania z mocą od 1 stycznia 2007 r.

§ 3

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Zastępca Prezydenta Miasta

Renata CABAN

968

**ZARZĄDZENIE NR PM 400/07
Prezydenta Miasta Gliwice**

z dnia 28 lutego 2007 r.

**w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca
w domach pomocy społecznej na terenie Miasta Gliwice w 2007 r.**

Na podstawie art. 6 pkt 15 i art. 60 ust. 2 pkt 2) ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 z późniejszymi zmianami)

Prezydent Miasta Gliwice:

§ 1

1. Ustala średni miesięczny koszt utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej „Opoka” w Gliwicach, ul. Pszczyńska 100 w roku 2007 na kwotę 2.099,14 zł.

2. Ustala średni miesięczny koszt utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej „Nasz Dom” w Gliwicach, ul. Derkacza 10 w roku 2007 na kwotę 2.034,93 zł.

3. Ustala średni miesięczny koszt utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej dla Dorosłych w Gliwicach, ul. Odrowążów 124 w roku 2007 na kwotę 1.882,00 zł.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania z mocą od 1 stycznia 2007 r.

§ 3

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PREZYDENT MIASTA

Zygmunt Frankiewicz

**Uwaga P.T. Prenumeratorzy
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego**

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach
informuje, że przyjmowane są zgłoszenia na prenumeratę
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Zgłoszenia proszę kierować na adres:
Zakład Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Wszelkich informacji o prenumeracie udziela Zespół ds. Poligrafii Zakładu Obsługi
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25
pok. 20, tel. 20-77-720 w godzinach od 8⁰⁰ - 15⁰⁰

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zespole ds. Poligrafii
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pok. 20, Katowice, ul. Jagiellońska 25.

**Informacje
o Dziennikach Urzędowych
Województwa Śląskiego
znajdują się na stronie Internetowej
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Katowicach**

www.katowice.uw.gov.pl

Wydawca: Wojewoda Śląski

Redakcja: Wydział Nadzoru Prawnego i Właścicielskiego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-99, 207-74-95

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego z dnia 15 marca 2007 r. w Poligrafii Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach
w nakładzie 110 egz.

ISSN 1643-2800

Cena 66,00 zł (w tym 7% VAT)